

מרחב תיכנון מקומי גבעתיים תוכנית מתאר ומפורטת מסי גב/429 שינוי לתוכנית מתאר מקומית מס' ח/53 על כל שינוייה

מחוז : תל - אביב
עיר : גבעתיים
גוש : 6161
חלקות : 108
שטח חלק : 290 מ"ר

היזם : חב ניצני המעיין בע"מ רח' כרדיון 1 גבעתיים טל: 03-5720110
שוגלי צפיריה רח' המעיין 42 גבעתיים טל: 03-7316236

בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראלי
מתכנן : מועלם אדריכלות והנדסת בנין בע"מ
אדריכל מועלם דניאל
רח' הינדסהימור 38 ת"א
טל : 03 - 6050847
פקס : 03 - 6020590

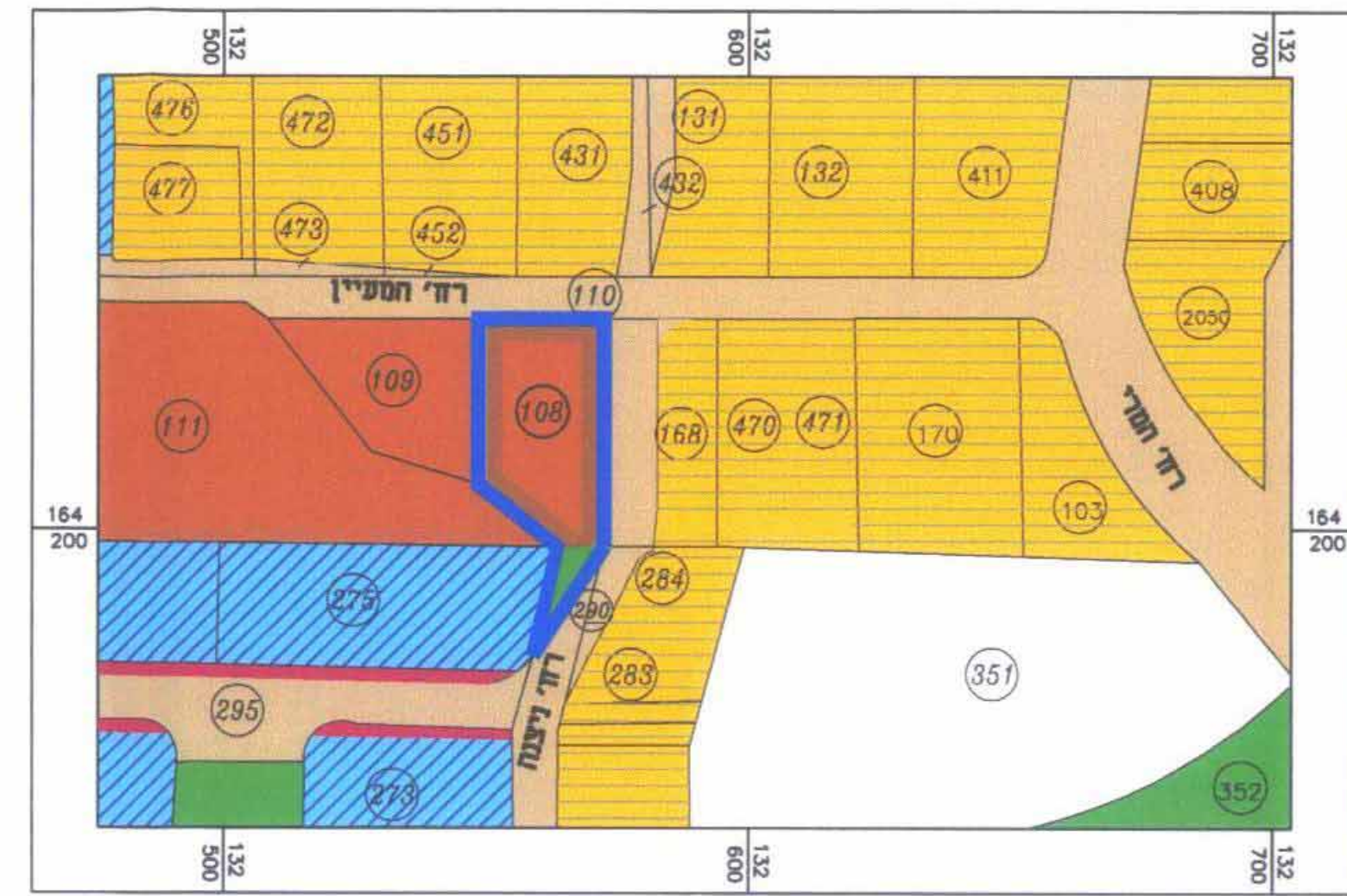
מאשרת

- מקרא :
- גבול התכנית
 - מיגרש מגורים מיוחד
 - אזור מגורים ב'
 - דרך מאושרת
 - דרך מוצעת
 - שטח למבנה ציבור
 - סו בניין מגבול מגרש
 - גבול גוש רשום
 - הריסה
 - שציפ
 - שפיפ
 - אזור מגורים ב-2
 - אזור מגורים א2
 - אזור כלא יעוד
 - מספר דרך
 - קו בנין
 - רוחב דרך

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשי"ח-1983
אישור תכנית מסי גב/429
העדה המחוזית לתכנון ולבניה תל-אביב
ת"א 6100000
כיום : 2.4.2022
נילה שרון
יוערת העדה המחוזית

טבלת שטחים

ייעוד הקרקע	שטח במ"ר	שטח ב-%	שטח במ"ר	שטח ב-%	מצב מוצע
אזור מבנה ציבור	950	92%	—	—	—
אזור מגורים	—	—	753	73%	—
אזור מגורים מיוחד	—	—	197	19%	—
שציפ	82	8%	—	—	—
דרך	—	—	82	8%	—
סה"כ	1032	100%	1032	100%	—



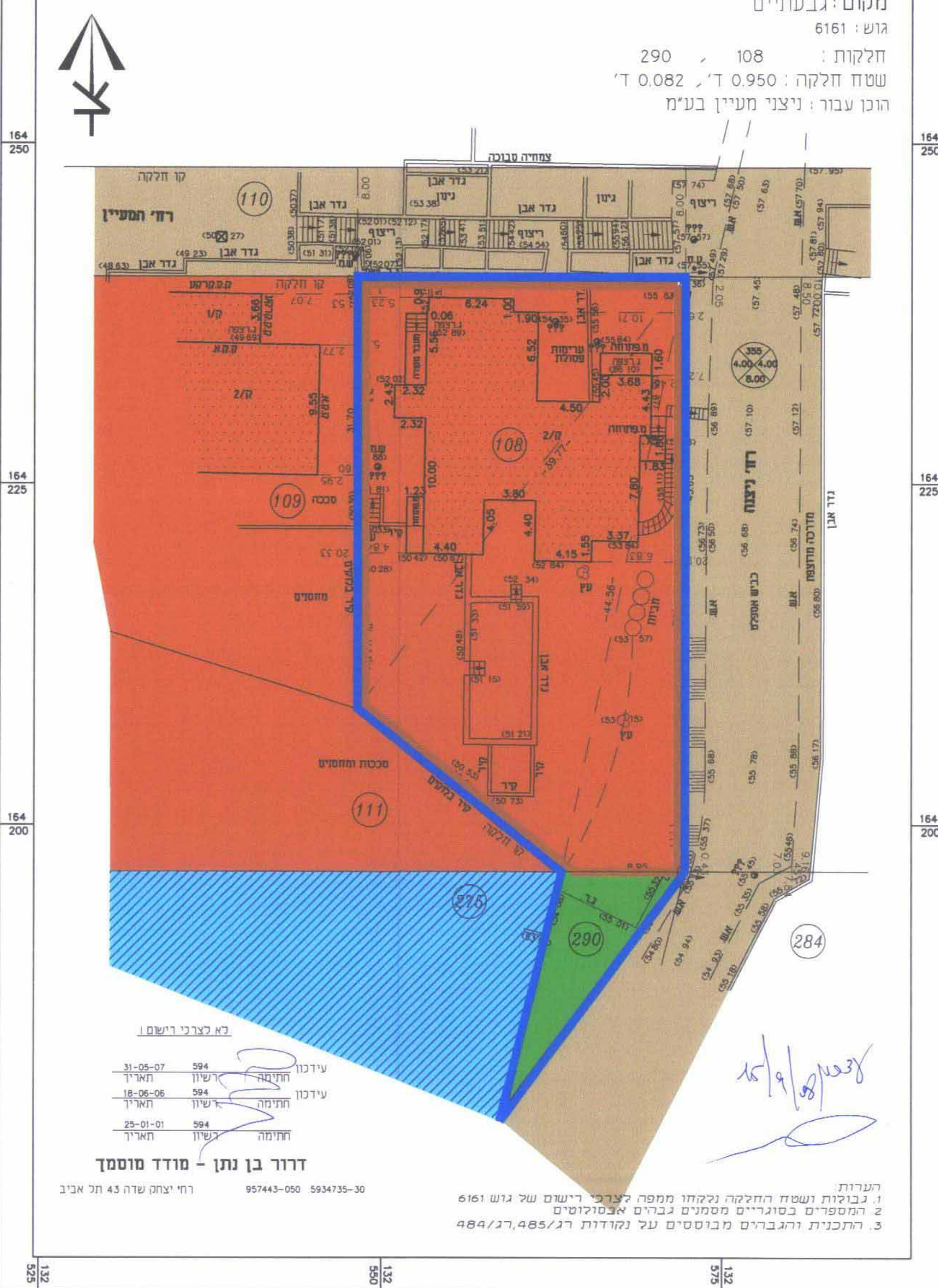
תכנית סביבה 1:250

חתימת בעל הקרקע :

חתימת היזם :

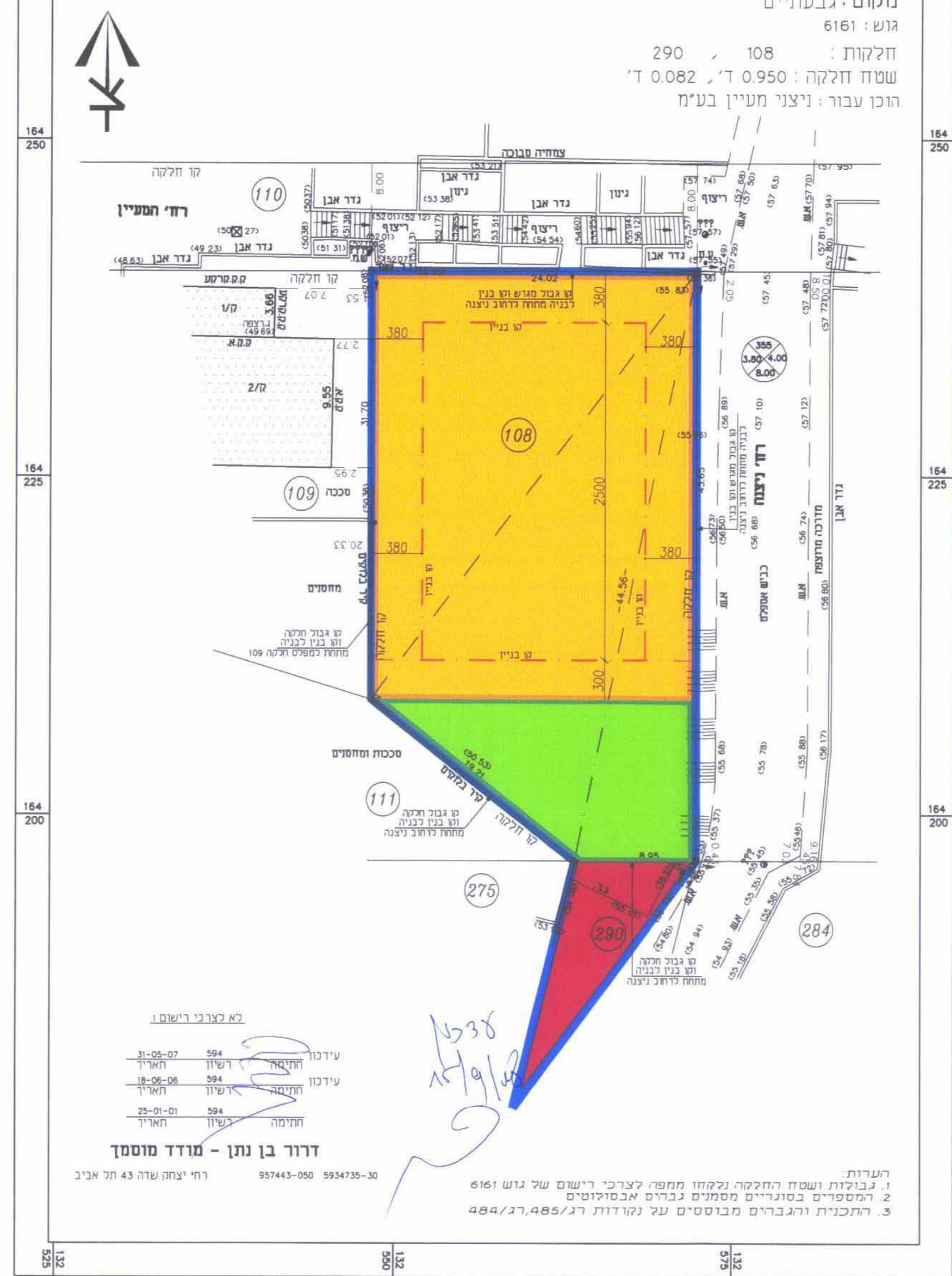
חתימת המודד : ד' בועז מייזל (1998) בע"מ
יצחק שנה 34 חור 274
ח.מ. 51262368
03-5374395

מפה טופוגרפית קנה מידה : 1 : 250



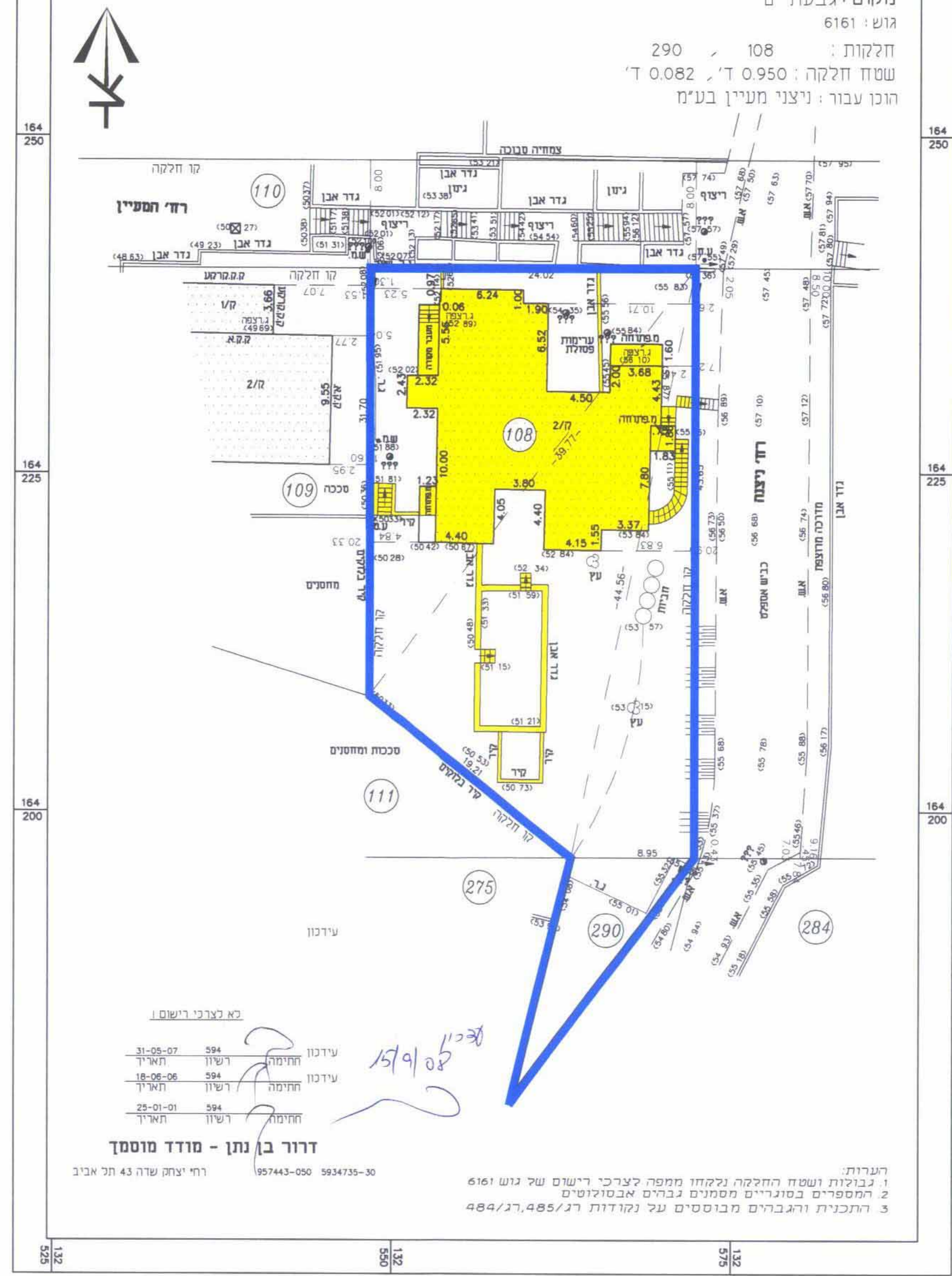
מצב קיים 1:250

מפה טופוגרפית קנה מידה : 1 : 250



מצב מוצע 1:250

מפה טופוגרפית קנה מידה : 1 : 250



תכנית הריסה 1:250