

תוכנית מס' 3802

ידידה פרנקל 21
תל אביב יפו

תוכנית מפורטת

24.10.08
תוכנית מוקדמת מס' 2



אופי התוכנית	סמכות ראשית	איחוד וחלוקה
(תוכנית שמטות ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התוכנית)	מקומית	לא איחד וחלוקה

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : תל אביב - יפו
רשות מקומית : תל אביב - יפו

שטח התוכנית : 443 מ"ר

מצב מוצע, קנה מידה 1:250

גושים וחלקות בתוכנית:

מספר גוש	מספר חלקה	מספר חלקות בחלק
7083	106,124	75,135

חותמות:

העדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
 מרחב תכנון תל-אביב - יפו
 חוק תכנון והבניה תשכ"ח - 1968
 אישור תחילת עסק 3802 ידידה פרנקל ג'ו
 תוכנית האישור מס' 3802 סעיף 108 (ג) לחוק
 תחילת עסק 4.11.08
 מנהל האגף: ד"ר דוד גורן
 מפקח: ד"ר דוד גורן
 תאריך: 24.10.08

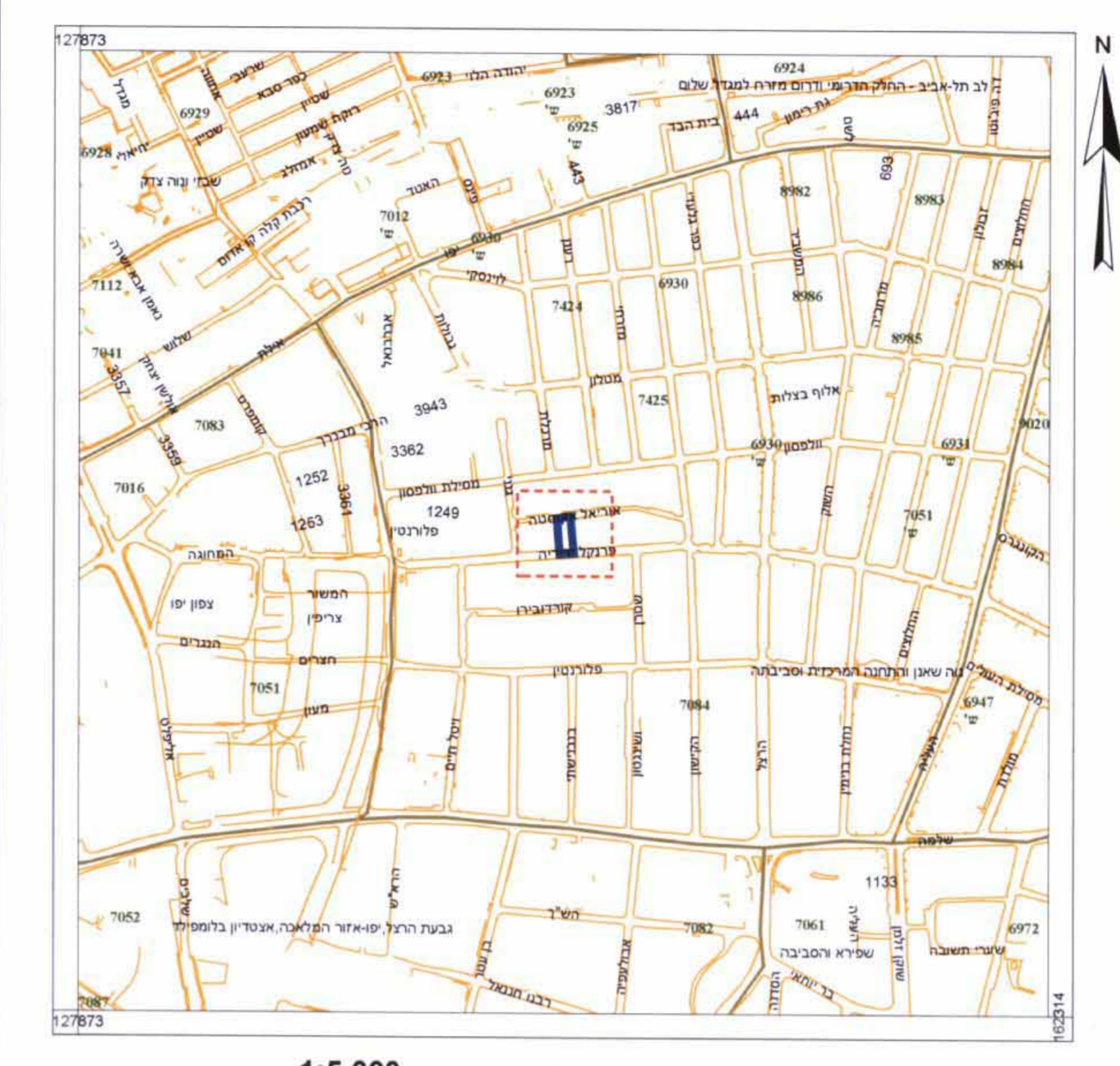
שלב: מתן חוקה | מדרגה: 1 | תאריך: 4/11/2008

שמות וחתימות:

שם	תפקיד	מס' זהות	מס' תע"מ
ש.א.א. פתרונות בניה מתקדמים בע"מ	התכנן	03-5683721	03-5683721
ספיר 4 חולון	קיים	03-5683721	03-5683721
העדה המקומית לתכנון ובניה ת"א	התכנן	03-5683721	03-5683721
שד' בן גוריון 68 תל-אביב	קיים	03-5683721	03-5683721
ש.א.א. פתרונות בניה מתקדמים בע"מ	התכנן	03-5683721	03-5683721
ספיר 4 חולון	קיים	03-5683721	03-5683721
אדרי' עוזי רונן	קיים	03-5683721	03-5683721
רח' דולצ'ין 10 תל-אביב	קיים	03-5683721	03-5683721
דרונוב וירוסלב	קיים	03-6998184	03-7411392
הרב בלוי 49 פתח תקווה	קיים	03-5217409	03-9044507

טבלת שטחים:

מצב מאושר		מצב מוצע	
שם ייעוד	שטח ייעוד (מ"ר)	שם ייעוד (מ"ר)	שטח ייעוד (מ"ר)
דרך קיימת (')	149	שטח ייעוד (מ"ר)	294
דרך קיימת (')	33.7	מסחר	66.3
אזור מסחרי (')	294	דרך מאושרת	149
(סך הכל שטח)	443	סך הכל שטח	443



תרשים סביבה קנה מידה 1:5,000



תוכנית מצב מאושר קנה מידה 1:250

- מקרא מצב קיים**
- דרך קיימת (*)
 - בניין ציבור (*)
 - אזור מסחרי (*)
 - בנון להריסה (*)
 - קו בנין (*)
 - רחטות דרך
 - גבול תוכנית
 - גושים
 - חלקות
 - (*) לא על פי מבאת



תוכנית מצב מוצע קנה מידה 1:250

- מקרא מצב מוצע**
- מסחר
 - דרך מאושרת
 - בבול תא שטח מספרו
 - מבנה להריסה
 - זיקת האמה למעבר רגלי
 - קו בנין
 - רחטות דרך
 - גבול תוכנית
 - גושים
 - חלקות