

מאושרת

תכנית מס' ביל/469

יעוד שטח למסחר ומשרדים ברחוב בלפור בת-ים

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	מפורטת

מחוז: תל אביב  
 מרחב תכנון מקומי: בת-ים  
 רשות מקומית: בת-ים  
 שטח התכנית: 725 מ"ר  
 קנ"מ: 1:250

משרד המכירות מחוז תל-אביב  
 חוק התכנון והבניה תשס"ח-1965  
 אישור תכנית מס' 469/ב  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה התל אביב  
 ביטול תכנית מס' 147  
 לאשר את התכנית  
 על-פי חוק  
 משרד המכירות  
 יו"ר הוועדה המחוזית  
 שר המבנים

גושים וחלקות בתכנית:

חלק מגוש	סוג רגיש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
7141	מוסדר	147	-

שלב: מתן תוקף מהדורה: 1 תאריך: 31/07/08

שמות וחתימות:

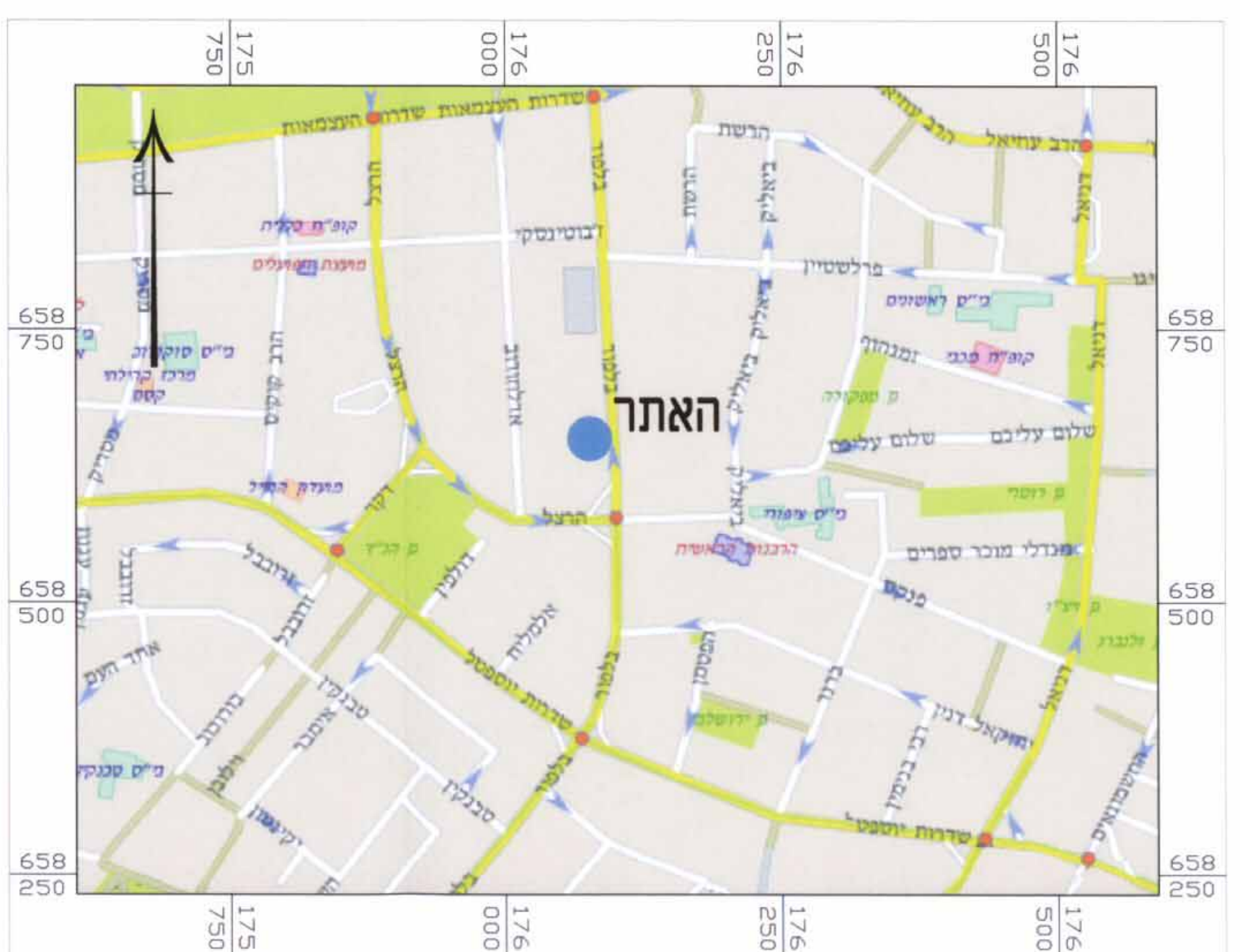
יוזם התכנית	מס' מסכת	שם	מסלול	הודעה
אלברטו נבסו ובניו בע"מ	57	אלברטו נבסו ובניו בע"מ	03-5082777	03-6599292
מגיש התכנית	מסכת	שם	מסלול	הודעה
אלברטו נבסו ובניו בע"מ	57	אלברטו נבסו ובניו בע"מ	03-5082777	03-6599292
בעל הזכויות בקרקע	מסכת	שם	מסלול	הודעה
אביש רייס, דורית בן-סוב	14	אביש רייס, דורית בן-סוב	03-5532225	03-5532224
עורך התכנית	מסכת	שם	מסלול	הודעה
המסגר ת"א	20	המסגר ת"א	03-6887001	052-8414313
מודד	מסכת	שם	מסלול	הודעה
לסקוב 24 חולון	24	לסקוב 24 חולון	03-5532225	035532224

הודעה על ביטול תכנית מס' 147  
 תאריך: 31/07/08  
 חתום: [חתימה]

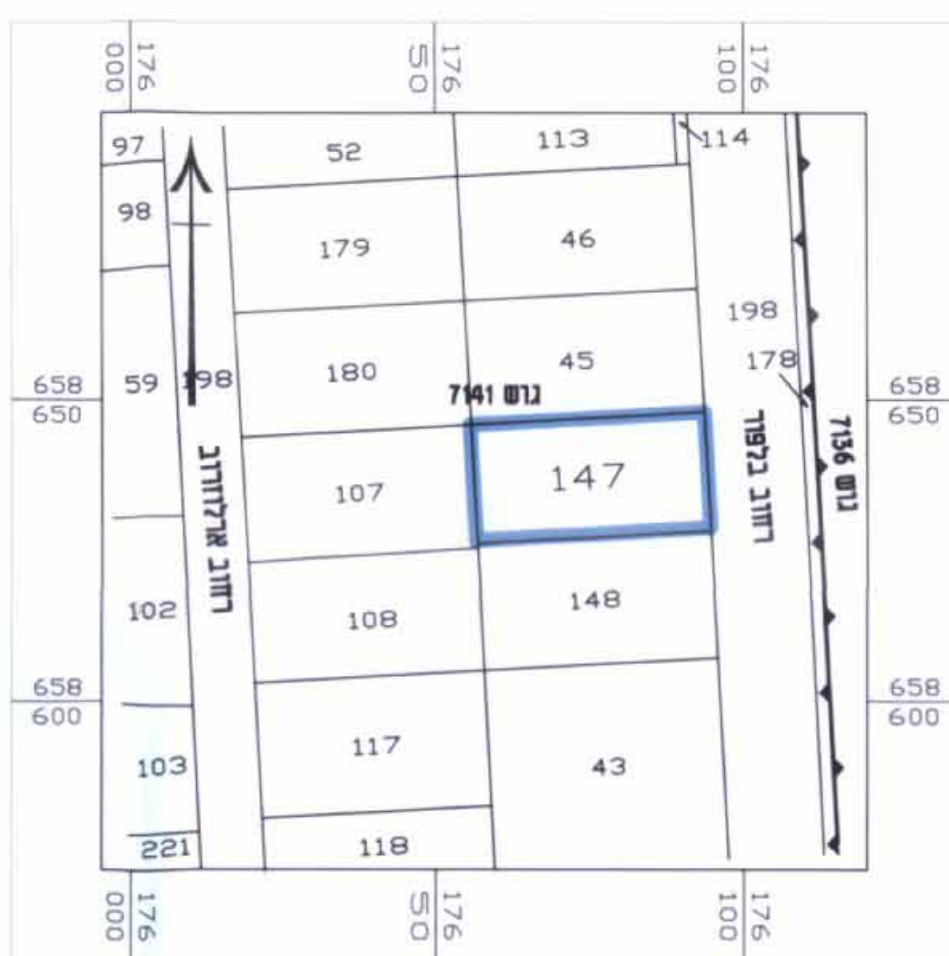
טבלת שטחים

יעוד	מצב מאושר		מצב מוצע	
	במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%
מגורים גו	706	97.4	-	-
מסחר ומשרדים	-	-	706	97.4
דרך מאושרת	19	2.6	19	2.6
סה"כ	725	100	725	100

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 בת-ים  
 שם התכנית: תכנית מס' ביל/469  
 תוספת בניה מס' 147  
 תאריך: 31/07/08  
 חתום: [חתימה]



תרשים סביבה קנ"מ 1:25,000



תרשים סביבה קנ"מ 1:1250

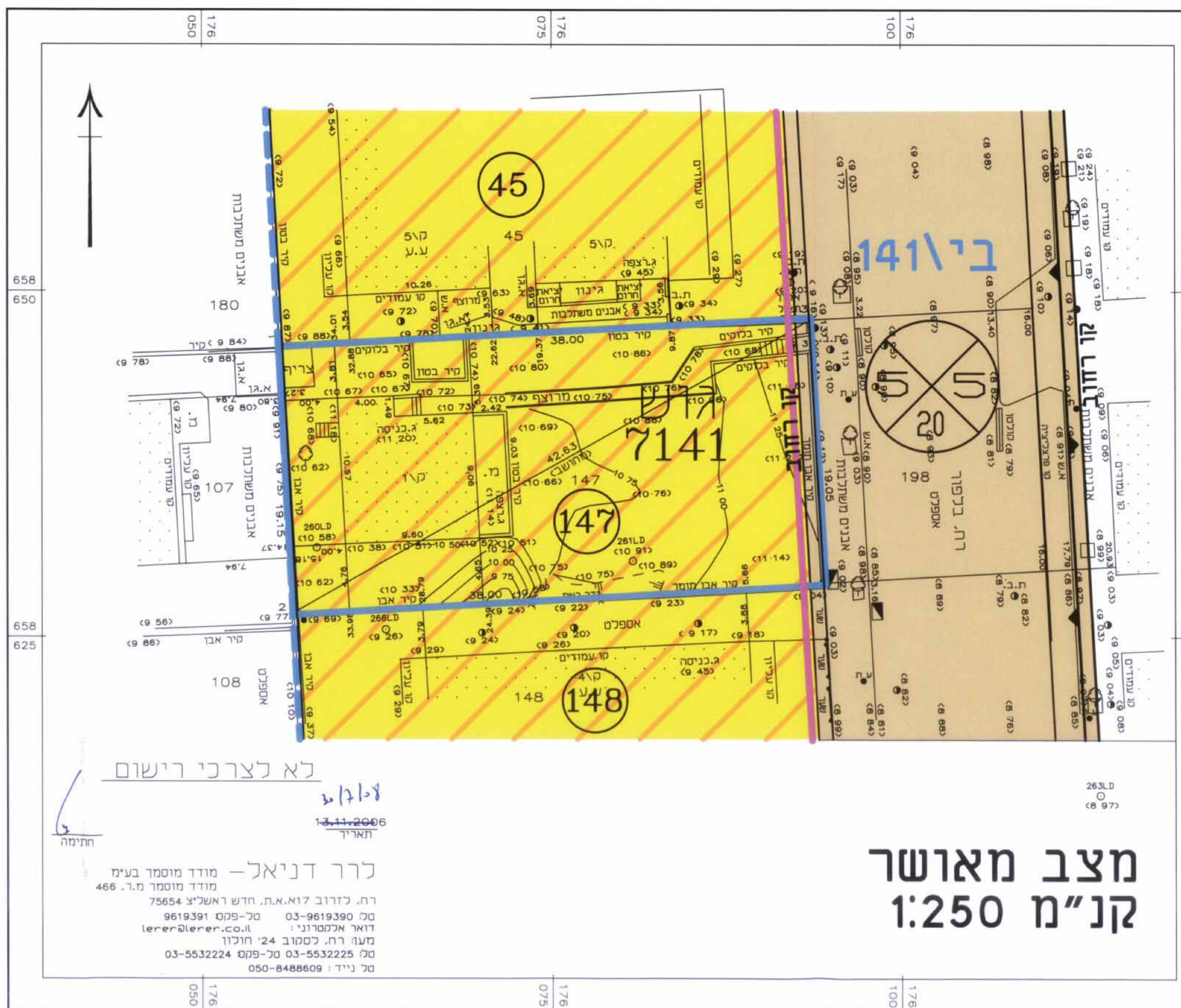
חתימת מוסדות התכנון:

מקרא מצב מאושר:

- גבול תכנית
- גבול תכנית ביל/141
- מגורים גו
- חזית מסחרית
- דרך מאושרת
- מס' גוש 7141
- גבול חלקה
- מס' חלקה 147
- מס' דרך
- קו בניין קידמי
- רוחב הדרך

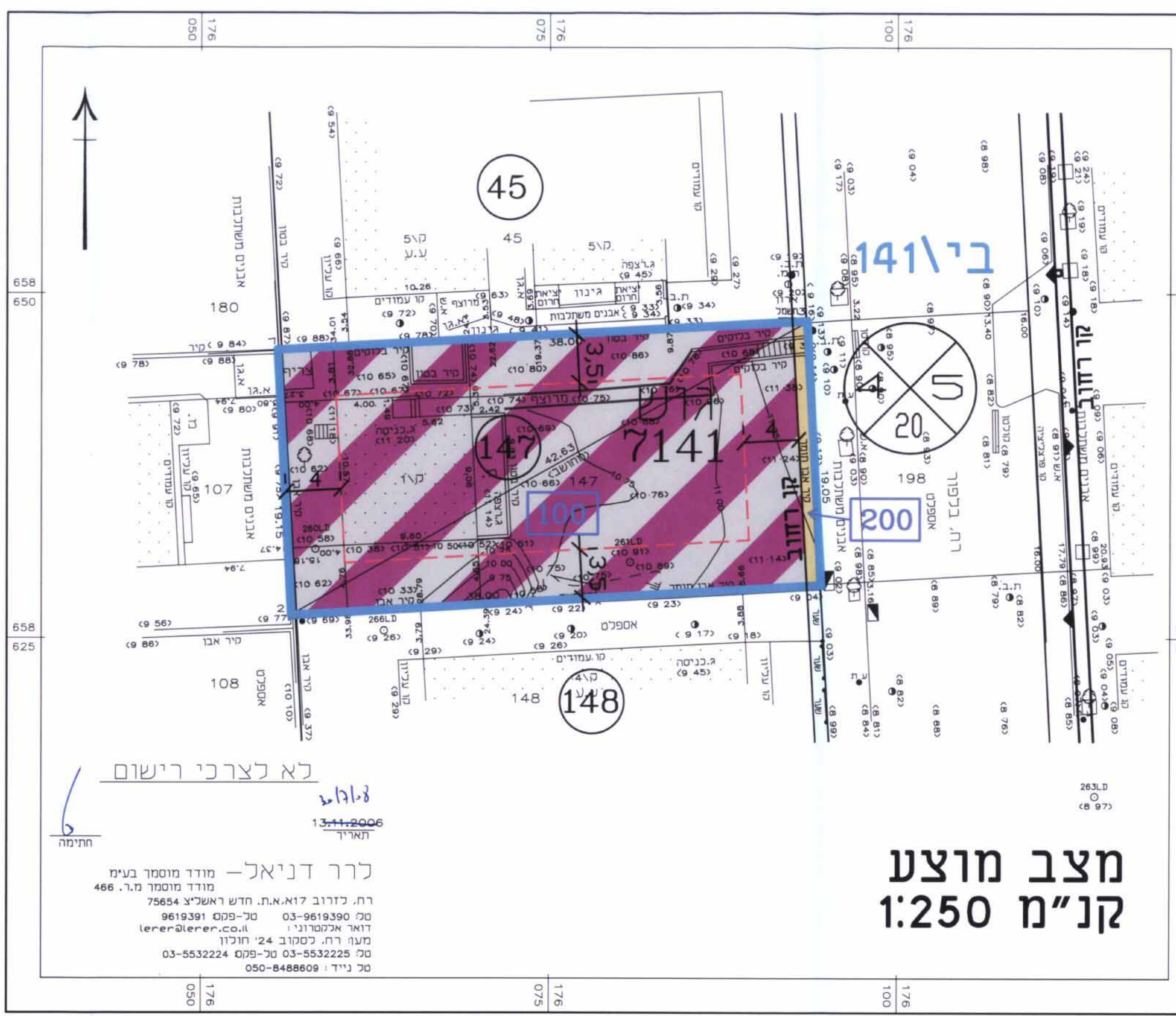
מקרא מצב מוצע:

- גבול תכנית
- מסחר ומשרדים
- דרך מאושרת
- מס' גוש 7141
- גבול חלקה
- קו בנין
- מס' חלקה 147
- מס' תא שטח 100
- מס' דרך
- קו בניין קידמי
- רוחב הדרך



מצב מאושר קנ"מ 1:250

קרר דינאל - מודד מוסמך בע"מ  
 מודד מוסמך מ"ר 466  
 רח' כדורב לזאמא, חוש ראשליץ 75654  
 מס 9619391 - מס 03-9619390  
 דואר אלקטרוני: lerer@lerer.co.il  
 תעודת זהות מס' 24 חולון  
 מס 03-5532224 - מס 03-5532225  
 מס נייד: 050-8488609



מצב מוצע קנ"מ 1:250

קרר דינאל - מודד מוסמך בע"מ  
 מודד מוסמך מ"ר 466  
 רח' כדורב לזאמא, חוש ראשליץ 75654  
 מס 9619391 - מס 03-9619390  
 דואר אלקטרוני: lerer@lerer.co.il  
 תעודת זהות מס' 24 חולון  
 מס 03-5532224 - מס 03-5532225  
 מס נייד: 050-8488609