5007318

3"ס>

מאושרת

תכנית מתאר ומפורטת רג/1381

השוטרת 9

תשריט

גרסה מס' 4
תאריך 13.1.09

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : רמת-גן
רשות מקומית : רמת-גן
שטח התכנית : 504 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6127	מוסדר	503	-

חותמות מוסד התכנון :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-רמת-גן
ת.ב.ע מס' ר"ג/ 1381 תכנית מוקדמת
מס' רג/ 340 על תיקוניו
בהתאם להחלטת הועדה בישיבתה
מס' 2007015 / 2006009 מיום 5.8.07 / 26.9.06
מתוקנת בהחלטת הועדה המחוזית
בישיבתה מס' 338 מיום 11.2.08
בישיבתה מס' 1003 מיום 15.12.08
בישיבתה מס'_____ מיום_____
יו"ר הועדה
תאריך
מהנדס העיר
תאריך 11.1.09

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965
אישור תכנית מס' רג/1381
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 15.12.2008 לאשר את התכנית.
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית
13.1.09

שלב: הפקדה
מהדורה : 4
תאריך : 04/01/09

שמות וחתימות :

	שם	כתובת	טלפון	פקס	דוא"ל	חתימה
יזם התכנית	נחמני ויקטור חב' לבניה והשקעות בע"מ	רח' המעגל 10 ר"ג.	03-6722788	03-6729114		
מגיש התכנית	נחמני ויקטור חב' לבניה והשקעות בע"מ	רח' המעגל 10 ר"ג.	03-6722788	03-6729114		
בעל הזכויות בקרקע	נחמני ויקטור חב' לבניה והשקעות בע"מ	רח' המעגל 10 ר"ג.	03-6722788	03-6729114		
עורך התכנית	אמיר הירש חיים בר-נחום	המלך כורש תל אביב	03-5665353	03-5665954		
מודד	שבתאי הפנר מודד מוסמך BA רישיון מס' 484	רח' המעלות 12 גבעתיים	03-5731402	03-5731403		

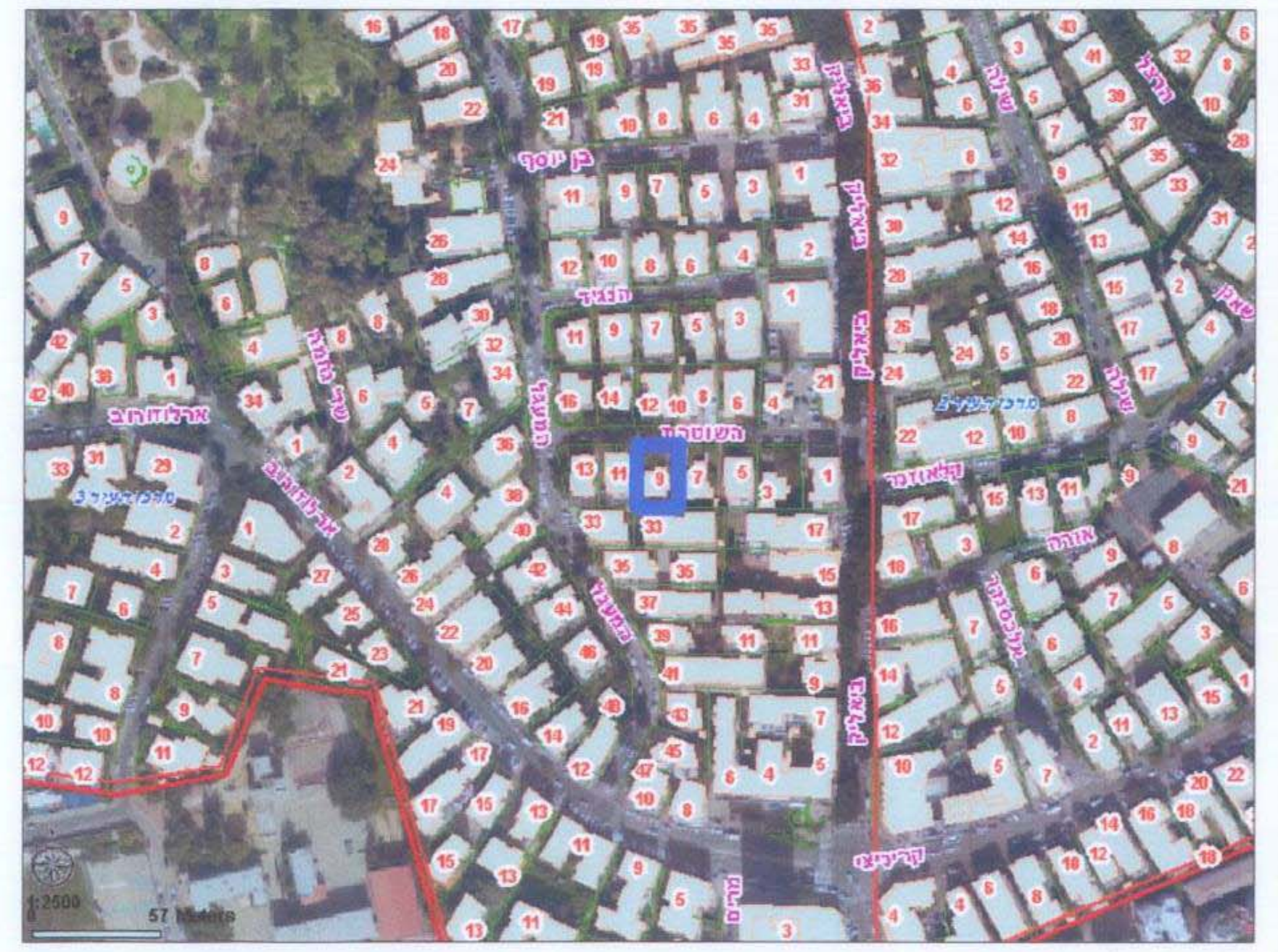
טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב-%	יעוד	במ"ר	ב-%
אזור מגורים - ב'	504.00	100.00	אזור מגורים ג	504.00	100.00
סה"כ	504.00	100.00	סה"כ	504.00	100.00

	שם	כתובת	טלפון	פקס	דוא"ל	חתימה
מודד	שבתאי הפנר מודד מוסמך BA רישיון מס' 484	רח' המעלות 12 גבעתיים	03-5731402	03-5731403		

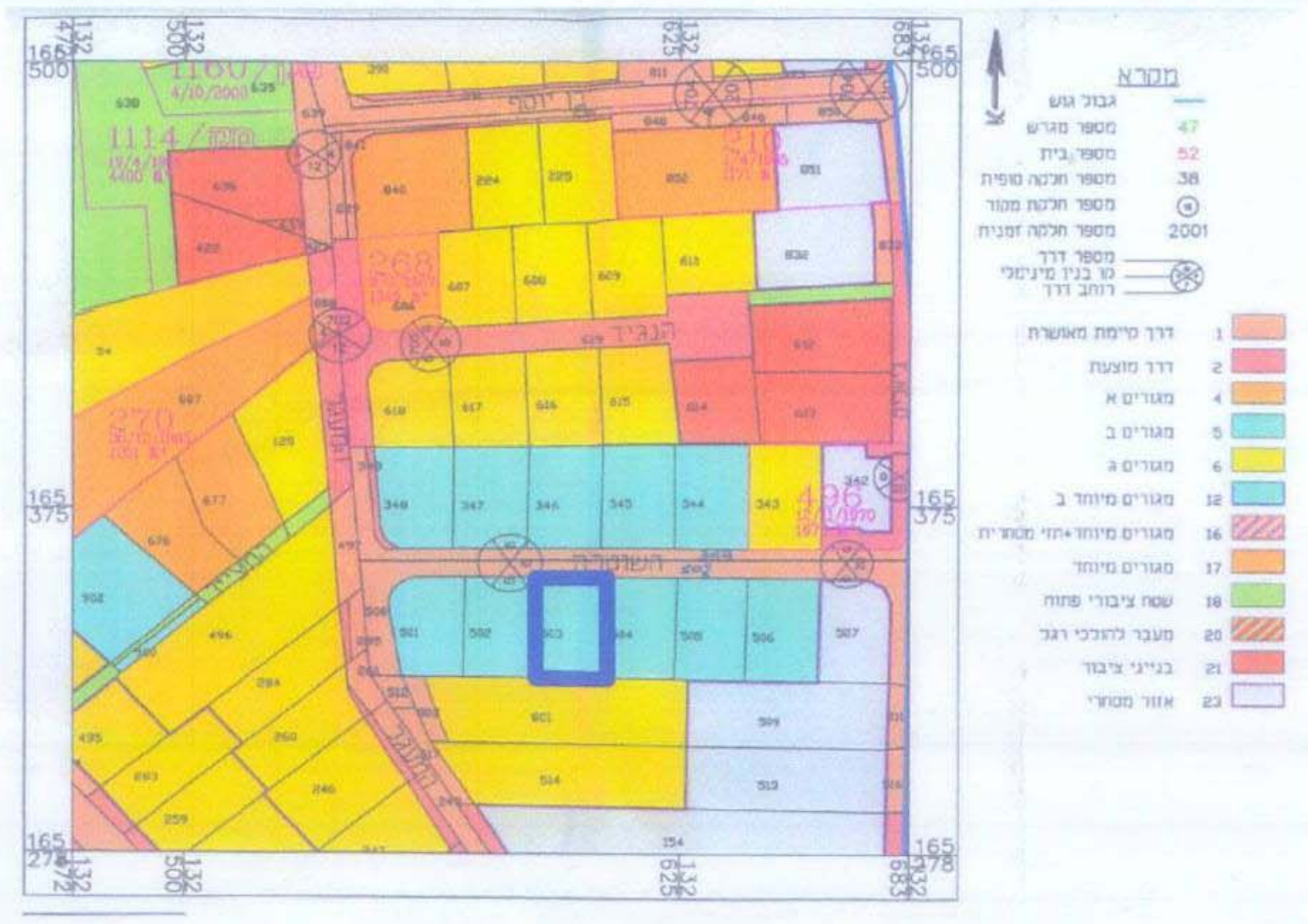
תרשים התמצאות

קנ"מ 1:2500


בן יוסף
הנגיד
השוטרת
ביאליק
ארלוזורוב
קריניצי
אבא הלל
1:2500
57 Meters

תרשים סביבה

קנ"מ 1:2500


הנגיד
השוטרת
בן יוסף
המעגל

מקרא

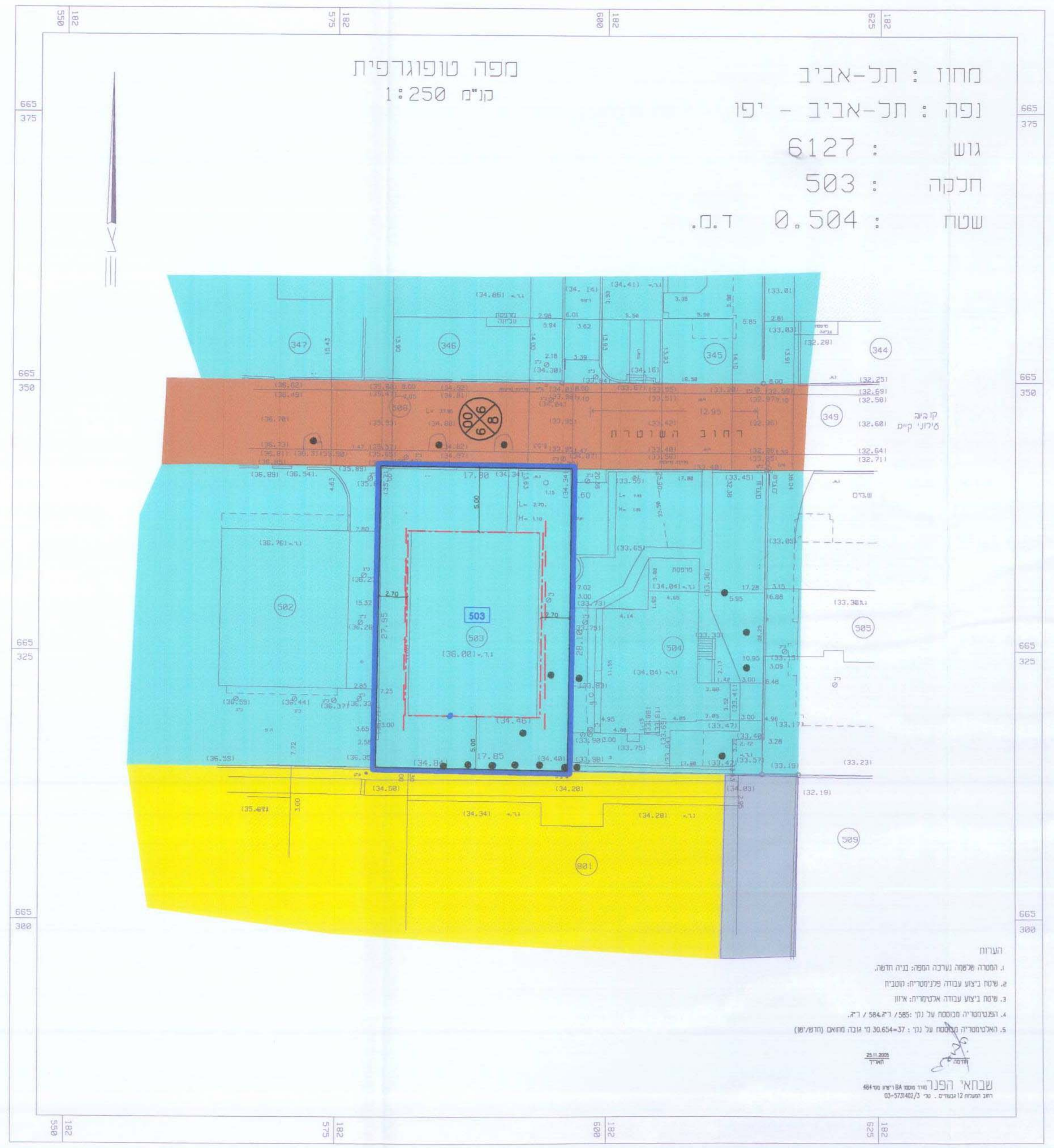
גבול גוש	—
מספר מגרש	47
מספר בית	52
מספר חלקה סופית	38
מספר חלקת מקור	⊙
מספר חלקה זמנית	2001
מספר דרך קו בנין מינימלי רוחב דרך	⊗
1	דרך קיימת מאושרת
2	דרך מוצעת
4	מגורים א
5	מגורים ב
6	מגורים ג
12	מגורים מיוחד ב
16	מגורים מיוחד+חזי מסחרית
17	מגורים מיוחד
18	שטח ציבורי פתוח
20	מעבר להולכי רגל
21	בנייני ציבור
23	אזור מסחרי

מקרא: מצב מאושר

— — —	קו בנין מאושר בהיתר
—·—·—	קו בנין
000	גבול תא שטח ומספרו
⊗	מספר הדרך קו בניין רוחב הדרך
🟫	דרך מאושרת
🟥	דרך מוצעת
🟦	מגורים ב'
🟨	מגורים ג'
🟧	מבנים ומוסדות ציבור
⬜	אזור מסחרי

מצב מאושר

קנ"מ 1 : 250


מפה טופוגרפית
קנ"מ 1:250
מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב - יפו
גוש : 6127
חלקה : 503
שטח : 0.504 ד.מ.
רחוב השוטרת
503
665
375
550
575
600
625
182

הערות
1. המטרה שלשמה נערכה המפה: בניה חדשה.
2. שיטת ביצוע עבודה פלנימטרית: קוטבית
3. שיטת ביצוע עבודה אלטימטרית: איזון
4. הפלנימטריה מבוססת על נקי :585/ ר"ג, 584/ ר"ג.
5. האלטימטריה מבוססת על נקי : 37=30.654 מ' גובה מתואם (חדש/ישן)

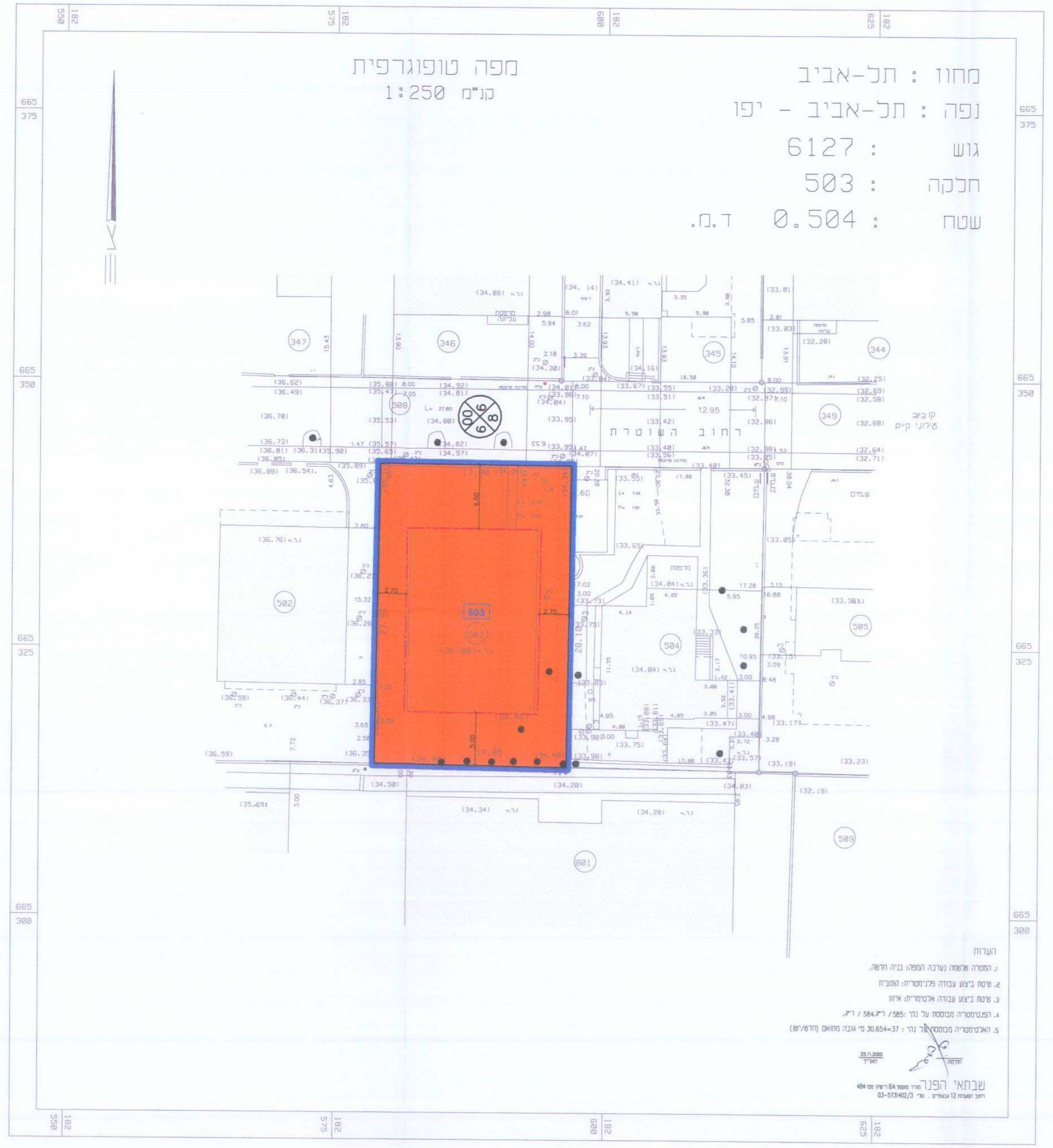
חתימה
25.11.2005
תאריך
שבתאי הפנר מודד מוסמך BA רישיון מס' 484
רחוב המעלות 12 גבעתיים . טל' 03-5731402/3

מקרא: מצב מוצע

—·—·—	קו בנין
000	גבול תא שטח ומספרו
⊗	מספר הדרך קו בניין רוחב הדרך
🟧	מגורים ג

מצב מוצע

קנ"מ 1 : 250


מפה טופוגרפית
קנ"מ 1:250
מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב - יפו
גוש : 6127
חלקה : 503
שטח : 0.504 ד.מ.
רחוב השוטרת
503
665
375
600
625
182

הערות
1. המטרה שלשמה נערכה המפה: בניה חדשה.
2. שיטת ביצוע עבודה פלנימטרית: קוטבית
3. שיטת ביצוע עבודה אלטימטרית: איזון
4. הפלנימטריה מבוססת על נקי :585/ ר"ג, 584/ ר"ג.
5. האלטימטריה מבוססת על נקי : 37=30.654 מ' גובה מתואם (חדש/ישן)

חתימה
25.11.2005
תאריך
שבתאי הפנר מודד מוסמך BA רישיון מס' 484
רחוב המעלות 12 גבעתיים . טל' 03-5731402/3