

מוקדמת מסי: 03.6.09

### תכנית מסי גב/מק/511

מגורים ומסחר - כרדיצבסקי פינת ויצמן  
תכנית מפורטת

תשריט

איחוד חלקה	מסכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מקומית	תכנית שיתוף חכמה לנציגי הרחמים

מחוז: תל אביב  
מרחב תכנוני מקומי: גבעתיים  
רשות מקומית: גבעתיים  
שטח התכנית: 0.810 דונם  
קנה מידה: 1:250

גושים וחלקות בתכנית:		
גוש	סוג הגוש	חלקת במסלול
670	תוסדר	חלקי חלקות



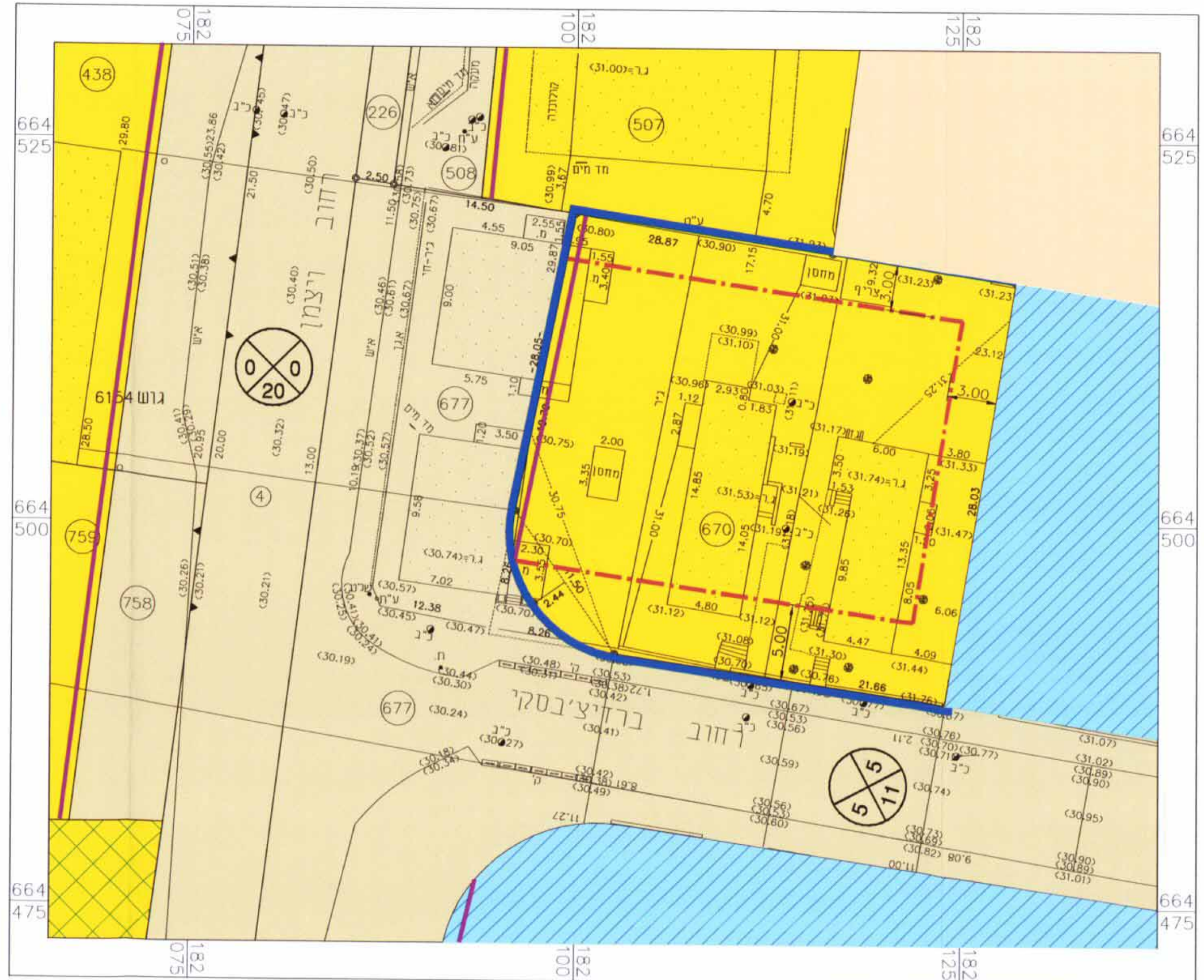
שלב: מתן חוקי מהודרה: 1 תאריך: 08.02.09



תרשים סביבה  
קני"מ 1:1250

### מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- קו בנין
- מגורים א 2
- מגורים ב 2
- מגורים ב 2 עם חזית מסחרית
- מגורים ג עם חזית מסחרית
- בית קברות קיים
- גבול גוש
- גבול חלקה
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך

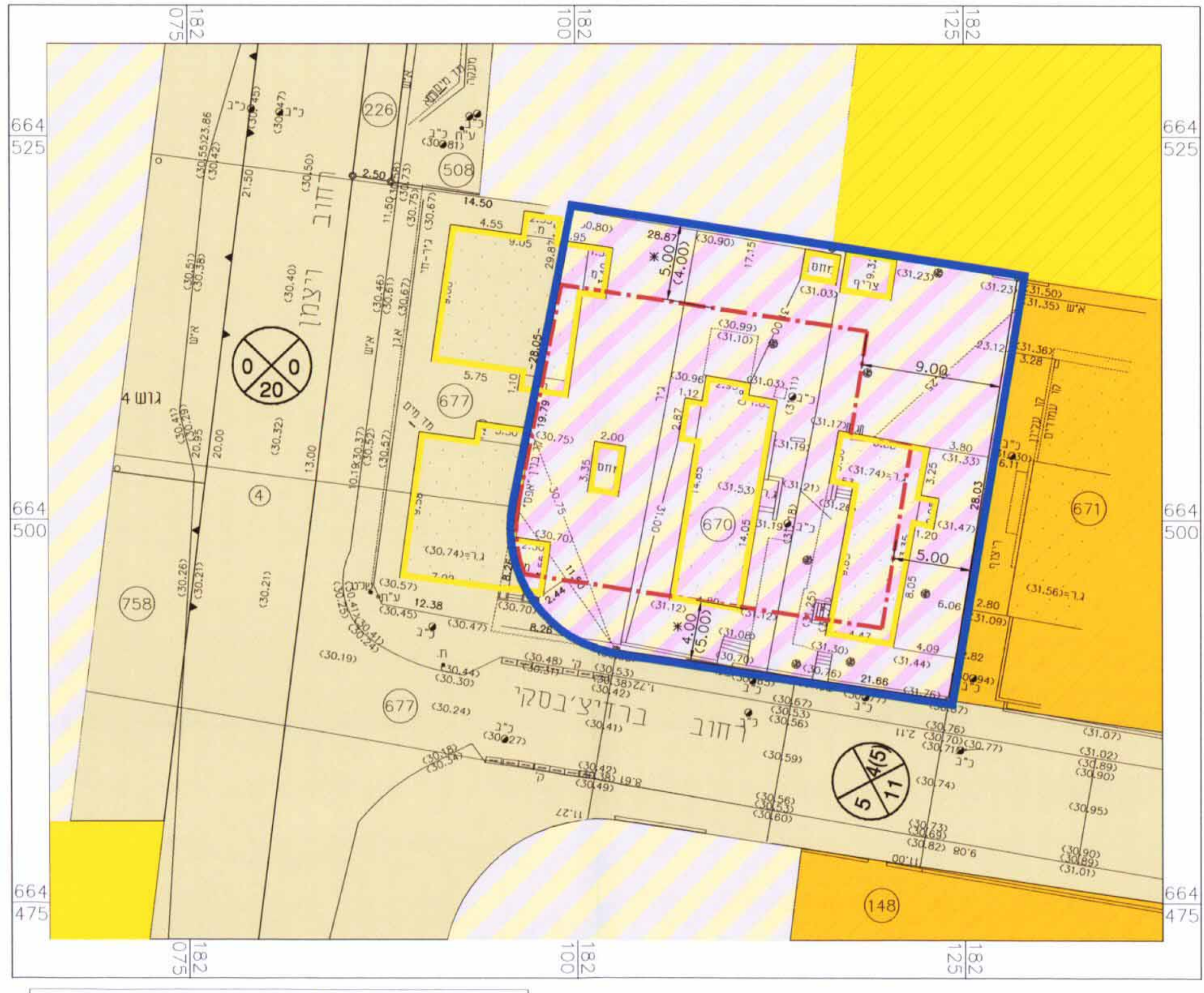


אין מאשר כי מהו זה רואה הענק וכוון על המפה המפורטת שאושר על שטח מדידה שהותמרה ביום 12 בנובמבר 06 שנת 2006 וכל כל הרכיבים שפורטו במפה הם מדויקים ודרגתיה רואי א ו ראויה נוצעה ברוחם לקונות המודדים מדידות ומיפוי המשטחים 1998 וחירן 19.06.2006 שוצאר רכשנות יו גבעתיים מספר רחוק 484 עם המודד המעט

מצב מאושר קני"מ 1:250

### מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- קו בנין
- מגורים א 2
- מגורים ב 2
- מגורים ומסחר
- מגורים מסחר ותעסוקה
- בית קברות
- מבנה להריסה
- גבול גוש
- גבול חלקה
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך



אין מאשר כי מהו זה רואה הענק וכוון על המפה המפורטת שאושר על שטח מדידה שהותמרה ביום 12 בנובמבר 06 שנת 2006 וכל כל הרכיבים שפורטו במפה הם מדויקים ודרגתיה רואי א ו ראויה נוצעה ברוחם לקונות המודדים מדידות ומיפוי המשטחים 1998 וחירן 19.06.2006 שוצאר רכשנות יו גבעתיים מספר רחוק 484 עם המודד המעט

\* קו בנין לכוון צפון ודרום יקבע לפי שיקול דעת ועדה המקומית  
1. 5 מ' לכוון צפון ו- 4 מ' לכוון דרום  
2. 4 מ' לכוון צפון ו- 5 מ' לכוון דרום

מצב מוצע קני"מ 1:250

שמות וחתימות:	
יוזם התכנית	התמ"ד דוד הרדיה בע"מ ח.פ. 511/05/09 03-6722788
מניח התכנית	התמ"ד דוד הרדיה בע"מ ח.פ. 511/05/09 03-6722788
בעל חזקיות בע"מ	שמו אילנה ת.ת. 5025274 נרמיקס חווה ת.ת. 001180054 שמיים מצודה ת.ת. 0118013 ינו יעקב ת.ת. 0118014 שרים רחל ת.ת. 001180098 מרתן דרורה ת.ת. 001180306 אורון יולי ת.ת. 001180249 קרונונו חנוך ת.ת. 00118025
סורך התכנית	חוקים: מרדכי גולדברג חוקים: מרדכי גולדברג חוקים: מרדכי גולדברג חוקים: מרדכי גולדברג
מודד	שוצאר: מרדכי גולדברג חוקים: מרדכי גולדברג חוקים: מרדכי גולדברג חוקים: מרדכי גולדברג

טבלת שטחים:			
מצב מאושר	מצב מוצע	יעד	יעד
יעד	יעד	יעד	יעד
מגורים + חזית מסחרית	מגורים + חזית מסחרית	מגורים + חזית מסחרית	מגורים + חזית מסחרית
100	100	100	100
מחייב	מחייב	מחייב	מחייב
810	810	810	810