

## מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו תכנית מתאר ומפורטת מס' 3248 "מתקן ספורט ציבורי בצומת אנן גבירול - שי עגנון"

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים  
שינוי מס' 1 לשנת 2002 של תכנית מתאר מס' 1111  
שינוי מס' 1 לשנת 2002 של תוכנית מס' 2186  
שינוי מס' 1 לשנת 2002 של תוכנית מס' 2343  
שינוי מס' 1 לשנת 2002 של תכנית מתאר מפורטת 2289.

**מאושרת**

**מחוז:** תל - אביב  
**נפה:** תל - אביב - יפו  
**עיר:** תל - אביב - יפו

**תכולת התוכנית:**  
גוש : 6635

**חלקות:** 134,88-94,79-82,74-76  
278,222,221,209,141

**חלקי חלקות:** 78,77,73,72,57-62,50,49,4,3  
135-138,133,130,129,95-102,87,83  
220,208,143,142,140  
291,286,280,279,277,272,223



**שטח התוכנית:** כ- 42.3 דונם.  
**ק.מ.** 1:1000

**היוזם:** הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו  
**בעל הקרקע:** עיריית תל אביב - יפו  
**המתכנן:** אורי זרובבל - אדריכל, אריה פריברגר - אדריכל

מקרא מצב קיים:

גבול התוכנית.
גבול חלקה קיימת ומספרה 77
שטח למגרש לספורט
שטח לבנין ציבור מיוחד
ש.צ.פ.
חניה ציבורית
דרך חדשה
קו שפד"ן גרבימציה וסניקה

מקרא מצב מוצע:

גבול התוכנית.
גבול חלקה קיימת ומספרה 77
גבול מגרש מוצע ומספרו
שטח לבנין ציבור
שטח לבנין ציבור מיוחד
ש.צ.פ.
דרך לביסול
איחוד וחלקה
קו בנין
קו שפד"ן גרבימציה וסניקה

(\*) ראה הוראת מיוחדות בהוראות התכנית בסעיף 11וה

טבלת שטחים

מצב קיים		מצב מוצע	
שטח	יעוד	שטח	יעוד
11.603	דרכים וחניות	15.806	שטח
7.825	ש.צ.פ.	26.440	שטח לבנין ציבור
20.264	שטח למגרש ספורט		ש.צ.פ.
2.554	חניה ציבורית		
42.246	סה"כ	42.246	סה"כ

התשרים הוכן על בסיס מפת מדידה עדכנית  
תאריך 15/8/00 עם דינאל שמוקלר חתימה סגור

שמוקלר דינאל  
שטח מקרקעין והנדסה - תל אביב  
שיעור 10 תיא 62445  
תד. 45241, תיא 61452



הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית:	3248
רומטטה למתן תוקף (טאד דין מחוזיות):	3248
תאריך:	25.2.04
פירוט קולטנות/החלטה:	8
ש.צ.פ.	5.3.04
מספר תכנית:	9
מספר תכנית:	12
אשרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה:	7
תאריך:	2.8.04
ישיבה מס':	830
מספר תיק:	746

10-05-2009  
דורו סגור עו"ד  
פיט וטע רוס העו"ד

**משרד הפנים מחוז תל-אביב**  
תוקף התכנון והבניה תשס"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 3248/04  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 28.04.04 לאשר את התכנית.  
גילה ארון  
יו"ר הועדה המחוזית  
25.5.09

