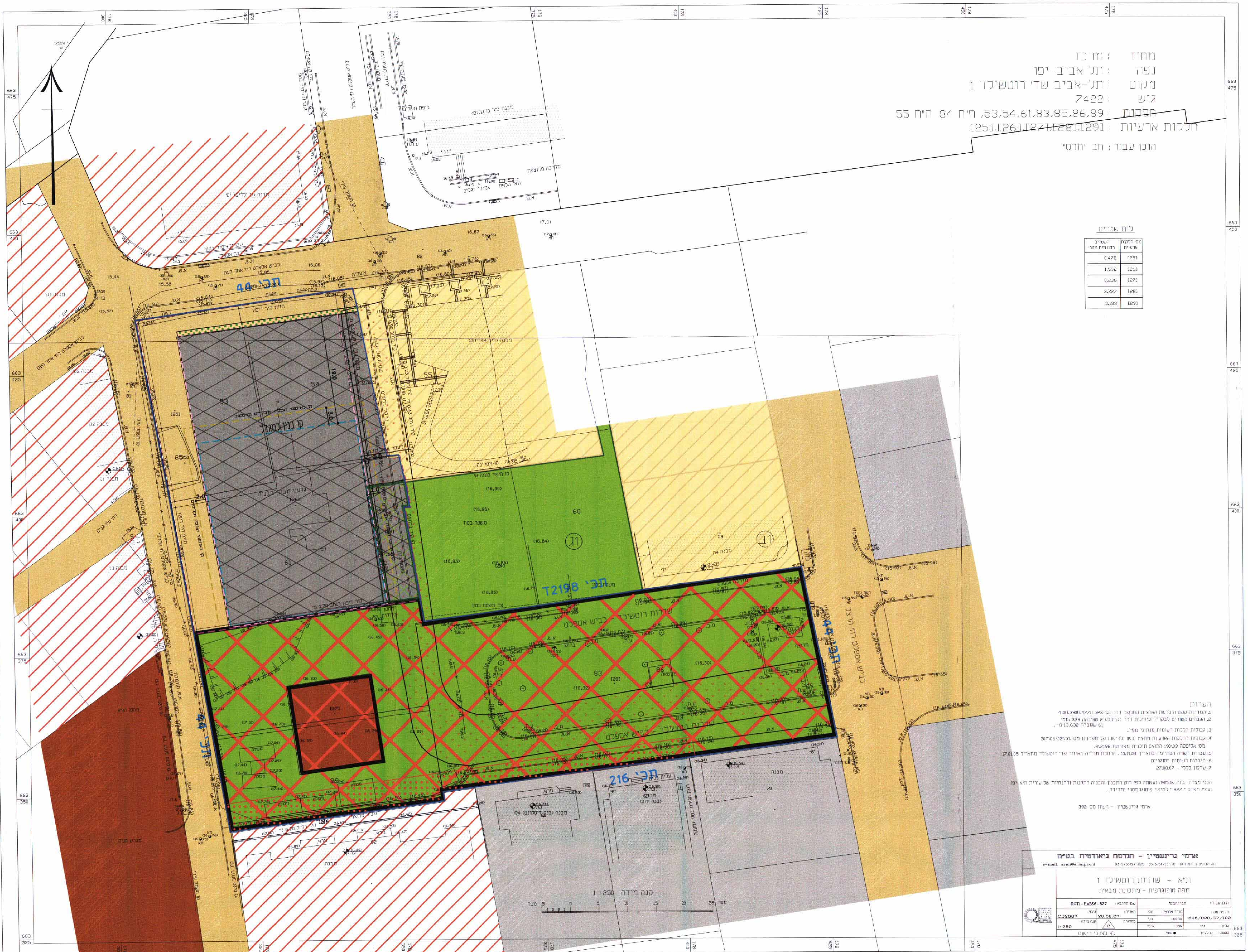
רוטשילד 1 מצב מאושר ק.מ. 1:250



מחוז : מרכז
נפה : תל אביב-יפו
מקום : תל-אביב שדי רוטשילד 1
גוש : 7422
חלקות : 53,54,61,83,85,86,89 ח"ח 84 ח"ח 55
חלקות ארעיות : [25],[26],[27],[28],[29]
הוכן עבור : חב' "חבס"

לוח שטחים

מסי חלקות ארעיים	השטחים בדונמים מטרי
[25]	0.478
[26]	1.592
[27]	0.236
[28]	3.227
[29]	0.133

מקרא[1]
מצב מאושר

- גבול התכנית
- דרך מאושרת
- מרכז עסקים ראשי (לא כולל שפ"פ)
- שטח מסחרי
- שטח ציבורי פתוח
- שטח למבני ציבור
- מגרש מיוחד
- אזור לתכנון בעתיד
- שטח פרטי פתוח
- שטח פרטי פתוח עם זיקת הנאה לציבור
- חניון ציבורי תת קרקעי
- זיקת הנאה לציבור
- זכות מעבר לכלי רכב
- זכות מעבר לכלי רכב תת קרקעי
- קו בנין למרתפים (-11 -6)
- קו בנין לק. משרדים (0-14)
- קו בנין לק. מגורים (מעל 15)
- קו בנין לאלמנטי הצללה אקלימיים
- בנייו קיים
- מספר חלקה — 102
- גבול חלקה
- גבול גוש
- מס' תכנית גובלת — תב' 2313
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך

הערות

(1) סימוני יעוד מאושר אינם תואמים לנוהל מבא"ת אלא עפ"י תשריטי תכניות מאושרות

הערות

1. המדידה קשורה לרשת הארצית החדשה דרך נק' GPS 410U.390U.427U
2. הגבהים קשורים לבקרה העירונית דרך נק' הבע 2 שגובהה 15.339מ' 61 שגובהה 13.632 מ' .
3. גבולות חלקות רשומות מנתוני מפ"י.
4. גבולות החלקות הארעיות מתציר כשר לרישום של משרדנו מס .507\06\02\50 מס' אליפסה 190\03 התואם תוכנית מפורטת 2198\ג.
5. עבודת השדה הסתיימה בתאריך 10.11.04 . הרחבת מדידה באיזור שד' רוטשילד מתאריך 17.01.05
6. הגבהים רשומים בסוגריים
7. עדכון כללי - 27.08.07

הנני מצהיר בזה שהמפה נעשתה לפי חוק התכנון והבניה התקנות וההנחיות של עירית ת"א-יפו ועפ"י מפרט "827" למיפוי פוטוגרמטרי ומדידה .

ארמי גרינשטיין - רשיון מס' 392

ארמי גרינשטיין - הנדסה גיאודטית בע"מ
רח' הבונים 2 רמת-גן טל. 03-5751755 פקס. 03-5750127 e-mail: armi@armig.co.il

ת"א - שדרות רוטשילד 1
מפה טופוגרפית - מתכונת מבאית

הוכן עבור: חב' "חבס"		שם הקובץ: ROT1-HABS6-827	
תכנית מס.: 608/020/07/102	מודד אחראי: יוסי	תאריך: 28.08.07	גיבוי: CD2007
	שרטט: בני	מהדורה: 2	קנה מידה: 1:250
גליון: 1\1	אשר: ארמי		
סטטוס: ○ לעיון	● סופי	לא לצרכי רישום	

גאודזיה-ניהול ומידע הקרקעין ונכסים בע"מ
איכות אושרה לתוקף ועדה
שם
חתימה