

13.4.09
תכנית מוקדמת מס'

תכנית תא/מק/ 2570ג2

"יהודה ימית 11-13"

תל אביב יפו

תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת



איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התוכנית
סמכות גוש מקומית	סמכות ראשית	(תוכנית שמכונה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התוכנית)

מחוז : תל אביב

מרחב תכנון מקומי : תל אביב - יפו

רשות מקומית : תל אביב - יפו

שטח התוכנית : 745 מ"ר

מצב מוצע : קנ"מ 1:500

גושים וחלקות בתוכנית:

מספר גוש	מספר חלקות	מספר חלקות בחלקן
7076	22,23	מספר חלקות בחלקן

חותמות :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
מרחב תכנון תל-אביב - יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' 2570/מק/11-13 "יהודה ימית" 11-13
תוכנית מתאר מקומית מס' 108 (ג) לחוק
תאריך: 20.01.2009

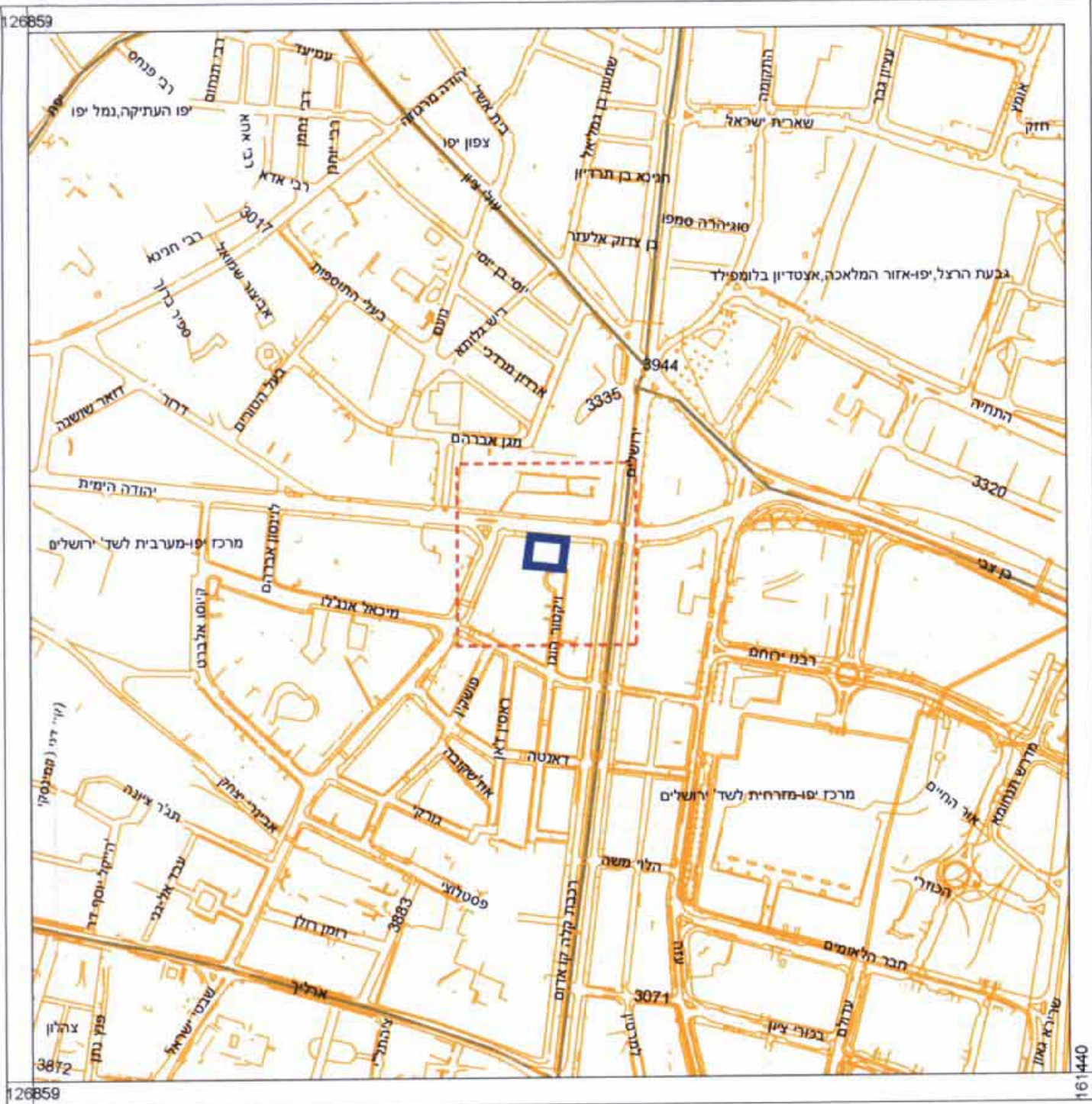
שלב : מתן חוקף
מחזור : 1
תאריך : 20/1/2009

שמות וחתומות :

שם	חתימה
יזום התוכנית	כתבת : טלפון :
מגיש התוכנית	שם : כתבת : טלפון : קבוצת רוכשים ע"י עו"ד מיכאל דידי בגין 7 רמת גן 03-6116262 03-6116266 דוא"ל :
בעל הזכויות בקרקע	שם : כתבת : טלפון : קבוצת רוכשים ע"י עו"ד מיכאל דידי בגין 7 רמת גן 03-6116262 03-6116266 דוא"ל :
עורך התוכנית	שם : כתבת : טלפון : רובין אדריכלים קהילת סלונקי 13, ת"א 03-6449877 03-6449877 דוא"ל :
מודד	שם : כתבת : טלפון : דרונב ירוסלב - מודד מוסמך הרב לוי 49 פ"ת 03-9044507 דוא"ל :

טבלת שטחים :

שם ייעוד	שטח ייעוד (מ"ר)	אחוז מהשטח	שם ייעוד	שטח ייעוד (מ"ר)	אחוז מהשטח
שטח ייעוד	745	100.0	שטח ייעוד	745	100.0
שטח ייעוד	745	100.0	שטח ייעוד	745	100.0



תרשים סביבה קנה מידה 1:5,000



תוכנית מצב מאושר קנה מידה 1:500

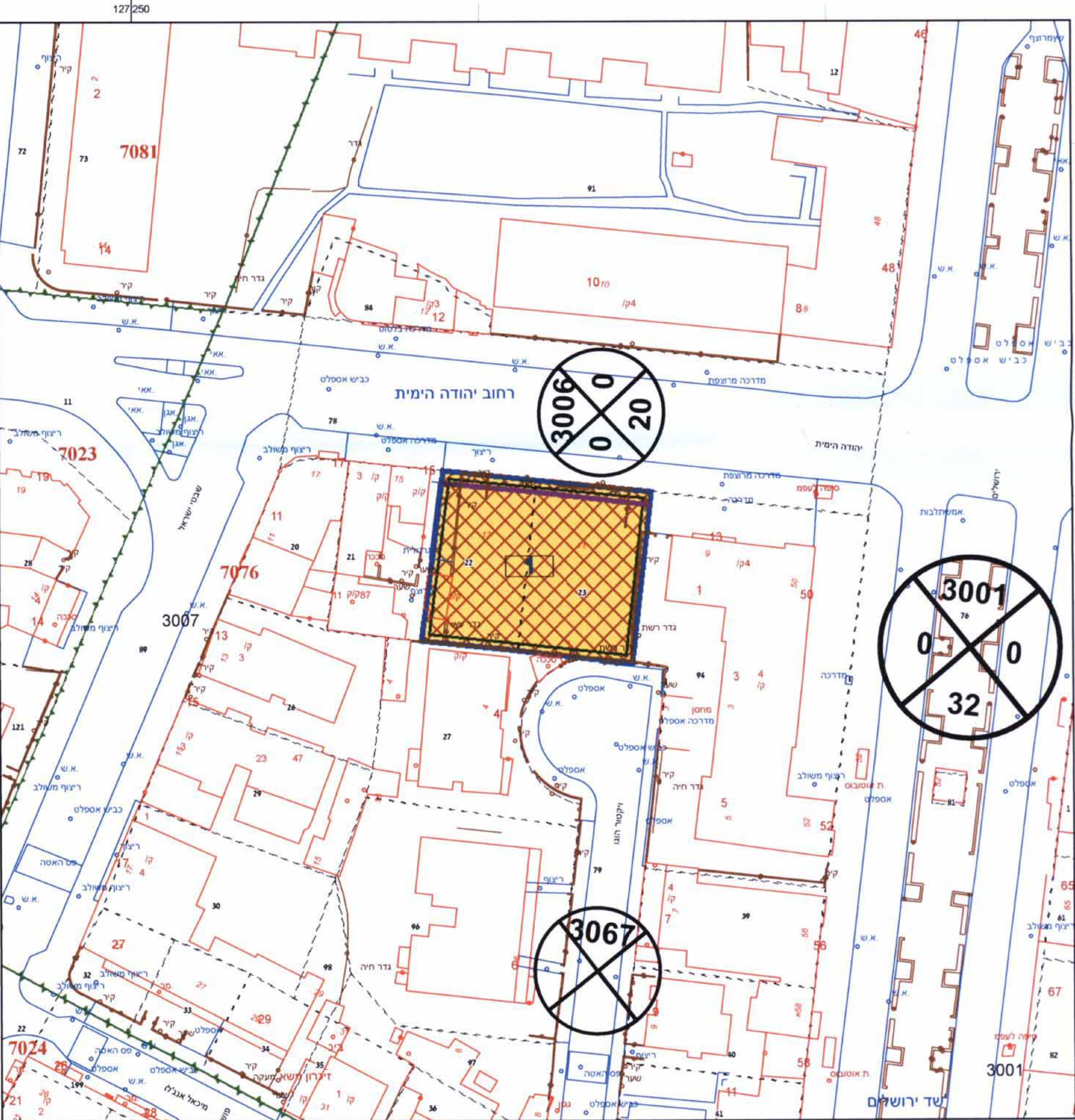
מקרא מצב קיים

- דרך קיימת (*)
- דרך מוצעת (*)
- מגורים ב (*)
- מגורים ג (*)
- מגורים ד (*)
- מגורים ה (*)
- שטח ציבורי פתוח (*)
- בניין ציבור (*)
- אזור לתכנון מיוחד (*)
- תחום לתכנית בנין וועדה מקומית (*)
- דרך משולבת (*)
- דרך לביטול (*)
- נתיב רכבת קלה
- הנחיות מיוחדות
- חזית מסחרית (*)
- גבול תוכנית
- גושים
- חלקות

(*) לא על פי מבאת

מקרא מצב מוצע

- מגורים מיוחד
- גבול תא שטח ומספר
- גבול מגרש מוצע
- חזית מסחרית
- גבול תוכנית
- גושים
- חלקות



תוכנית מצב מוצע קנה מידה 1:500