

# תכנית מסי גב\מק\546

רח' צפרירים 21+23, גבעתיים

תכנית מפורטת  
בסמכות מקומית לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4, 62 א(ג)  
תשרים

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא ריתורים והרשאות

מחוז: תל אביב  
מרחב תכנון מקומי: גבעתיים  
רשות מקומית: גבעתיים  
תיאור מיקום: רח' צפרירים 21+23, גבעתיים  
נ.צ. מרכזי 663550, 181985  
שטח התכנית: 595 מ"ר  
קנה מידה: 1 : 250

### גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג גוש	חלקות בשלטון	חלקי חלקות
6164	מוסדר	179	185

**חוזמות מוסד התכנון:**

התוכנית תשכיל תשכ"ד  
סעיף 62 א(א)  
תקופת התקפות: 10 שנים  
מיום 03.03.09  
מס' תכנית: 546  
מס' חלקה: 179  
מס' חלקה: 185

תאריך: 16.02.09

שלב: מכיני תנאים למתן תוקף מחזור: 1 תאריך: 16.02.09

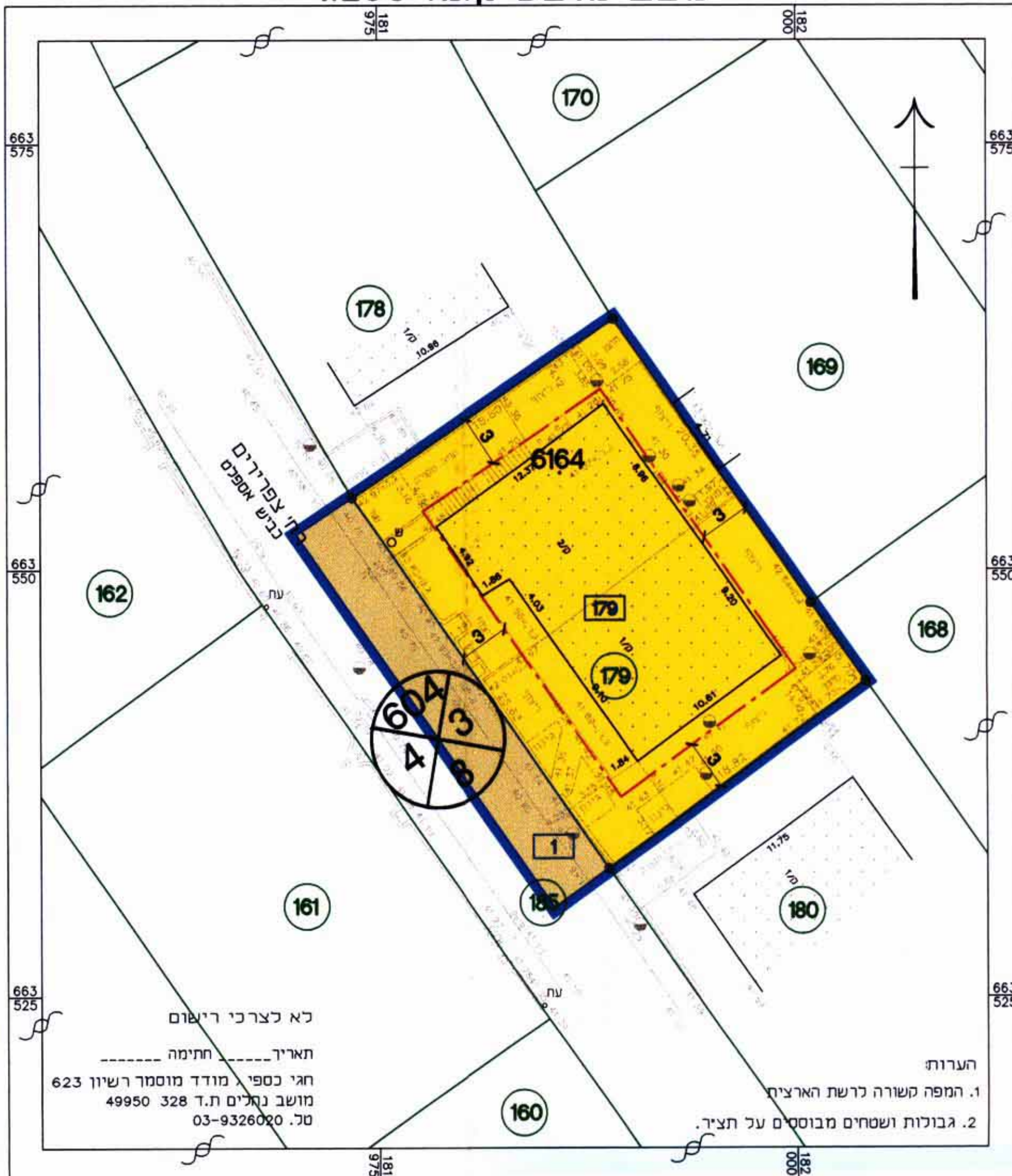
### שמות וחתימות:

יזום התכנית	שם: ירודה עינת	חתימה:
	מס' תשובה: רח' צפרירים 21, גבעתיים	חתימה: <i>net</i>
בעל עניין בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל	חתימה:
	מס' תשובה: דרך מנחם בגין 125, קרית ממשלה חדשה, ת"א	חתימה:
עורך התכנית	שם: אילן קדר אדריכלים	חתימה:
	מס' תשובה: רח' טירקין 29, גבעתיים	חתימה: <i>אילן קדר</i>
מודד	שם: חגי כספי - מודד מוסמך מ.ר. 623	חתימה:
	מס' תשובה: מושב נחלים ת.ד. 49950 328	חתימה:
דואר	מס': 03-7317386	דואר:
דואר	מס': 03-7632132	דואר:
דואר	מס': 03-6709048	דואר:
דואר	מס': 03-9326020	דואר:

### טבלת שטחים:

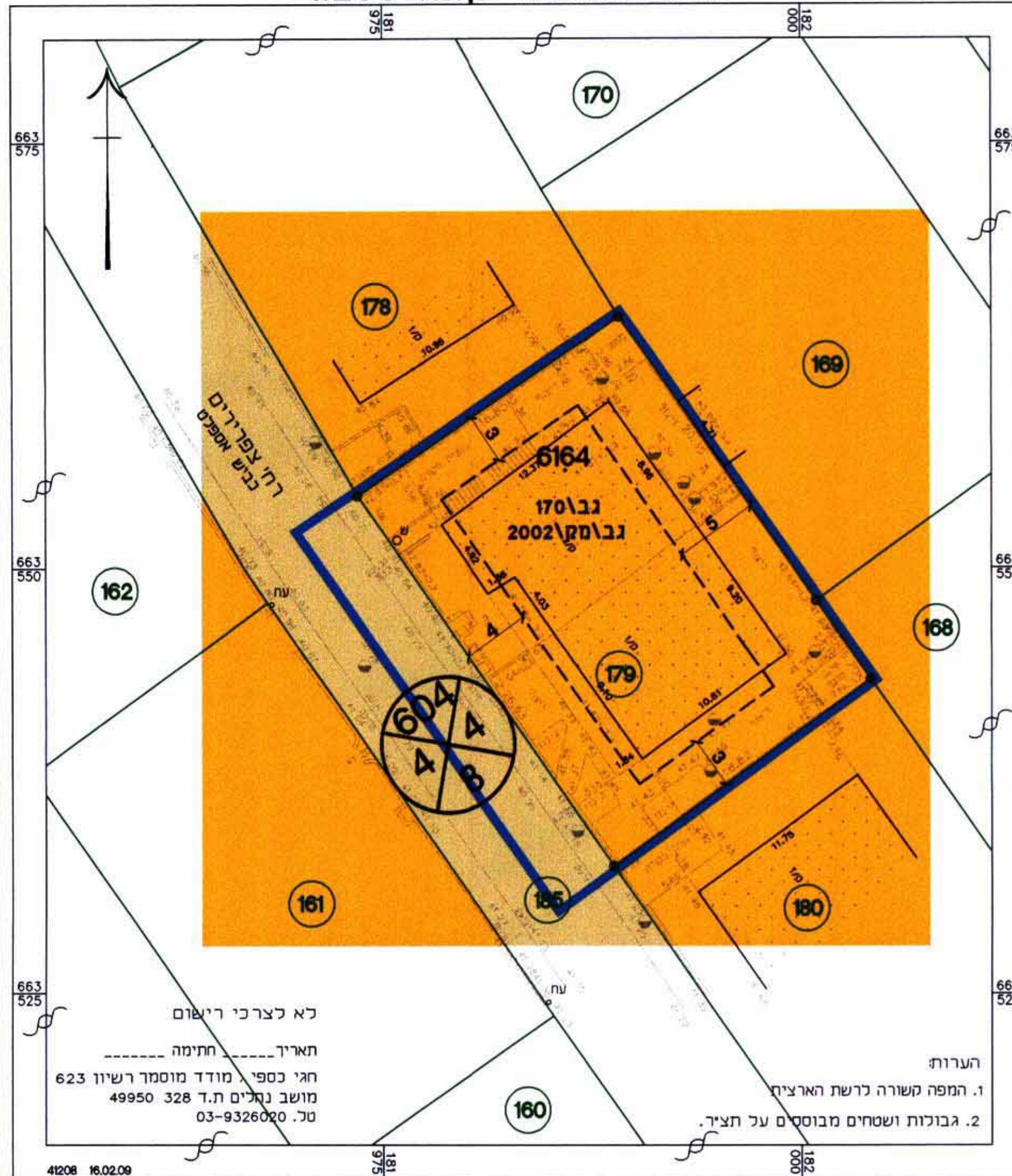
יעוד	מספר חלקה	שטח במ"ר	שטח %
אזור מגורים א'	179	488	82.02
דרך מאושרת	185 חלק	107	17.98
סח"כ	595	100	100

## מצב מוצע ק.מ. 1:250



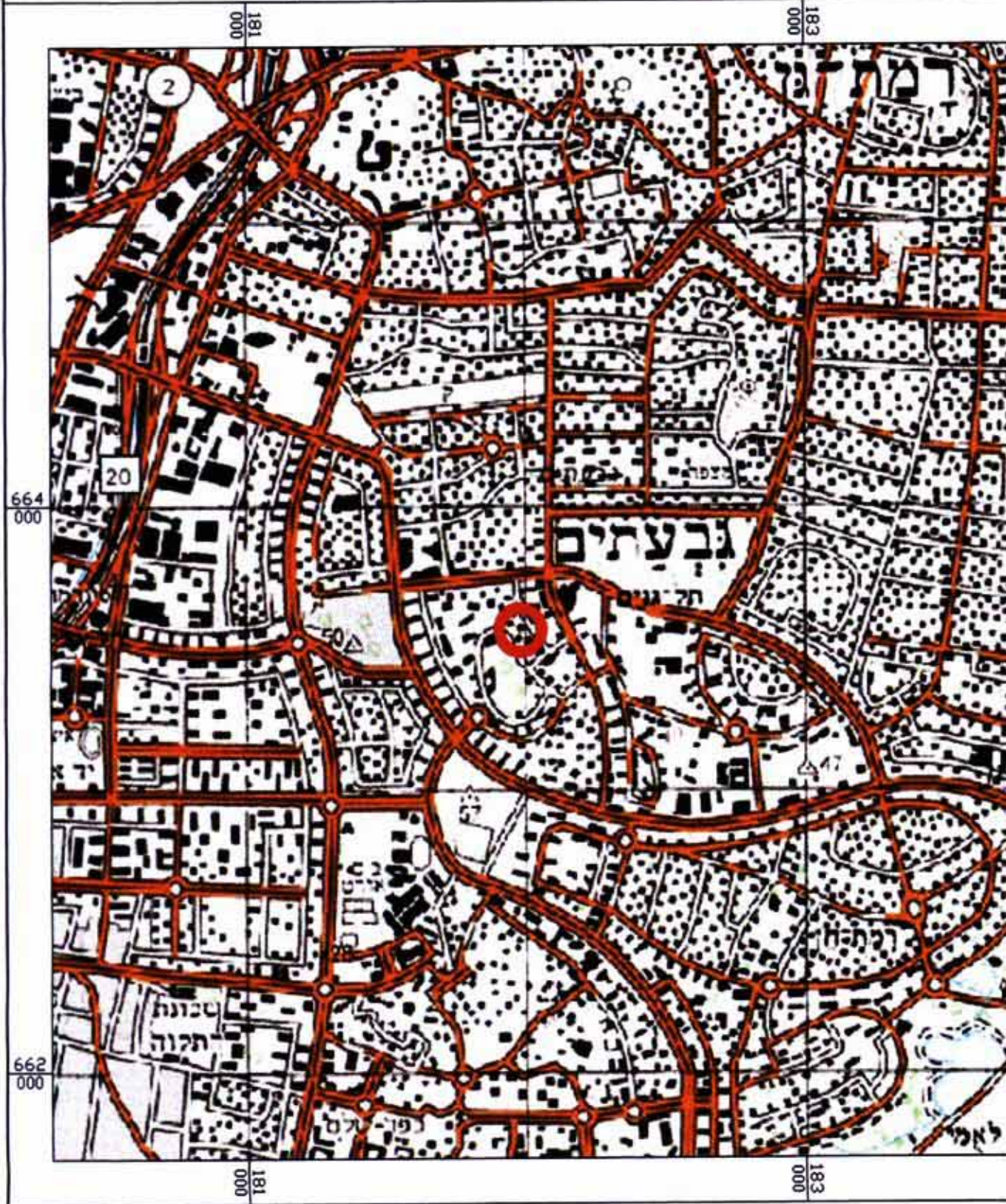
- מקרא מצב מוצע**
- גבול תכנית
  - מגורים א'
  - דרך מאושרת
  - קו בנין
  - מספר תא שטח 179
  - גבול חלקה ומספרה 179
  - מס' הדרך
  - קו בנין
  - רוחב הדרך

## מצב מאושר ק.מ. 1:250



- מקרא מצב מאושר**
- גבול תכנית
  - אזור מגורים א'
  - דרך מאושרת
  - קו בנין
  - גבול חלקה ומספרה 179
  - מס' הדרך
  - קו בנין
  - רוחב הדרך

## תרשים התמצאות כללי ק.מ. 1:20,000



## תרשים הסביבה הקרובה ק.מ. 1:2000

