

התעדה החוקית לפני ובאמצעות-המדינה
 ח.ב.ס. מס' 15227.182.2022.12
באמצעות-המדינה
 מס' 15227.182.2022.12
 מס' 15227.182.2022.12
 מס' 15227.182.2022.12
 מס' 15227.182.2022.12
 מס' 15227.182.2022.12
 מס' 15227.182.2022.12
 מס' 15227.182.2022.12
 מס' 15227.182.2022.12
 מס' 15227.182.2022.12

מרחב תכנון מקומי רמת - גן

תשריט מצורך לתוכנית מתאר ומפורטת מס' ר"ג/323

איחוד חלקות בהסכמת בעלים

שינוי לתכנית מתאר ותכניות מפורטות מס'

- ר"ג/340, ר"ג/340/ג, ר"ג/340/ג/1, ר"ג/340/ג/3, ר"ג/340/מ"ק/ג/6, ר"ג/340/מ"ק/ג/9, ר"ג/340/מ"ק/ג/11, ור"ג/340/מ"ק/ג/17

מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב
עיר: רמת גן
גוש: 6158
חלקות: 1160, 1161
שטח התכנית: 1000 מ"ר
יזום התכנית: "שדה זהב תבריה לפיתוח והשקעות בע"מ"
בעלי הקרקע: "שדה זהב תבריה לפיתוח והשקעות בע"מ"
טיטלה הרי,טיטלה אברהם מרדכי שלמה, רחובים (טיטלה) אסתר
טיטלה הרי,טיטלה אברהם מרדכי שלמה, רחובים (טיטלה) אסתר
עורכי התכנית: אדריכל גדי הלר, אדריכל גיר חן
משכית 32 הרצליה פיתוח
טל' 09-9547088
פקס 09-9547087
קנה מידה: 1:250
תאריך: 05/09

מקרא

47	גבול גוש
52	מספר מגרש
38	מספר בית
2001	מספר חקלאי טופית
2001	מספר חבלת מתור
1	מספר חקלאי מזנית
2	מספר דרך
3	מספר דרך
6	מספר דרך
18	שטח ציבורי פתוח
21	בניין ציבורי
23	אזור מסחרי
89	בניין ציבורי מוצע
92	ציבורי פתוח מוצע
98	דרך לשימוש מעורב

מאוסרת

- מגורים ג
- איזור מגורים מיוחד
- דרך קיימת מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך משלבת מוצעת
- גבול תכנית
- קו בין קיים / מוצע בקומת
- קו בין תת קרקעי מוצע
- מספר דרך
- קו בנין מיינכס
- רוחב דרך

מספר חלקה
 מספר חלקה לביטול
 מספר מגרש

טבלת יעודי שטחים

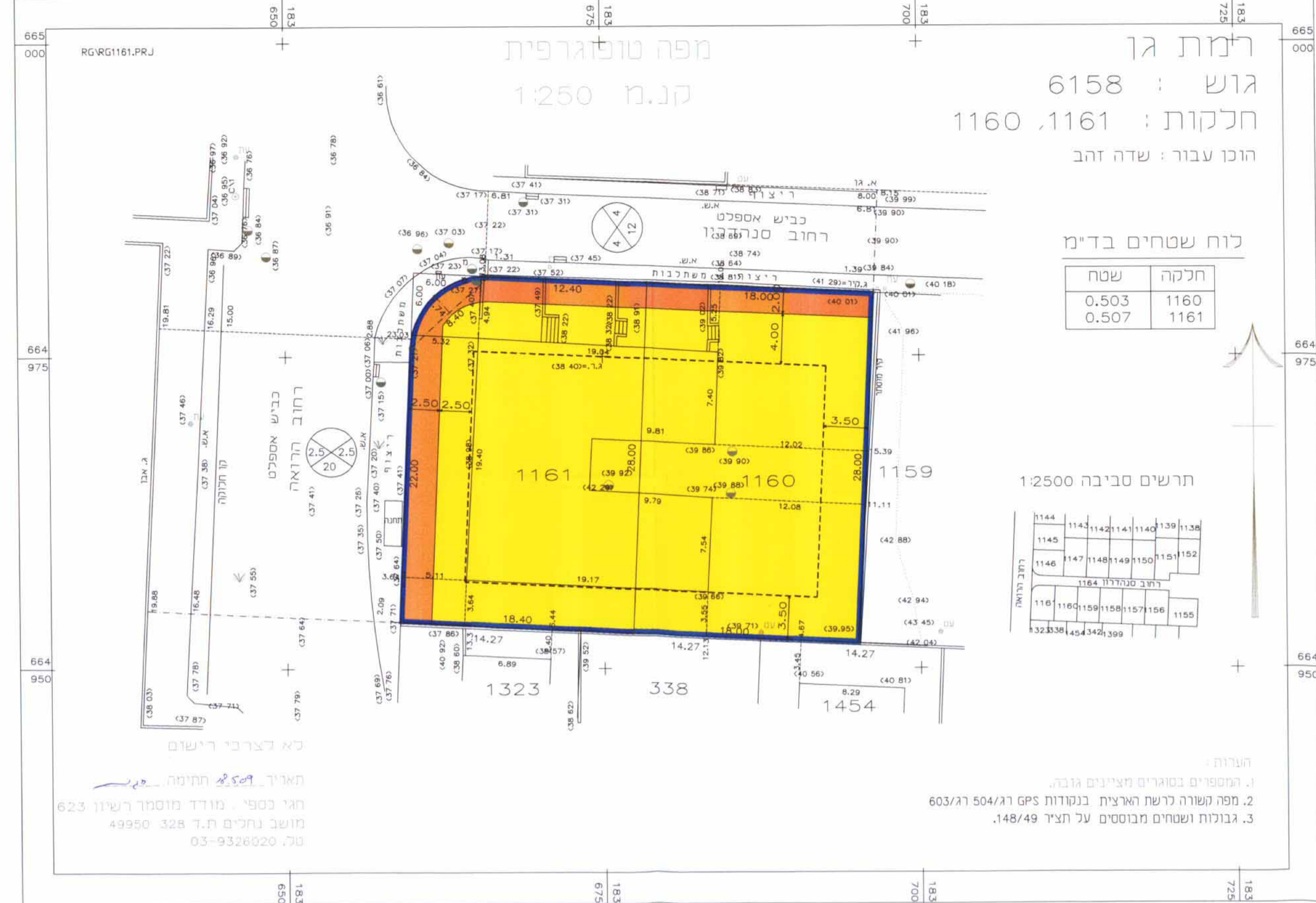
היעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח (מ"ר)	%	שטח (מ"ר)	%
איזור מגורים ג	879	87	-	-
איזור מגורים מיוחד (מגרש I)	-	-	879	87
דרך מוצעת	131	13	-	-
דרך קיימת מאושרת	1161	116	63	6.24
דרך לשימוש מעורב (מגרש I)	-	-	68	6.76
סה"כ	1010	100	1010	100

חתימת הבעלים
 שדה זהב
 תבריה לפיתוח והשקעות בע"מ
 רח"ר עקביה 34 ב'ד
 972238

חתימת היוזמים
 שדה זהב
 תבריה לפיתוח והשקעות בע"מ
 רח"ר עקביה 34 ב'ד
 972238

חתימת המתכננים

הלר - חן אדריכלים
 רח' מנחם פריד
 תל-אביב
 טל' 09-9547088

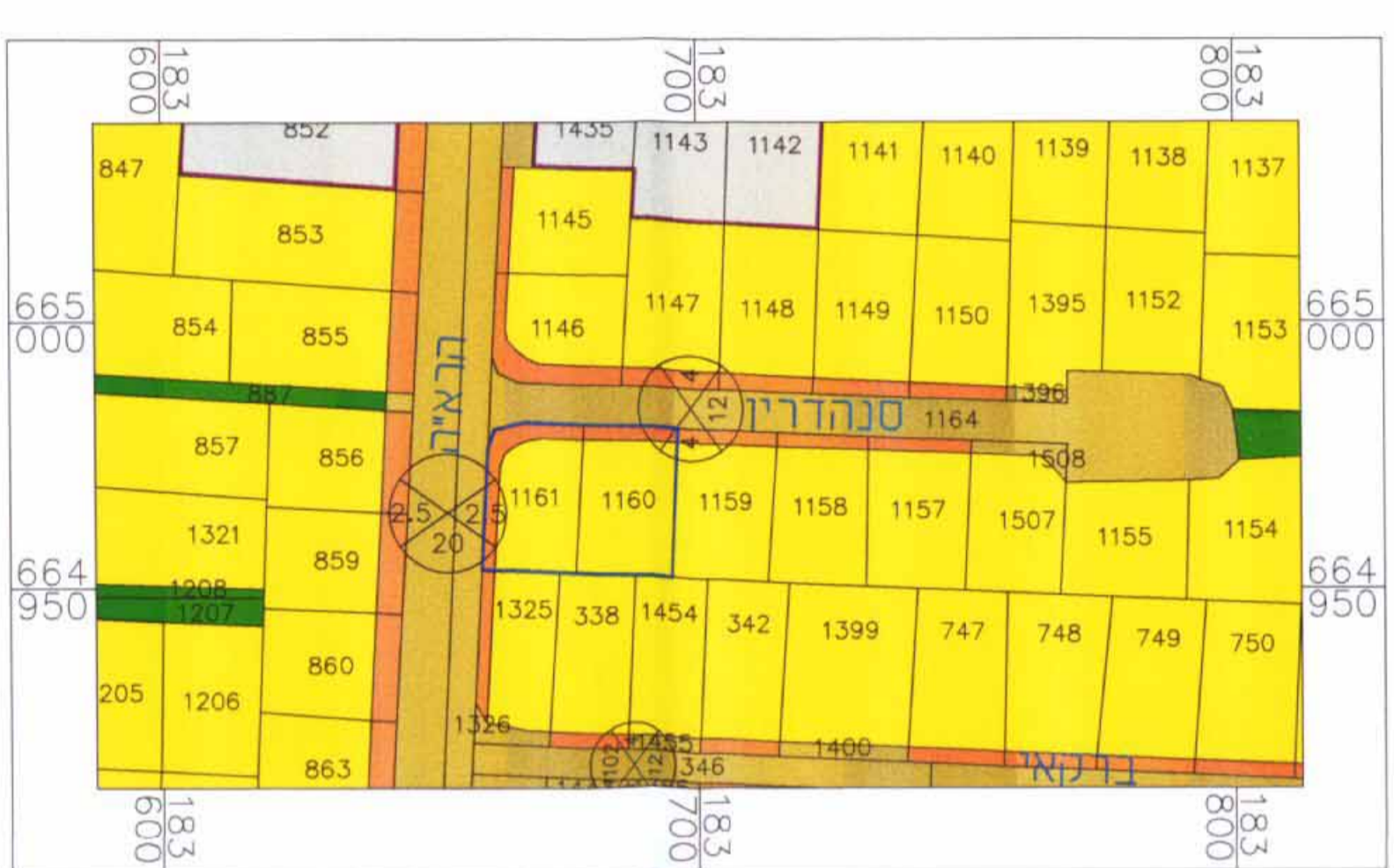


שטח	חלקה
0.503	1160
0.507	1161

תרשים סביבה 1:2500

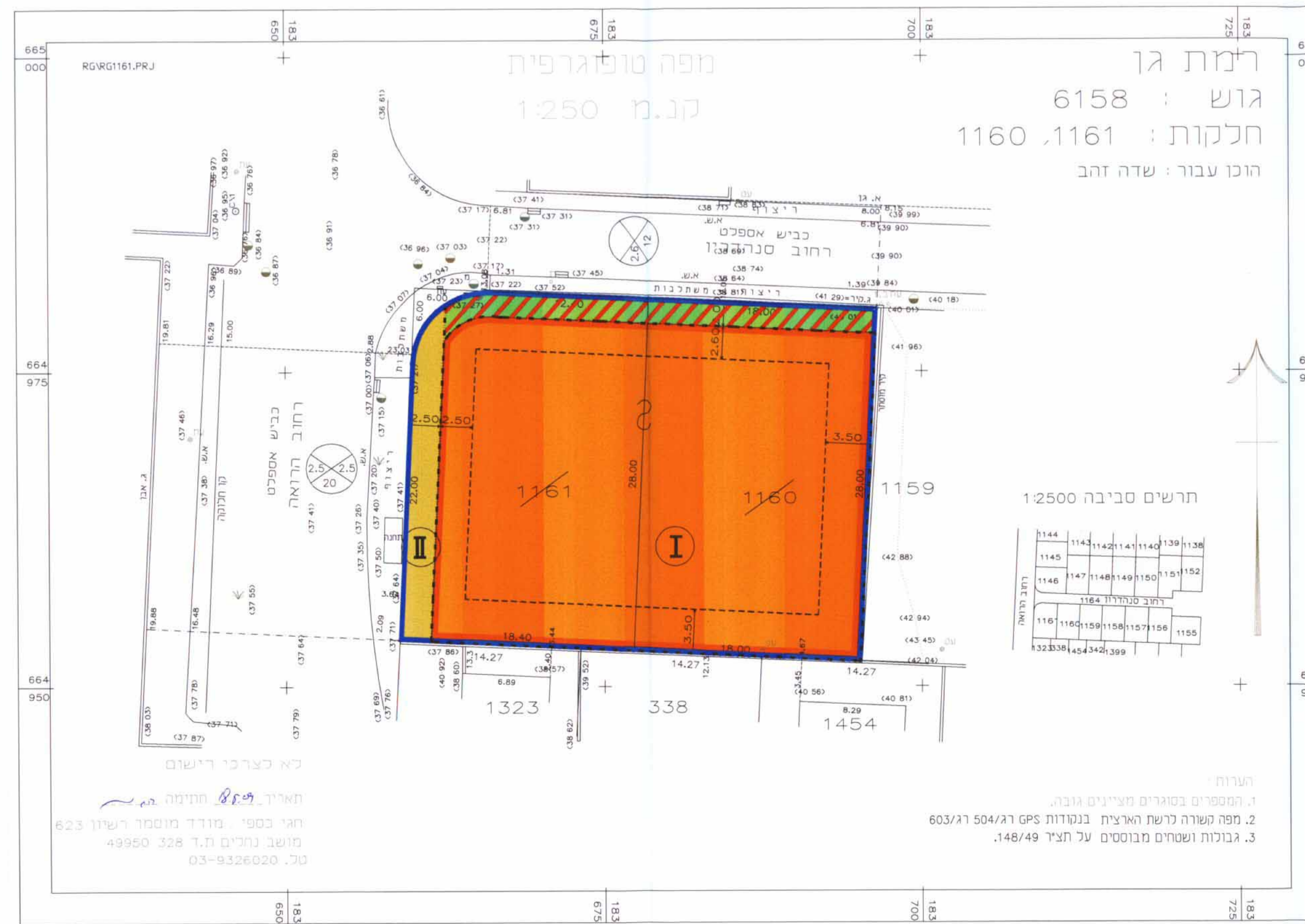
קנ"מ 1:250

מצב קיים



קנ"מ 1:250

תרשים סביבה



קנ"מ 1:250

מצב מוצע