הפקדה

תכנית מס' בב/מק/3051

שם התכנית : " תוספת יח"ד ושינוי קו בניין ברחי סרפון 14"
תכנית מפורטת
שינוי לתכנית מחאר מס' בב/3050 ו-בב/3050א
שינוי לתוכנית מפורטת בב/93א

תשריט

איזור ותוקפה	מוסכות רשמית	אזור התכנית
-	ועדה מקומית	תכנית שתקן מכוחה לוועדה החדשים

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : בני ברק
רשות מקומית : בני ברק
שטח התכנית : 329 מ"ר
קנה מידה: 1 : 100

נכשים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג גוש	חלקה בשלמותן	חלקי חלקות
6123	מוסדר	416	-

אחוזמות מוסד התכנון :

מועצה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק
הוחלטה לאשר להפקדה / לקבוע בתוקף
בישיבה מס' 13-06 מיום 13.06.07
מספר פרוטוקול 13-06
מזכיר המועצה
31.8.08

מועצה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק
הוחלטה לאשר להפקדה / לקבוע בתוקף
בישיבה מס' 13-06 מיום 13.06.07
מספר פרוטוקול 13-06
מזכיר המועצה
31.8.08

שלב: הפקדה **מהדורה :** 2 **תאריך :** 17/07/08

שמות וחתימות :

יזם התכנית	מישן מתתיהו שד' רבי מקסון 34 בני ברק 050-5294661	שם כתובת טל'
מגיש התכנית	מישן מתתיהו שד' רבי מקסון 34 בני ברק 050-5294661	שם כתובת טל'
בעל הזכויות בשטח	מישן מתתיהו שד' רבי מקסון 34 בני ברק 050-5294661	שם כתובת טל'
עורך התכנית	אשכר מרקוביץ רח' הר הצופים 26, רמת-גן 5944311 03-5780275 03-5702568 kaphir@netvision.net.il	שם כתובת טל' פקס דוא"ל
מודד	אדוד שפיגל רח' הרב קוק 15 בני ברק 052-6183473	שם כתובת טל'

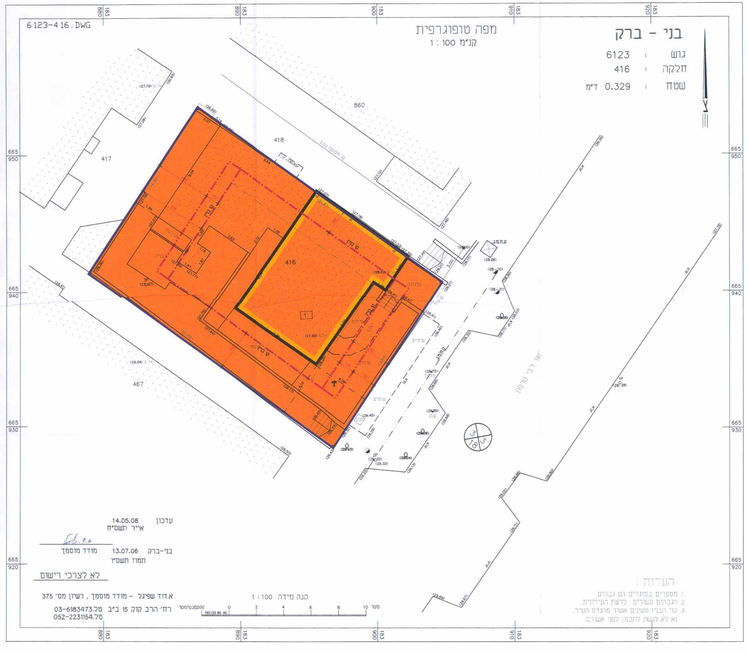
מבלת שטחים :

מצב מאושר				מצב מוצע			
ייעוד	בפיר	כ"א		ייעוד	בפיר	כ"א	
אזור מגורים ג' (*)	100	329		אזור מגורים ג'		329	100
סה"כ		329	100	סה"כ		329	100

(*) יעוד שאינו לפי מבאית

מצב מוצע

קנ"מ 1:100



מקרא
מצב מוצע

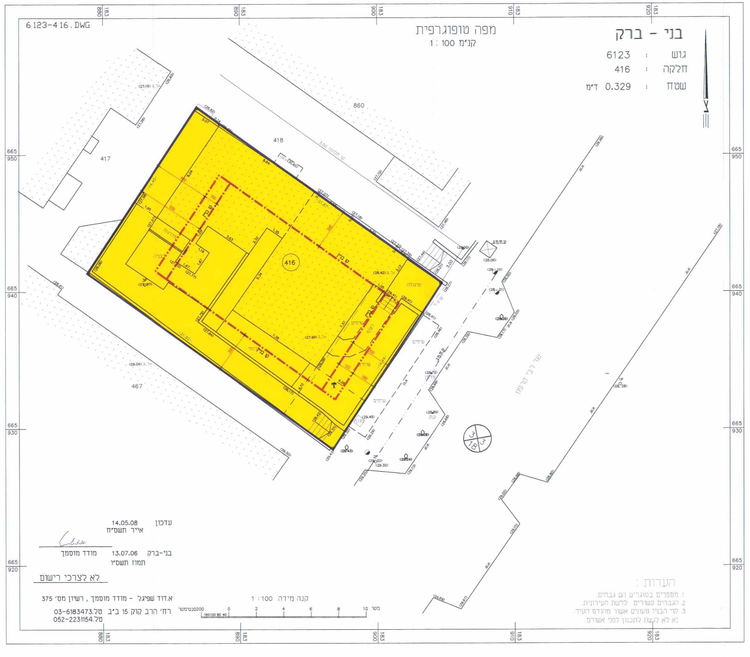
- גבול התכנית
- אזור מגורים ג'
- מבנה להריסה
- קו בנין
- קו בנין עילי
- מספר אב שטח

הערה: זכויות הבניה הינן בהתאם לאזור מגורים ג' שבמצב תכנית המחאר בב/3050 על תיקוניה, בתוספת יח"ד המותרות בתכנית זו.

מספר הדרך
קו בנין
רוחב הדרך

מצב מאושר

קנ"מ 1:100



מקרא
מצב מאושר

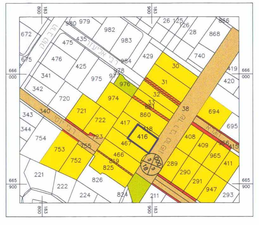
עפ"י תכנית המחאר בב/105א, תכנית בב/105/ב' ותכנית בב/93/א

- גבול התכנית
- אזור מגורים ג' (*)
- קו בנין
- קו בנין עילי
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

(*) יעוד שאינו לפי מבאית

תרשים סביבה

קנ"מ 1:5000



מקרא
תרשים סביבה

עפ"י תכנית המחאר בב/105א, תכנית בב/105/ב' ותכנית בב/93/א

- גבול התכנית
- אזור מגורים ג' (*)
- דרך מוצעת (*)
- דרך מאושרת (*)
- שטח ציבורי פתוח (*)
- מעבר לצלבי רגל (*)
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

(*) יעוד שאינו לפי מבאית