

### תכנית מסי בב/מק/3089

רח' נורדא 12 בני ברק

תכנית מפורשת

תשריט

איחוד וחלוקה	מסכות ראשית	אופי התכנית
-	תכנית עניין מיוחדת לרשימת	-

מחוז: תל אביב  
 מרחב תכנון מקומי: בני ברק  
 רשות מקומית: בני ברק  
 שטח התכנית: 504 מ"ר  
 קנה מידה: 1:250

#### גרשים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג תושב	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6195	מוסדר	80	-

#### חותמות מוסד התכנון:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק  
 החליטה להמליץ להפקיד / לתת תוקף  
 לתכנית מס' בב/ 3089 / 25  
 בשיעור מס' 3.8.09  
 מנגי' הועדה 30.8.09

שלב: מתן תוקף מהדורה: 1 תאריך: 27/08/09

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק  
 החליטה לאשר להפקיד / לתת תוקף  
 לתכנית מס' בב/ 3089 / 25  
 בשיעור מס' 3.8.09  
 מנגי' הועדה 20.10.09

#### שמות וחתימות:

מנ"ש התכנית: עידן חקלאי (מ.ו. 05741073)  
 רח' דובוסינסקי 15 בני ברק  
 תל אביב 6187877  
 טל: 03-6182879

היום בפועל: לא רלוונטי

בעלי החזקות בקרקע: מרחבי מוסל ע"ר (מ.ו. 05741073)  
 רח' נורדא 12 בני ברק  
 תל אביב 6187877  
 טל: 03-6183514

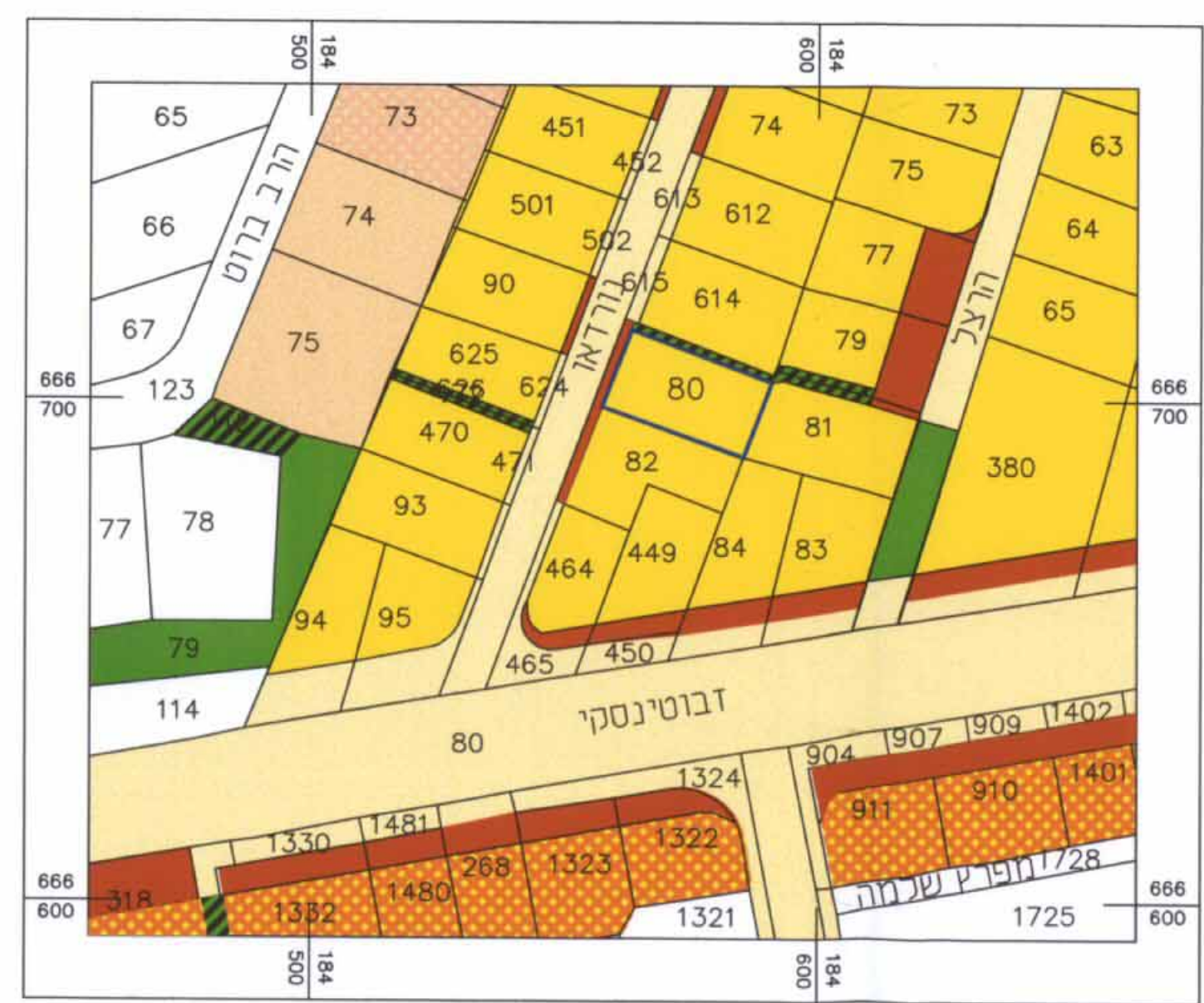
עורך התכנית: אדריכל אריאל שרון (מ.ו. 05741073)  
 רח' בילד 10 בני ברק  
 תל אביב 6187877  
 טל: 03-6183514

מודד: שפיגל דוד (מ.ו. 05741073)  
 הרב קוק 15 בני ברק  
 תל אביב 6187877  
 טל: 03-6183473

#### טבלת שטחים:

שם היעוד	שטח מ"ר	אחוזים	מסב מוצע
מגורים ג' *	504	100.0	מגורים ג'
מגורים ג'	504	100.0	מגורים ג'

\* עיני שטחי עיני תכנית



#### מקרא

- גבול תכנית
- דרך קיימת מאושרת
- דרך מוצעת
- מגורים ג
- ציבורי פתוח
- שביע להוכיח רגל
- בנייני ציבור
- מגורים ג
- אזור שיקום למגורים

תרשים סביבה קנ"מ 1:250

#### מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית
- קו בנין
- מגורים ג'
- רדומה

\* עיני שטחי עיני תכנית

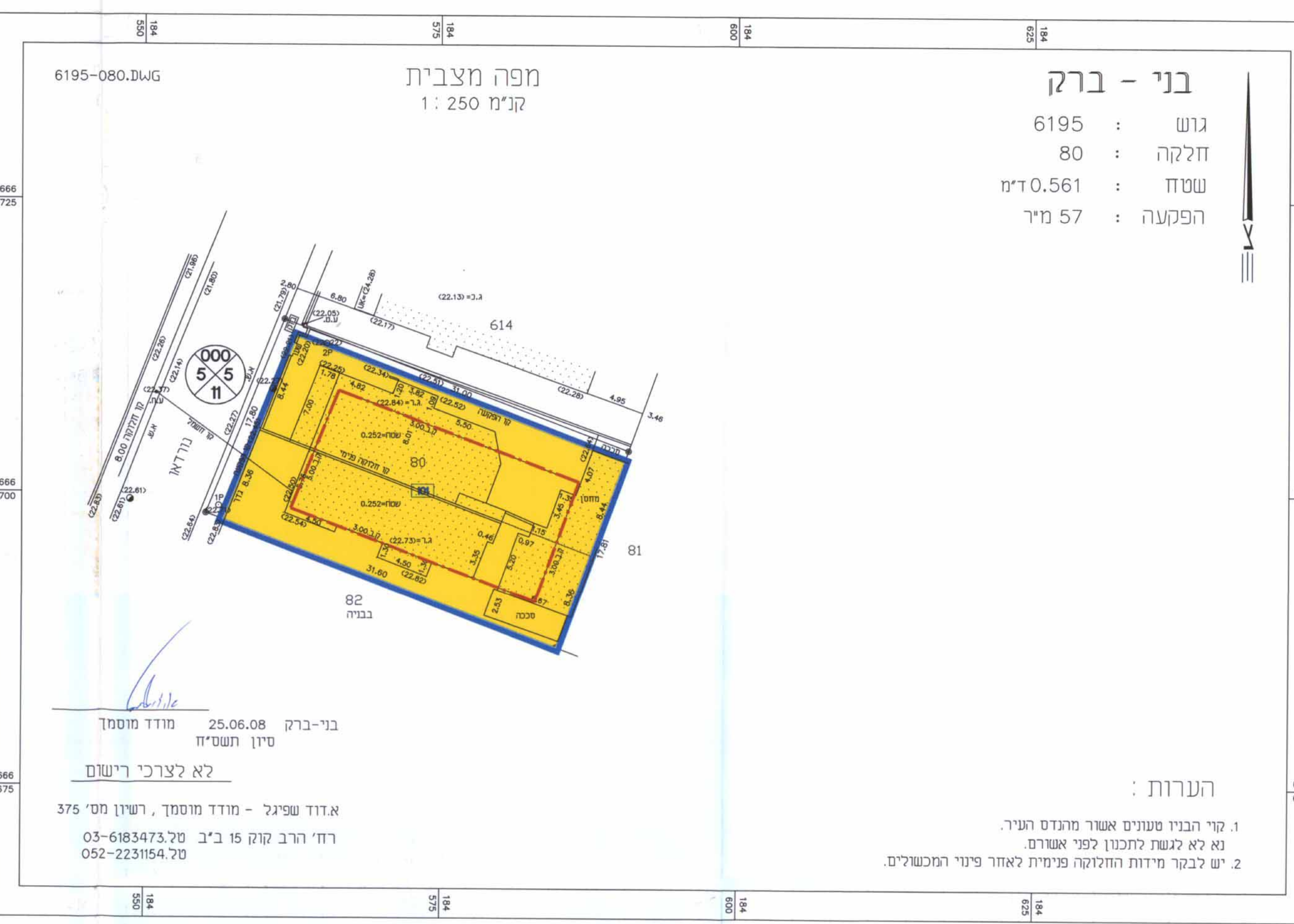
### בני - ברק

גוש: 6195  
 חלקה: 80  
 שטח: 0.561 ד"מ  
 הפקעה: 57 מ"ר

#### הערות:

- קוי הבניינים טעונים אשר מוגדרים העיר. נא לא לגשת לתכנון לפני אשרים.
- יש לבקר מידות החלוקה פנימית לאזור פינוי המכשולים.

מצב מאושר קנ"מ 1:250



בני-ברק 25.06.08 מודד מוסמך  
 סיון תשס"ח  
 לא לצרכי רישום

אדוד שפיגל - מודד מוסמך, רשיון מס' 375  
 רח' הרב קוק 15 בני ברק  
 טל: 03-6183473  
 טל: 052-2231154

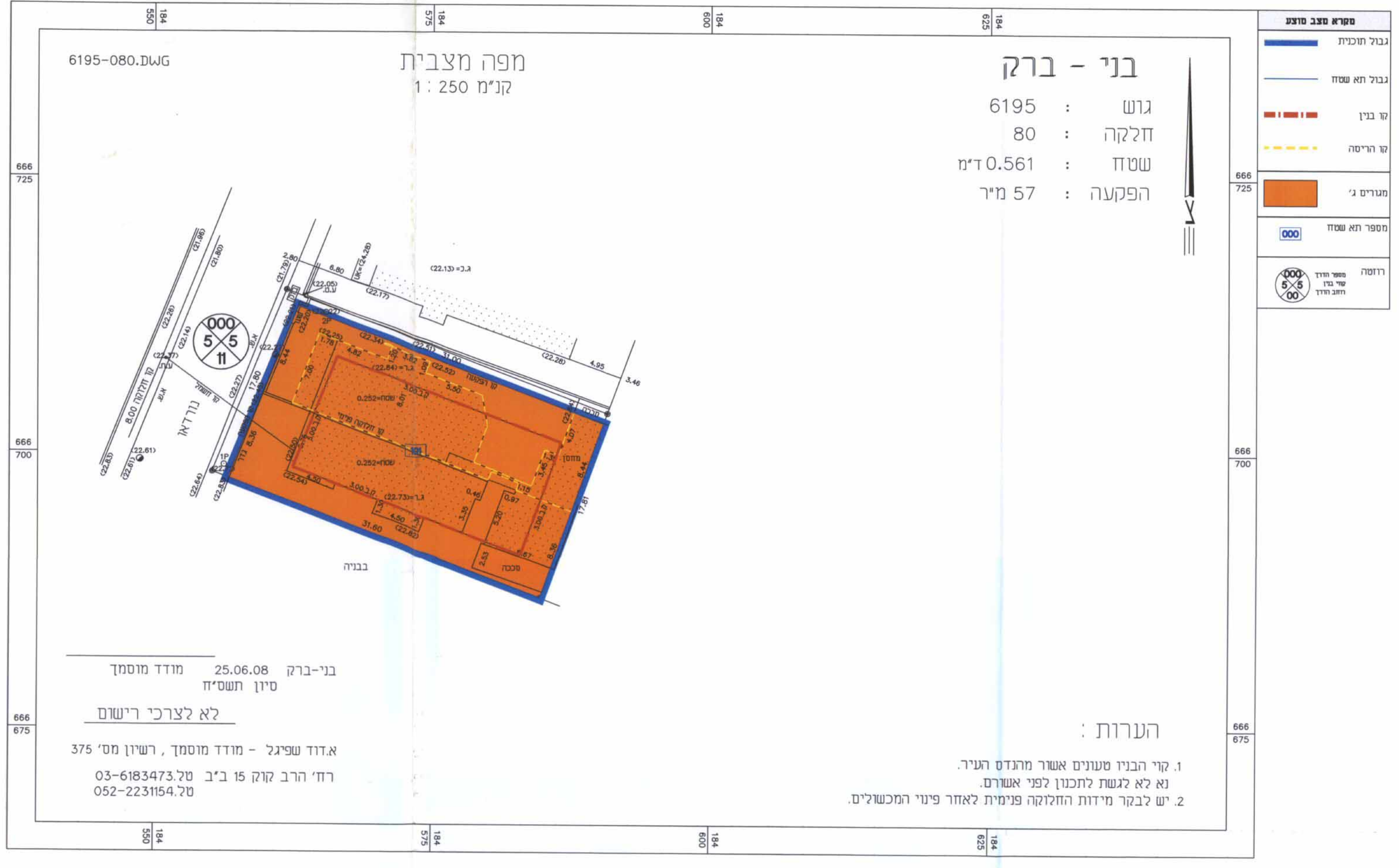
### בני - ברק

גוש: 6195  
 חלקה: 80  
 שטח: 0.561 ד"מ  
 הפקעה: 57 מ"ר

#### הערות:

- קוי הבניינים טעונים אשר מוגדרים העיר. נא לא לגשת לתכנון לפני אשרים.
- יש לבקר מידות החלוקה פנימית לאזור פינוי המכשולים.

מצב מוצע קנ"מ 1:250



מפה מצבית  
 קנ"מ 1:250  
 6195-080.DWG

בני-ברק 25.06.08 מודד מוסמך  
 סיון תשס"ח  
 לא לצרכי רישום

אדוד שפיגל - מודד מוסמך, רשיון מס' 375  
 רח' הרב קוק 15 בני ברק  
 טל: 03-6183473  
 טל: 052-2231154