מוקדמת מסי: 5

תכנית מס. 3809

תגבור זכויות בניה בגרונימן 4 רמת אביב אי

מאושרת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

סוג תכנית: תכנית מפורטת
סוג איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: תל אביב יפו

שטח התכנית: 1.358 ד'
קנ"מ תכנית מוצעת: 1:250

מספר גוש: 6772
מספרי חלקות בשלמותן: 13
מספרי חלקי חלקות : 11, 8

חותמות מוסד התכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
מרחב תכנון תל-אביב - יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק
הוחל ביום 13.8.07

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מסי תא/3809
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
ניתן ביום

שלב: מתן תוקף
מסי מהדורה בשלב: 1
תאריך עדכון המהדורה: 26.10.2009

טבלת שטחים

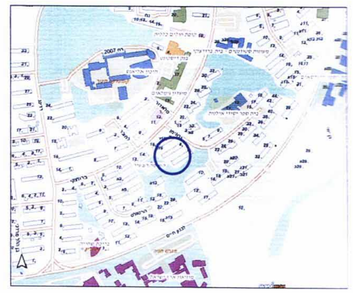
מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	מ"ר	%	יעוד	מ"ר	%
אזור מגורים 2 משנה 1	1.348	99	מגורים ב'	1.348	99
שצ"פ	4	0.3	שצ"פ	4	0.3
שבילים	6	0.7	שבילים	6	0.7

שמות וחתימות

	שם מלא ושפחה	מספר זהות	שם האגיד / רשות סמכותית	חתימה	תאריך
מגיש התכנית	כספי ניר	58056647	ל"ר		5-10-2009
	נאדה חבושו	058448032			6.1.08
	זלדה מזרחה נרשון	13937149			21.1.09
	גבריאל פלמוס	42286096			4.10.09
	ברכה אל עשיר - גרופר	50239506			4.10.09
	עידו גרופר	76609962			4.10.09
	חגן שריר	69704158			22.10.09
	מיים שריר	2821243			22.10.09
יזם בפועל	כספי ניר	58056647	ל"ר		26-10-2009
בעלי עניין בקרקע	עירית תל-אביב יפו				
חוכרים	כספי ניר	58056647	ל"ר		
	נאדה חבושו	058448032			6.1.08
	זלדה מזרחה נרשון	13937149			21.1.09
	גבריאל פלמוס	42286096			4.10.09
	ברכה אל עשיר - גרופר	50239506			4.10.09
	עידו גרופר	76609962			4.10.09
	חגן שריר	69704158			22.10.09
	מיים שריר	2821243			22.10.09
עורך התכנית	אדריכל נמן ברגשר	820113	ברגשר תכנון בע"מ		26-10-2009
מודד	יגרינפלד	מ.ר 255	י. גרינפלד מודד מוסמך רח' זכריה 24 תל אביב 6041134		26-10-2009

תרשים התמצאות

קנ"מ 1 : 5,000

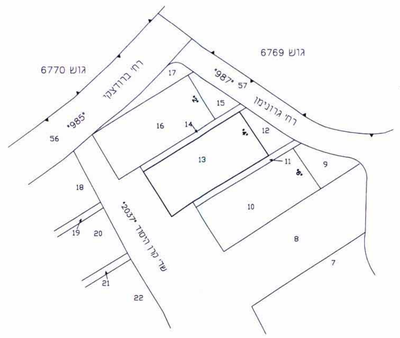


מיקום התכנית

קנ"מ 1 : 2,000

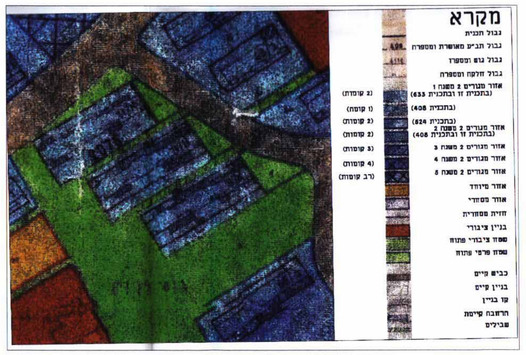
תכנית סביבה

קנ"מ 1 : 1,000

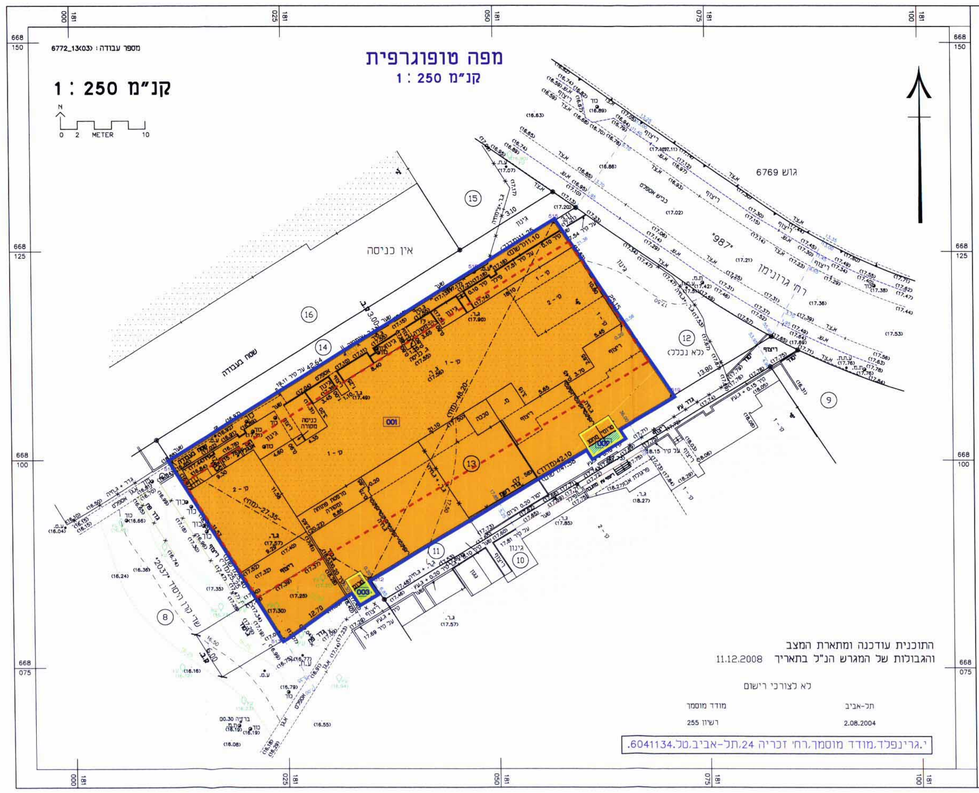


תרשים סביבה עם ייעודי הקרקע המאושרים

קנ"מ 1 : 1,000



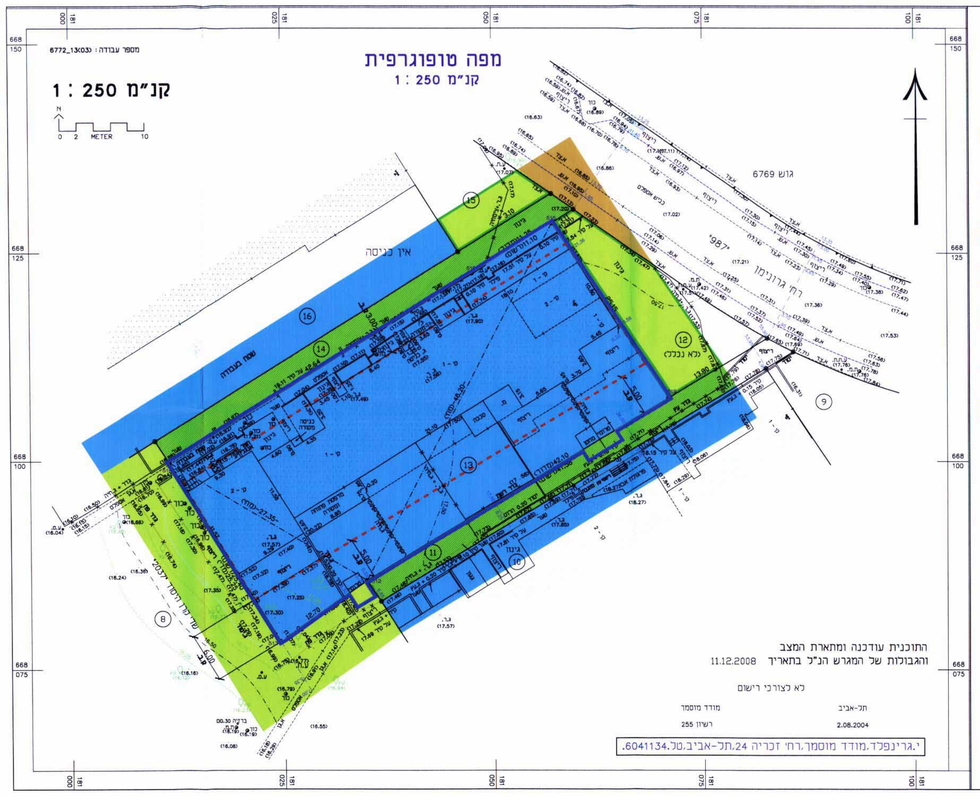
מצב מוצע



מקרא

- איזור מגורים ב'
- שטח ציבורי פתוח
- שבילים
- קו בנין
- גבול התכנית
- חריטה
- מספר חלקה
- מספר תא שטח

מצב מאושר



מקרא

- אזור מגורים 2 משנה 1 (בתכנית זו ובתכנית 633) (3 קומות)
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- שבילים
- דרך מאושרת
- קו בנין
- גבול התכנית