

**תכנית מסי רג/מק/1455**  
שינוי קווי בנין ברחי לב זהב 3 ר"ג

**תכנית מפורטת**  
**תשריט**

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מקומית	תכנית שניתן מבחנה להוציא היתרים

מחוז	תל אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב - יפו
רשות מקומית	רמת גן
גוש	6144
חלקה	580
שטח החלקה	559 מ"ר
קנה מידה	1 : 250
מיקום	רחי לב הזהב 3

**זותמות מוסד התכנון :**

הוצעה המוקדמת לתכנון ולכניסה לתכנון  
אישור תכנית פיק"מ  
מכתב מיום 19.11.2010  
הוצעה התכנית המוגמרת  
כיום בכתב מס. 1455

3.2.2010  
27/12/2009 תאריך : מהדורה : 1

שלב: מתן תוקף

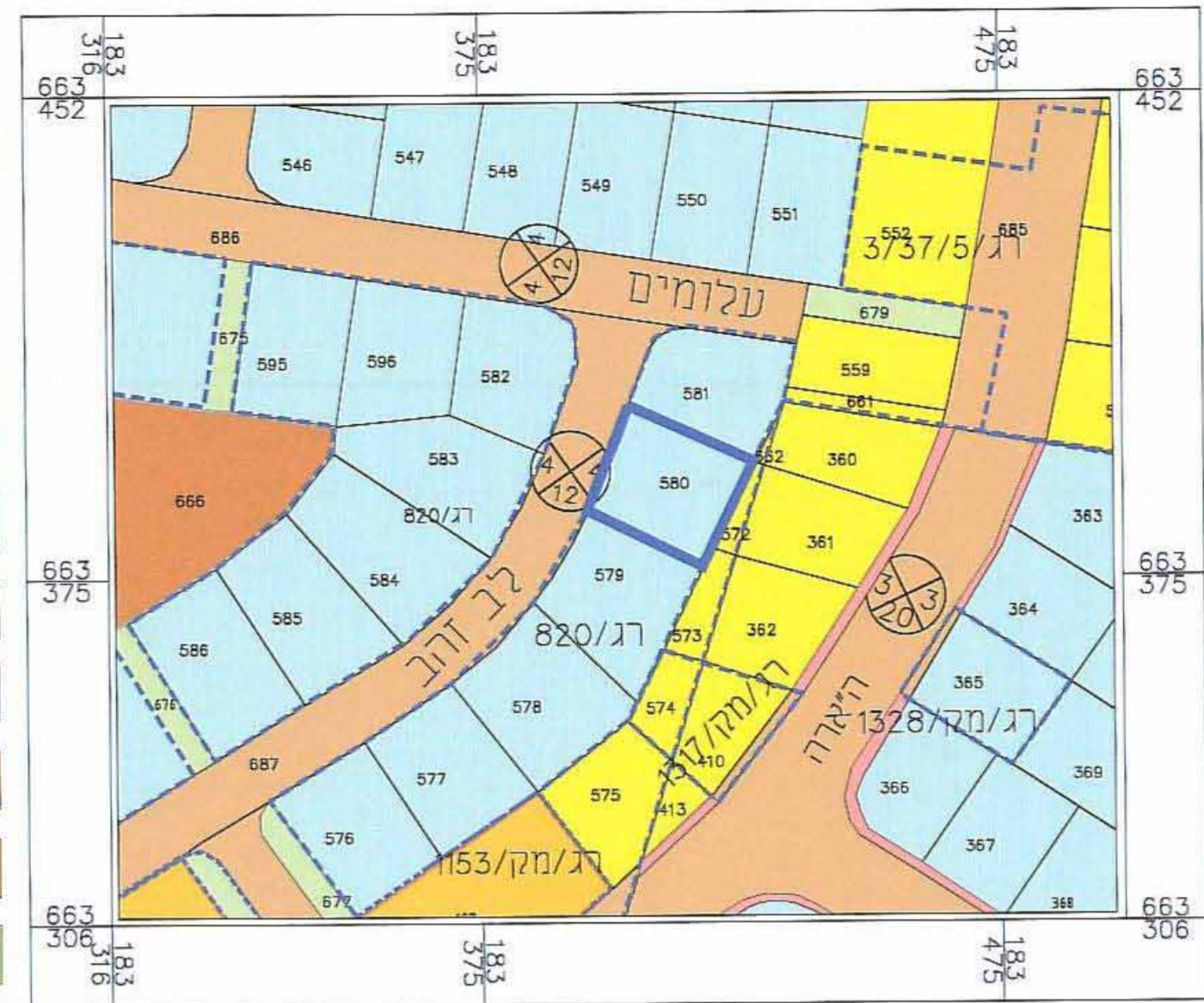
**שמות והתימות :**

יוזם התכנית	ציון קרני ת.ד. 090439650	ציון קרני ת.ד. 090439650
מניח התכנית	ציון קרני ת.ד. 090439650	ציון קרני ת.ד. 090439650
בעל הזכויות בקרקע	קרן קיימת לישראל בוכיזה לפריטים רחי קמיל ו יודשלים ת.ד. 91002	קרן קיימת לישראל בוכיזה לפריטים רחי קמיל ו יודשלים ת.ד. 91002
עורך התכנית	סטלה סטיר - אדריכלית ת.ד. 44791	סטלה סטיר - אדריכלית ת.ד. 44791
מודד	מודד אדם-ארמנדו אדם מרכז הנגב 19 מיקוד 84548 באר שבע	מודד אדם-ארמנדו אדם מרכז הנגב 19 מיקוד 84548 באר שבע

**טבלת שטחים :**

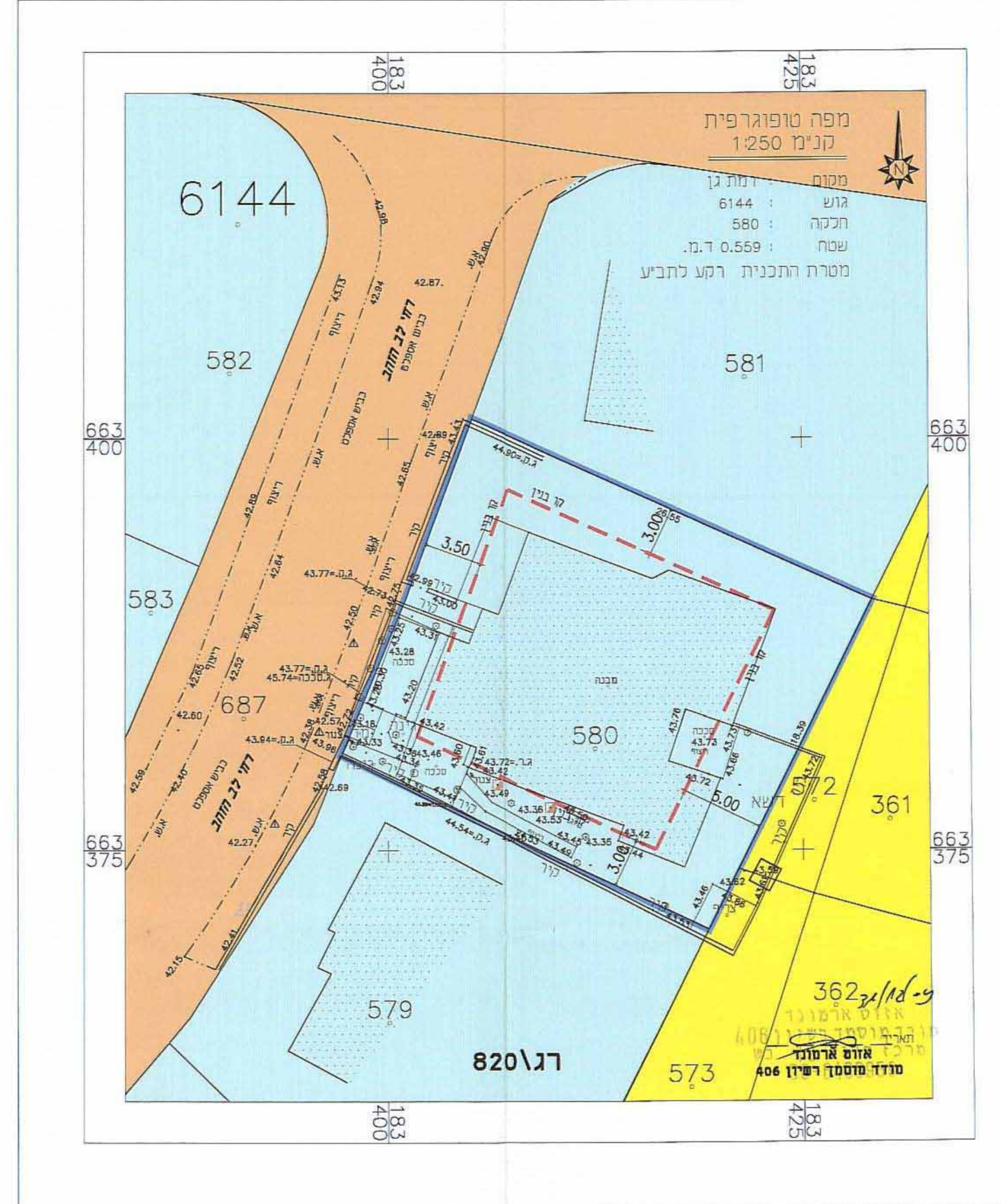
מחצב מאושר	מחצב מוצע
גוש חלקה יערד במ"ר - %	גוש חלקה יערד במ"ר - %
580 6144 מגורים ב'	580 6144 מגורים ג'
100 559	100 559
סה"כ	סה"כ
100 559	100 559

**תרשים סביבה**  
קנ"מ 1:1,250



- מקרא תרשים סביבה**
- גבול תכנית בתוקף
  - מספר חלקה טופית 38
  - מספר הדרך
  - קו בניין
  - רוחב הדרך
  - גבול התכנית
  - דרך קיימת מאושרת
  - דרך מוצעת
  - אזור מגורים ב'
  - אזור מגורים ג'
  - מגורים מיוחד
  - שטח ציבורי פתוח
  - שטח פרטי פתוח
  - בניין ציבור

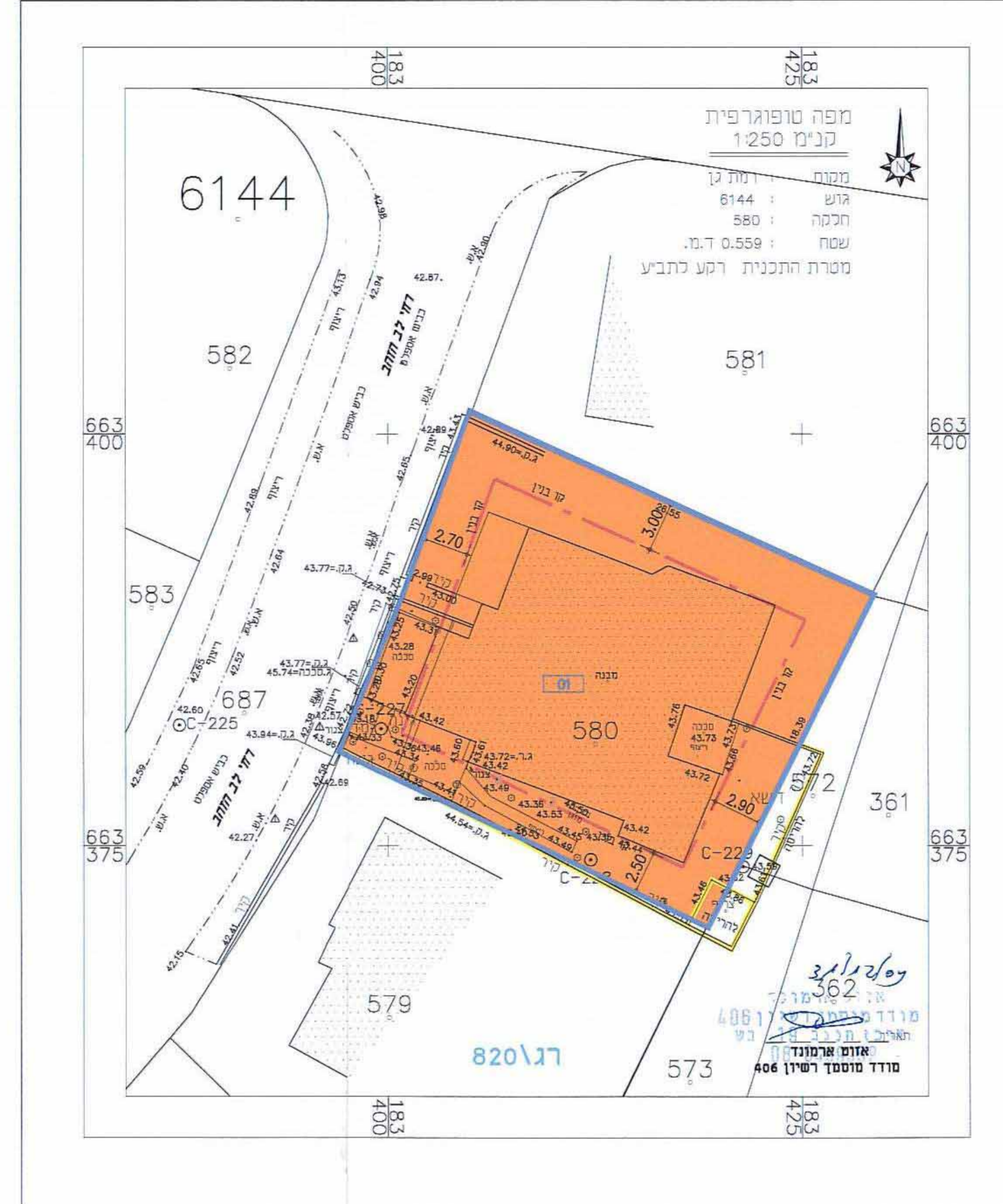
**מחצב מאושר**  
קנ"מ 1:250



**מקרא מחצב מאושר**

- גבול התכנית
- דרך מאושרת
- \* אזור מגורים ב'
- \* אזור מגורים ג'
- תחום מבנה קיים
- קו בנין מאושר
- מספר חלקה 580
- \* ייעוד לא עפ"י נוהל מבא"ת

**מחצב מוצע**  
קנ"מ 1:250



**מקרא מחצב מוצע**

- גבול התכנית
- אזור מגורים ג'
- תחום מבנה קיים
- קו בנין
- להריסה
- מספר חלקה 580
- מס' תא שטח 01