

תוכנית מס' 2690א

שינוי בינוי והסדרי תנועה - "צומת בני אפרים ומשה סנה" תל אביב יפו תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התוכנית
לא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	(תכנית שמכילה ניתן להוציא התרים או הרשות בחלק מתחום התכנית)

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : תל אביב - יפו
רשות מקומית : תל אביב - יפו

שטח התוכנית : 5731 מ"ר

מצב מוצע, קנה מידה 1:500

גושים וחלקות בתוכנית:

מספר גוש	מספר חלקות בגוש	מספר חלקות בחלקן
6624	240	2,237-239,241
6625	מוסדר	825,1033,1161,1170,1232

חותמות :

ועדה המקומית לתכנון ומבנה
תל אביב-יפו
אישור תכנית מס' 2690א
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשינוי מס' 17-3/09
תאריך: 9/5/10

התוכנית המקומית לתכנון ולבינוי תל אביב - יפו
מרחב תכנון תל אביב - יפו
שטח התכנון והבינוי תשס"ח
1963
אישור תכנית מס' 2690א יבוצע על אפרים ומשה סנה
התכנית מאשרת שטח של 108 דונם לרוב
1.2.2009
מנהל האגף : משה גרין
מנהל היחידה : יעקב גורן
תאריך: 9/5/10

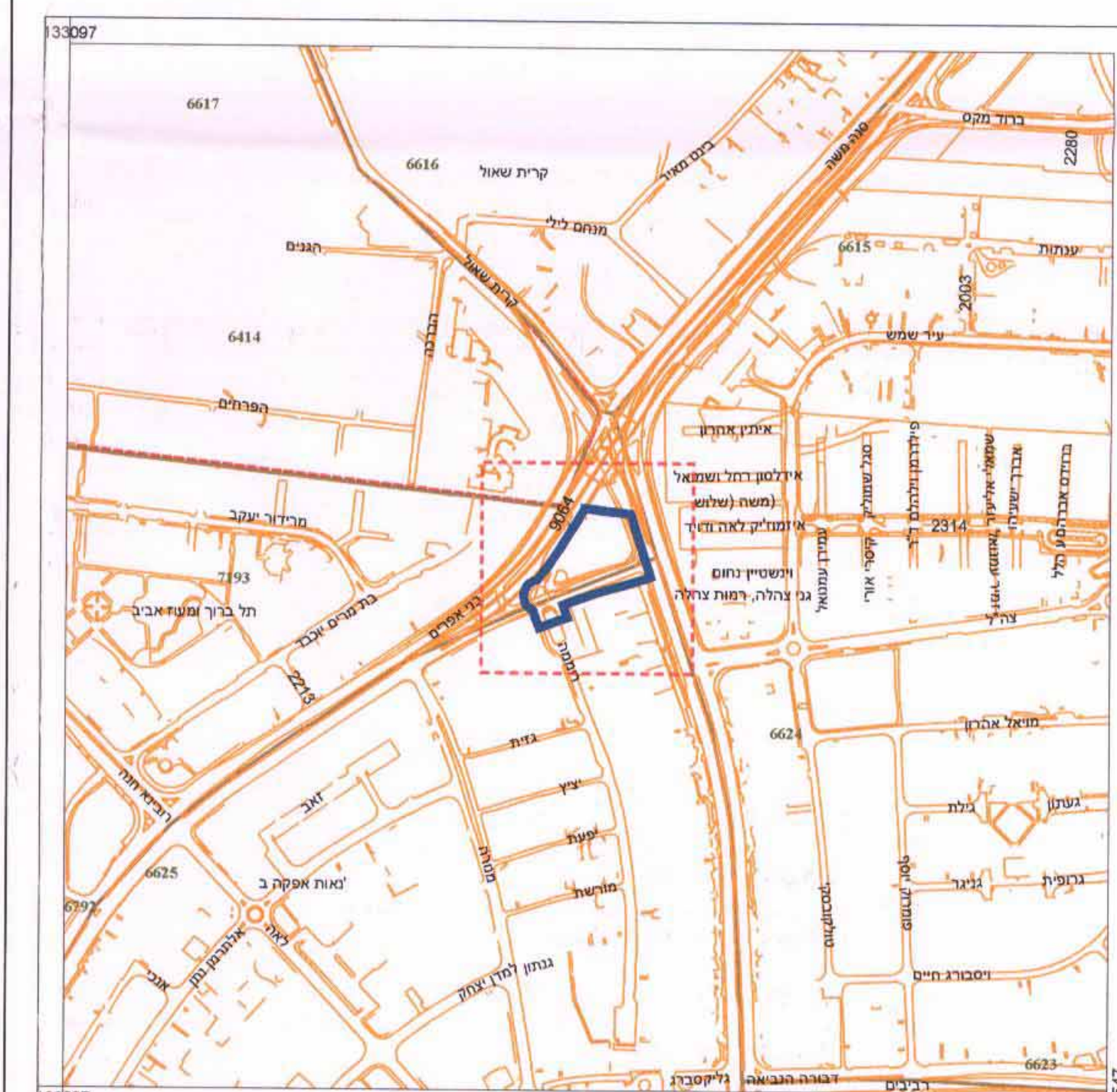
שלב : מתן תוקף 1: מחזורי 3/5/2009: תאריך

שמות וחתימות :

שם	תחומים	תחומים
יוזם התוכנית	תל אביב - יפו	תל אביב - יפו
מגיש התוכנית	דב פרידמן 2 ר"ג	דב פרידמן 2 ר"ג
בעל הזכויות בקרקע	03-7530909	03-7530909
עורך התוכנית	קלהית סלוניקי 13 ת"א	קלהית סלוניקי 13 ת"א
מועד	03-6449477	03-6449477
	03-5731402	03-5731402

טבלת שטחים :

שם ייעוד	שטח ייעוד (מ"ר)	אחוז המשטח	שם ייעוד	שטח ייעוד (מ"ר)	אחוז המשטח
דרך קיימת (*)	2,666	46.5	שטח ציבורי פתוח	45	0.8
דרך מוצעת (*)	142	2.5	דרך מאושרת	2,826	49.3
מגורים מיוחדים (*)	2,850	49.9	דרך מוצעת	95	1.7
שטח ציבורי פתוח (*)	45	0.8	מגורים מיוחדים ומסחר	2,766	48.3
מגורים א2 (*)	16	0.3			
סך הכל שטח	5,730	100.0	סך הכל שטח	5,731	100.0



תרשים סביבה קנה מידה 1:5,000

מקרא מצב קיים

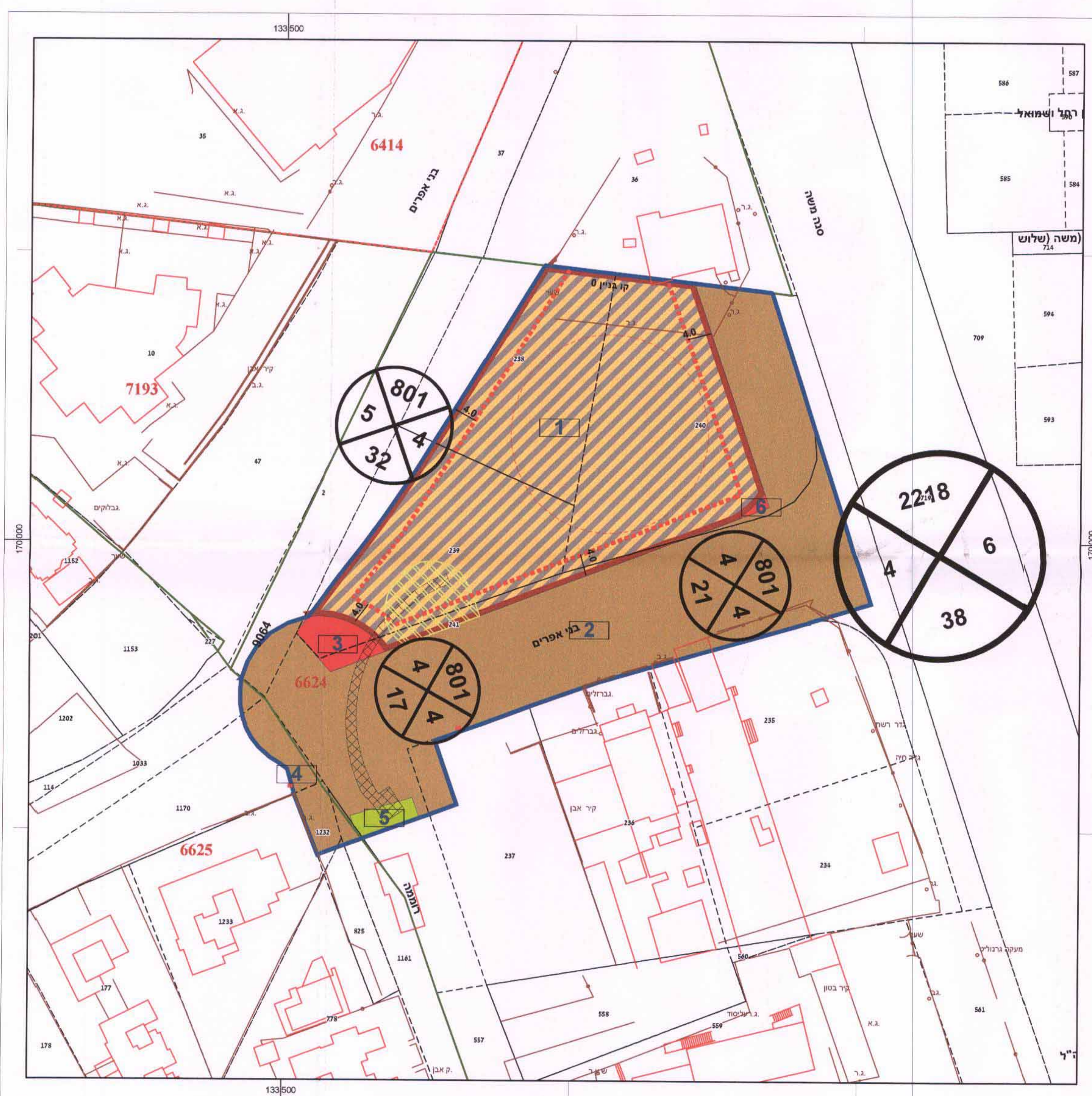
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- אזור מגורים א
- מגורים מיוחדים
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- שביל להולכי רגל
- בינייני ציבור
- שטח מוצע
- שייך לרשות אחרת
- מגורים א2
- מגורים א4
- מגורים א2
- דרך לביטול
- חניה פרטית
- שטח להשלמה
- דרך תת קרקעית
- נתיב רכבת קלה
- קו בנין
- גבול תוכנית
- גושים
- חלקות



תוכנית מצב מאושר קנה מידה 1:500

מקרא מצב מוצע

- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- מגורים מיוחדים ומסחר
- גבול תא שטח ומספרו
- זיקת המאה למעבר רגלי
- גשר/מעבר עילי
- קו בנין
- גבול תוכנית
- גושים
- חלקות



תוכנית מצב מוצע קנה מידה 1:500