

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
 תשריט לתוכנית מפורטת מס. תא/2013
 מתחם דרך פית - רח. הנגב
 שינוי מס. 1 לשנת 2002 של תוכנית מס. 44
 ושינוי מס. 1 לשנת 2002 של תוכנית מס. F

מחוז : תל אביב
 נפה : תל אביב-יפו
 עיר : תל אביב-יפו
 גוש : 8937
 חלקות : 56'7'8'9'10
 שטח התכנית : 3638 מ"ר

יורם התכנית : עמידר החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ בניני בנק בע"מ עופר פקר השקעות בע"מ יוסף גור ב"ב.
 בעל הקרקע : עמידר החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ בניני בנק בע"מ עופר פקר השקעות בע"מ יוסף גור ב"ב.
 המתכנן : יסקי-מור-סיון אדריכלים ומתכנני ערים - בני-גוריון ו-בני-ברק 51232 פקס 03-6158001 פקס 03-6158000

התשריט הוכן על בסיס תוכנית מידודה פק"מ-1250
 תוכנית מפורטת מס. תא/2013 מתחם דרך פית - רח. הנגב
 יסקי, מור, סיון שותפות הובלת
 ש.מ. 55022119
 ד"ר ג'ורג'ו 1
 בני ברק 51232

ועדה מקומית (1987) בע"מ
 אתים עופר כנסים (1987) בע"מ
 איתם עופר כנסים (1987) בע"מ
 משרד המגורים
 תוכנית היישוב והבניה תשכ"ב - 1965
 אישור תכנית מס' 7201
 תעודת המחויבות לתכנון ולבניה חלוטית
 ביום 12.2.84 לאשר את התכנית.
 נילת אולון
 מנכ"ל מנהל היישוב



מצב קיים קנ"מ 1:500



מצב מוצע קנ"מ 1:500

תרשים סביבה קנ"מ 1:2500

מסלול: גבול תחום תכנון, גבול תחום מסדה, יחיד מסחרי, שטח מסחרי הרחוק, יחיד מסחרי קרוב, אזור תעשייה, מרכז עסקים ראשי, מרכז עסקים ראשי, שטח לבנייה רחוק, שטח לבנייה קרוב, דרך חדשה / מוצעת, דרך קיימת / מאוישת

מס' חלקה, מס' חלקה ארעית, מרכז עסקים ראשי, אזור מסחרי, אזור תעשייה, דרך חדשה / מוצעת, מס' מגרש חדש, קו בנין, קו בנין למגדל, מבנה זהירטה, זימת הגנה לציבור, שטח לאחוד, חזית מסחרית, מס' הדרך, קו בנין, רוחב הדרך

טבלת שימושי קרקע - מצב קיים			טבלת שימושי קרקע - מצב מוצע		
יעוד	שטח במ"ר	אמסה"כ שטח התוכנית	יעוד	שטח במ"ר	אמסה"כ שטח התוכנית
אזור מסחרי	1,860	51.20%	מרכז עסקים ראשי	3,586	98.54%
אזור תעשייה	1,779	48.80%	דרך חדשה / מוצעת	53	1.46%
סה"כ שטח התוכנית	3,639	100%	סה"כ שטח התוכנית	3,639	100%