תכנית מס' הר/2083/א/מח

תוספת 2 יחידות דיור ותוספת קומה בבניינים קיימים בהרצליה

מאושרת

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : תל אביב

מרחב תכנון מקומי : הרצליה

רשות מקומית : הרצליה

שטח התכנית : 1,349 מ"ר

קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6536	מוסדר	-	880

חותמות מוסד התכנון :

שלב: מתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 30\12\09

שמות וחתימות :

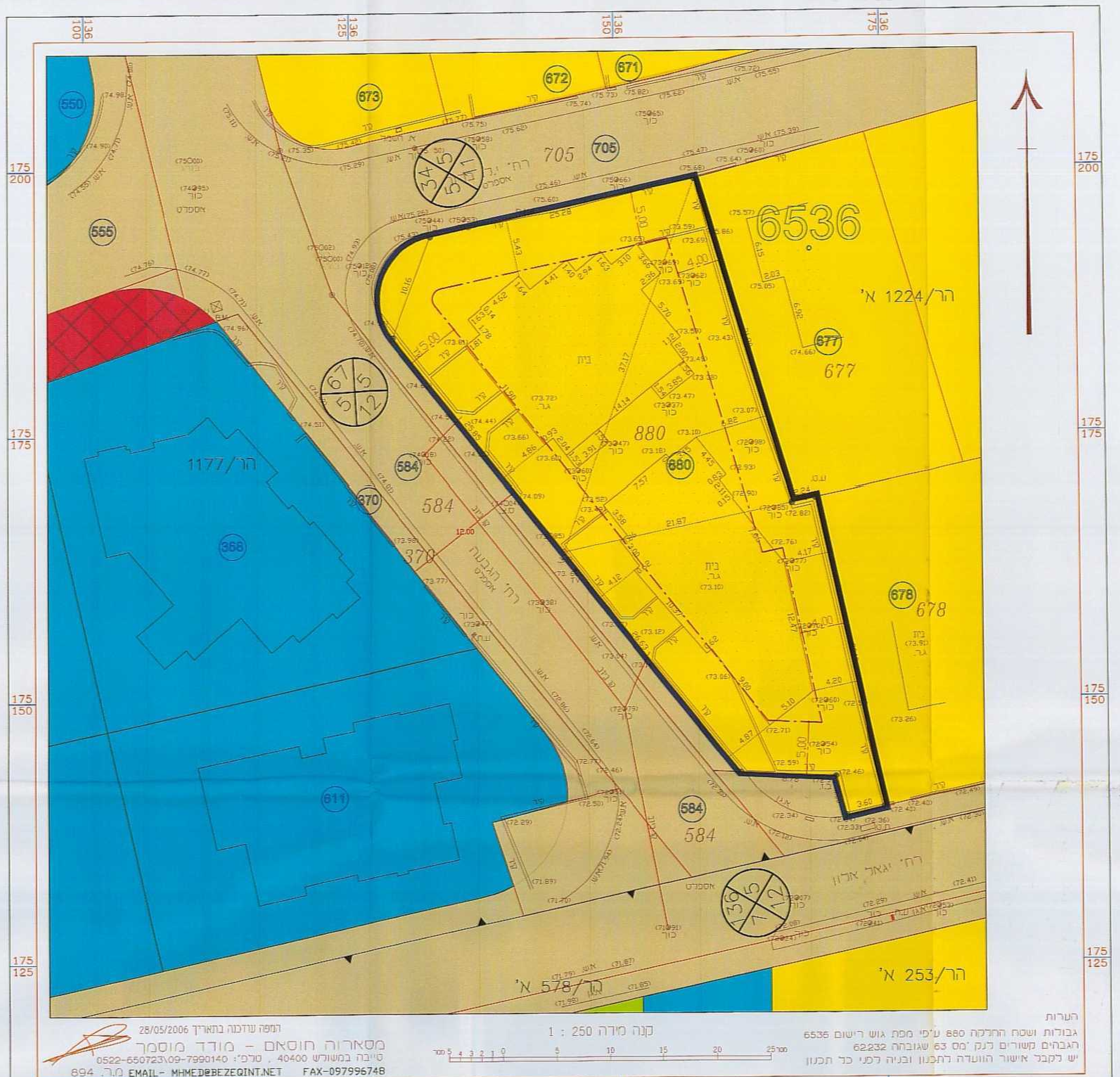
מגיש התכנית	שם: בעלי הזכויות בקרקע מיוצגים ע"י עו"ד בצלאל גרוס ת.ז. - 053454690	חתימה:	תאריך:
	כתובת: רח' קפלן 2, תל אביב 64734, קומה 13		
	טלפון: 03-6912960	פקס: 03-6916779	דואל: gross@gpl-law.co.il
יוזם התכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
	כתובת:		
	טלפון:	פקס:	דואל:

בעל הזכויות בקרקע	שם	ת.ז.	חתימה	תאריך
	רוזנברג אמיר, רח' הגנה 30/5, הרצליה	024056285		
	זיב אליעזר	006791370		
	זיב עדה, רח' הגנה 30/1, הרצליה	065372535		
	לב יעל	058473430		
	לב יצחק, רח' הגנה 30/2, הרצליה	057696502		
	סל אלכסנד	067165803		
	סל חת, רח' הגנה 30/3, הרצליה	047418439		
	בדובר לאון	064582737		
	בדובר רחל רוזה, רח' הגנה 30/4, הרצליה	051815850		
	גפני יצחק, רח' הגנה 32/3, הרצליה	058630930		
	אברי הרוש	031802739		
	הגר עדן (הרוש) רח' הגנה 32/1, הרצליה	025285693		
	לוי רבקה	48877245		
	לוי אלברט, רח' הגנה 32/2, הרצליה	00792549		
	ציפן ציפורה, רח' הגנה 32/4, הרצליה	050403302		
	לוי יואל, רח' הגנה 32/5, הרצליה	023550031		

עורך התכנית	שם: בני נדלסטיצ'ר אדריכלים ומתכנני ערים, רשיון מס': 35274, ת.ז: 015589971	חתימה:	תאריך:
	כתובת: רח' ישורון 26, הוד השרון		
	טלפון: 09-7404981	פקס: 09-7427567	דואל: nadel-b@zahav.net.il
מודד	שם: מסארוה חוסאם, רשיון מס': 894	חתימה:	תאריך:
	כתובת: טייבה במשולש 40400		
	טלפון: 09-7990140	פקס: 09-7990140	mhmed@bezeqint.net

טבלת שטחים :

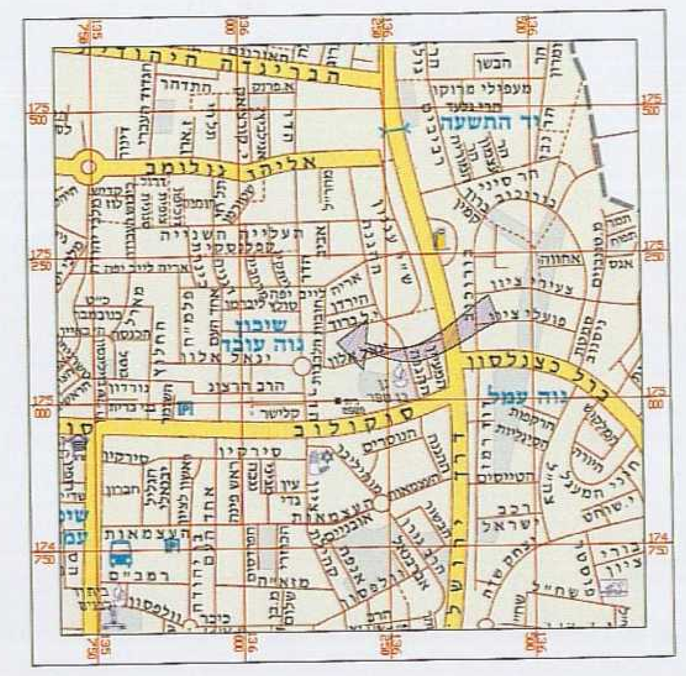
מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
אזור מגורים א'	1,349	100.0%	אזור מגורים ב3	1,349	100.0%
סה"כ	1,349	100 %	סה"כ	1,349	100 %



מצב מאושר קנ"מ 1:250

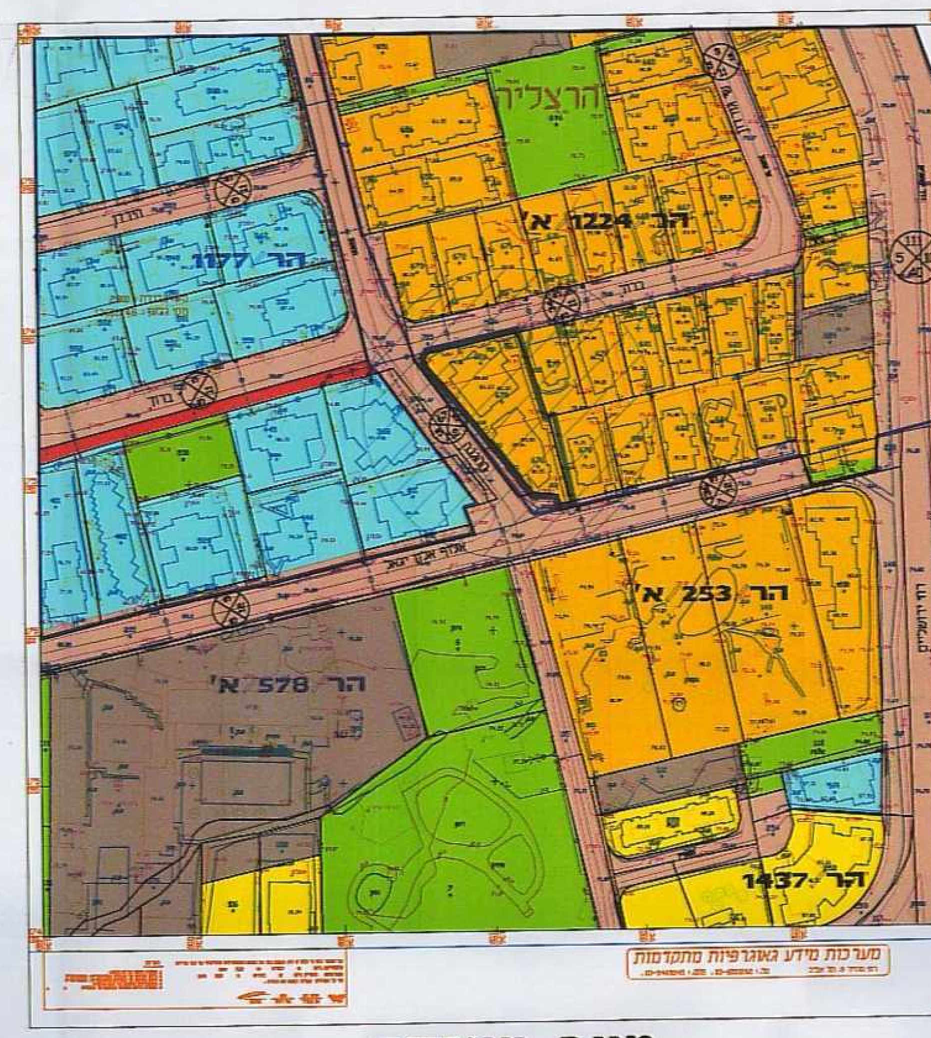
מקרא מצב מאושר

מגורים א'	
מגורים ב'	
דרך מאושרת	
חניון	
שטח ציבורי פתוח	
גבול תכנית אמיתי	
גבול תכנית לשרטוט	
גבול תא שטח	
קו בנין	
רוזטה	



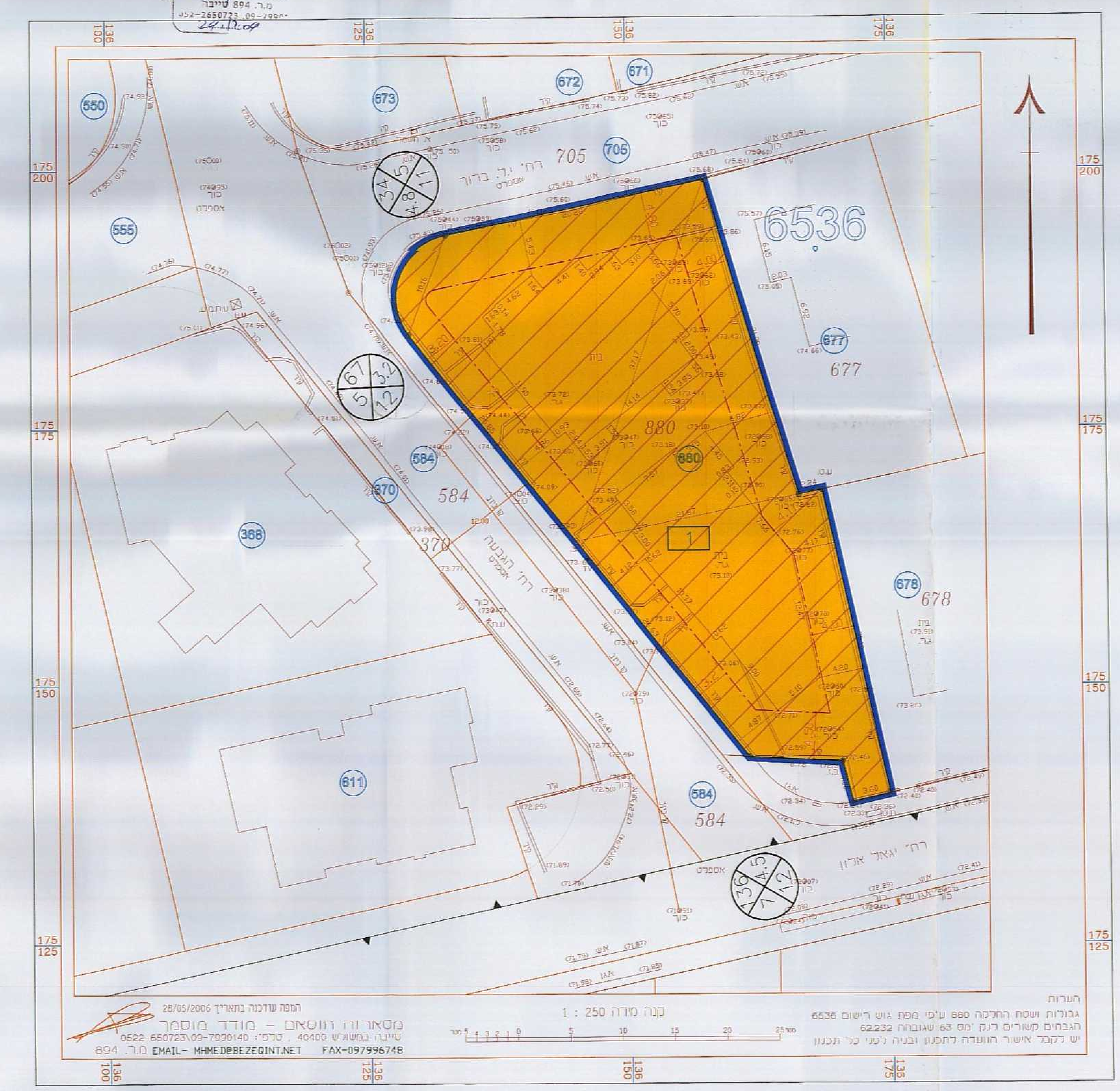
תרשים סביבה

קנ"מ 1:12,500



מצב מאושר

עפ"י הר/1224 קנ"מ 1:5,000



מצב מוצע קנ"מ 1:250

מקרא מצב מוצע

מגורים ב' 3	
גבול תכנית אמיתי	
גבול תכנית לשרטוט	
גבול תא שטח	
קו בנין	
מספר תא שטח	000
רוזטה	מספר הדרך / קו בנין / רוחב הדרך

Arch. Nadelsticher - D:\Tabs Herzlia\HER-mabs107\index_AR2083A_MATAN_TOKEF.dwg December 27, 2009 - 2:04pm