תכנית מס' בב\מק\3067

תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : תל אביב
רשות מקומית : בני ברק
שם התכנית: שינויים בקווי בנין ברח' האדמור מרוזין 1
שטח התכנית : 440 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6123	מוסדר	222	

חותמות מוסד התכנון :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק
החליטה לאשר ~~להפקדה~~ / לתת תוקף
לתכנית מס' בב/מק/ 3067
בישיבה מס' 200935 ביום 30.11.09
מזכיר הועדה יו"ר הועדה מהנדס הועדה
11.10.10

שלב: הגשה מהדורה : 1 תאריך : 10/2/08

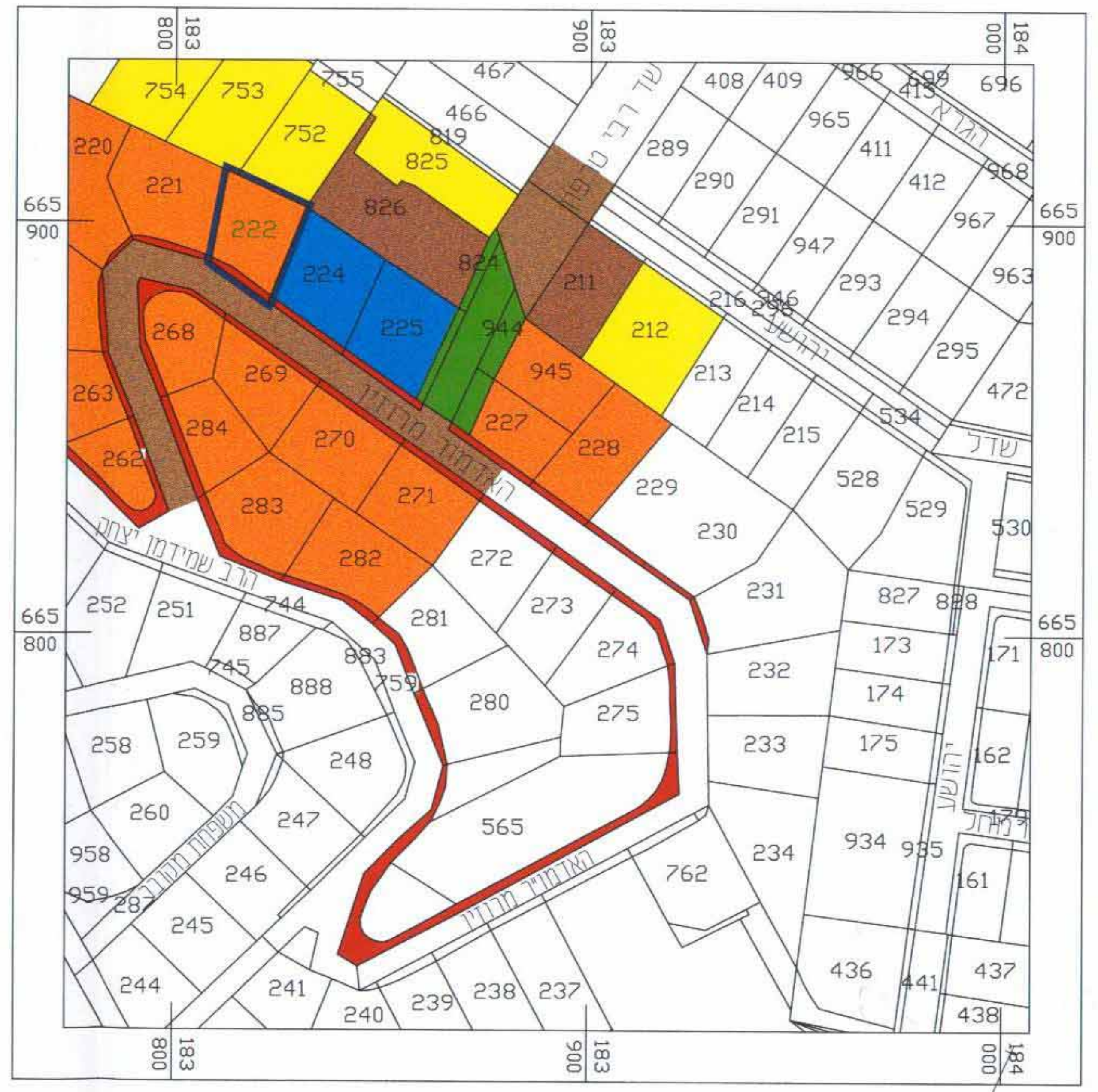
שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: בדוסה משה כתובת: האדמור מרוזין 11 ב"ב טלפון: 054-3055577	פקס :	חתימה : בדוסה מ דוא"ל
מגיש התכנית	שם: בדוסה משה כתובת: האדמור מרוזין 11 ב"ב טלפון: 054-3055577	פקס :	חתימה : בדוסה מ דוא"ל
בעל הזכויות בקרקע	שם: בדוסה משה כתובת: האדמור מרוזין 11 ב"ב טלפון: 054-3055577	פקס :	חתימה : בדוסה מ דוא"ל
עורך התכנית	שם: ערמון רם כתובת: ת.ד. 1405 רחובות טלפון: 052-8882184	פקס : 153-39086820	חתימה : דוא"ל nossim03@netvision.net.il
מודד	שם: א. דוד שפיגל כתובת: הרב קוק ב"ב טלפון: 03-6183473	פקס :	חתימה : דוא"ל

טבלת שטחים :

מצב מאושר				מצב מוצע			
מס' חלקה	יעוד	במ"ר	ב- %	מס' מגרש	יעוד	במ"ר	ב- %
100	● מגורים א	410	94.00	100	מגורים ב ע"פ מבא"ת	410	94.00
101	דרך	30	6.00	101	דרך	30	6.00
	סה"כ	440	100.00		סה"כ	440	100.00

●יעוד שאינו עפ"י מבא"ת



183 800
183 900
184 000
665 900
665 800
754
753
755
752
467
466
819
825
826
220
221
222
224
225
211
212
213
214
215
216
946
945
944
227
228
229
230
268
269
270
271
272
273
274
275
263
284
283
282
281
280
262
252
251
244
887
883
888
745
759
885
248
258
259
260
247
246
245
958
959
287
565
762
244
241
240
239
238
237
408
409
965
411
412
289
290
291
947
293
294
295
967
963
472
968
696
534
528
529
530
827
828
173
174
175
171
162
161
232
233
234
934
935
436
437
438
441

תרשים סביבה

קנ"מ 1:1250

מקרא
מצב מאושר עפ"י בב\93\א'

✻יעוד שאינו עפ"י מבא"ת

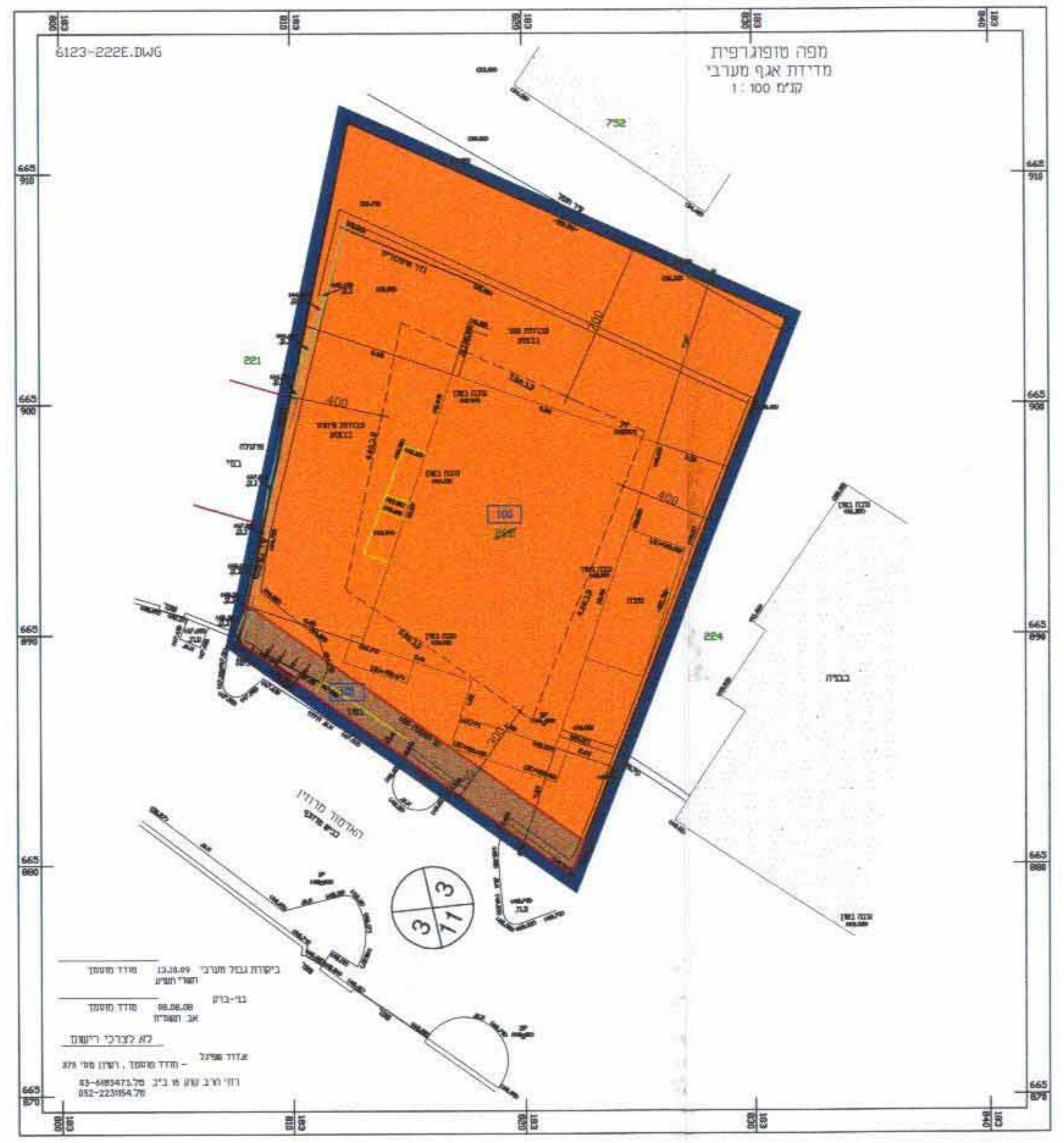
▬	גבול התכנית
🟧	✻ מגורים א
🟩	שטח ציבורי פתוח
🟫	דרך קיימת
🟥	דרך מוצעת
🟫	ש.ב.צ.

000 — מספר הדרך
5 5 — קו בניין
00 — רוחב הדרך

מקרא
מצב מאושר

▬	גבול התכנית
🟧	✻ מגורים א
🟫	דרך קיימת
- - -	קו בנין

000 — מספר הדרך
5 5 — קו בניין
00 — רוחב הדרך



מפה טופוגרפית
מדידת אגף מערבי
קנ"מ 1 : 100
6123-222E.DWG
752
224
100
400
200
האדמור מרוזין
3
3
11

מצב מאושר

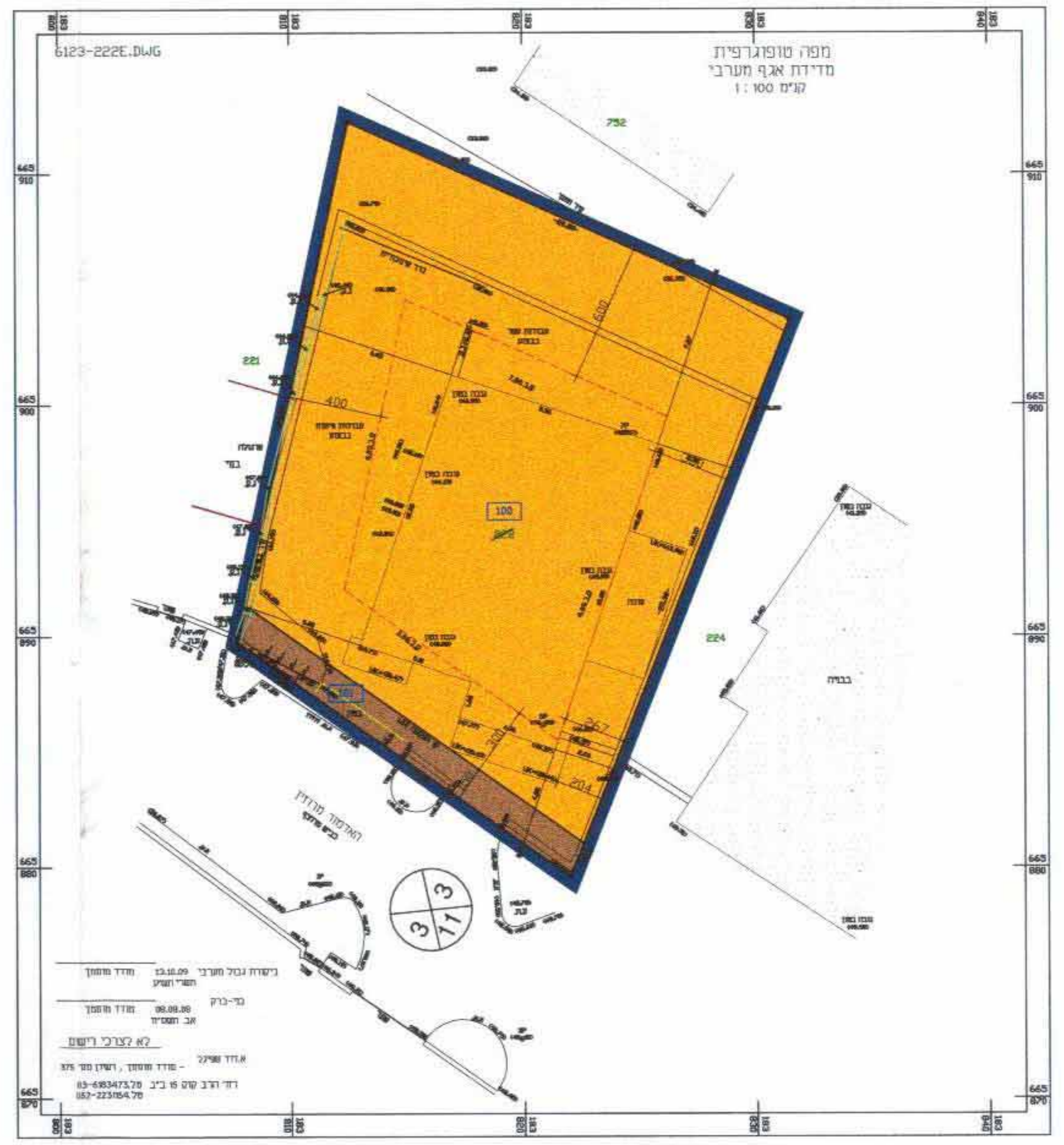
קנ"מ 1 : 250

צ

מקרא
מצב מוצע

▬	גבול התכנית
🟧	מגורים ב (ע"פ מבא"ת)
🟫	דרך קיימת
- - -	קו בנין
- - -	קו בנין מוצע
—	הריסה

000 — מספר הדרך
5 5 — קו בניין
00 — רוחב הדרך



מפה טופוגרפית
מדידת אגף מערבי
קנ"מ 1 : 100
6123-222E.DWG
752
221
224
100
400
200
האדמור מרוזין
3
3
11
לא לצרכי רישום

מצב מוצע

קנ"מ 1 : 250

הערה: זכויות הבניה הינם עפ"י אזור מגורים א' (עפ"י תכנית תקפה בב/105/ב- לא עפ"י מבא"ת)+תוספות מבוקשות בתכנית זו.