תכנית מס' תא/3753

מתחם פרי מגדים-נחלת יצחק

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שיתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : תל אביב - יפו
רשות מקומית : תל אביב

שטח התכנית : 3,420 מ"ר
קנה מידה: 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
7093	מוסדר	44-46,209,431,432 248,249,250	---

חותמות מוסד התכנון :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית תא/3753 [illegible]
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 18/11/2009 פרוטוקול 09-27 החלטה 2
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 13/01/2010 ישיבה מס' 1060
יו"ר הועדה / יו"ר ועדת המשנה
דורון ספיר, עו"ד

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965
אישור תכנית מס' תא/3753
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 13.1.10 לאשר את התכנית.
13.9.10
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית

17.4.10

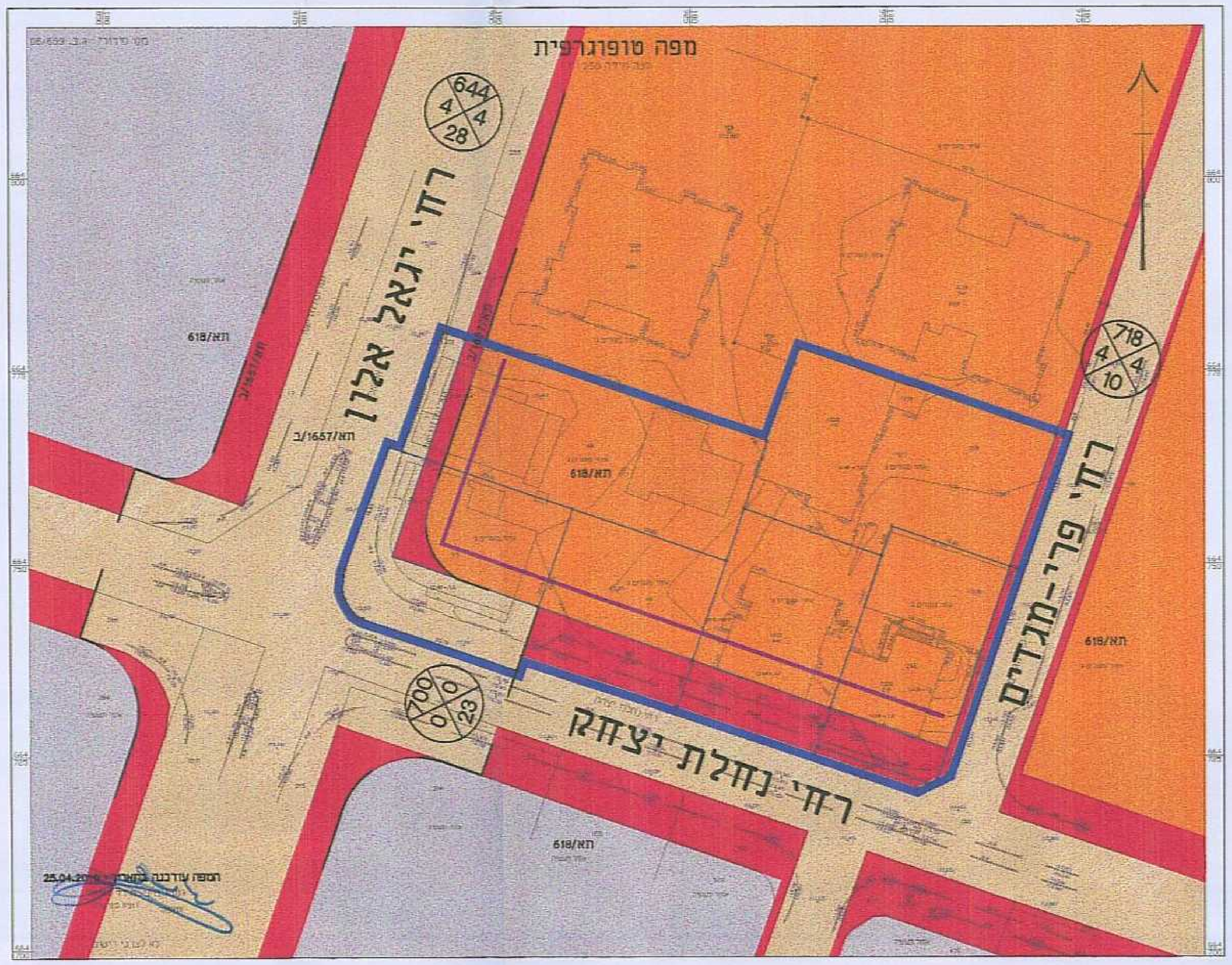
שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** ~~03.02.10~~

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: משרד הפנים - אגף תוכניות מתאר מחוזיות כתובת: רח' קפלן 2, ירושלים		חתימה:
	טלפון: 02-6701451	פקס: 02-5697995	דוא"ל: ti-nehozi@moin.gov.il
מגיש התכנית	שם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב כתובת: שדרות בן גוריון 68, ת"א		חתימה:
	טלפון: 03-5217162	פקס: 03-5216815	דוא"ל:
בעל הזכויות בקרקע	שם: בעלים פרטיים כתובת:		חתימה:
	טלפון:	פקס:	דוא"ל:
עורך התכנית	שם: פרחי צפריר אדריכלים בע"מ כתובת: בן גוריון 1, בני ברק 51201		חתימה: פרחי – צפריר אדריכלים בע"מ ח.פ. 510702526 בן גוריון 1 בני ברק 51201 טל: 03-6142142 פקס: 03-6142141 10 2010
	טלפון: 03-6142142	פקס: 03-6142141	דוא"ל: info@farhi-zafrir.co.il
מודד	שם: גטניו ושות' מודדים מוסמכים בע"מ כתובת: רח' הצירה 14 רמת גן 52521		חתימה: ברנרד גטניו מודד מוסמך רשיון מס' 570
	טלפון: 03-5759681	פקס: 03-7516356	דוא"ל: -

טבלת שטחים :

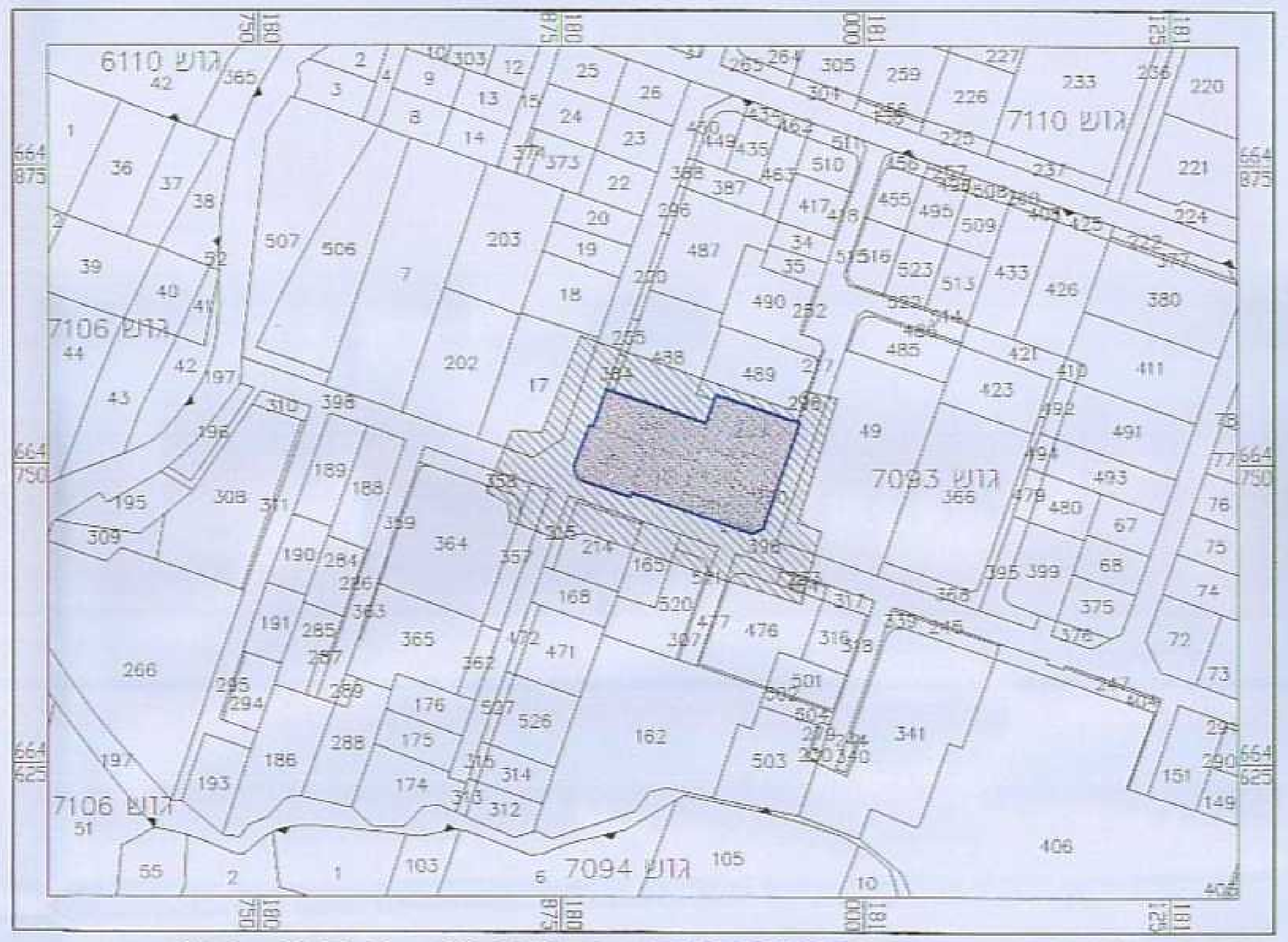
מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
דרך קיימת	329	9.6	דרך קיימת	812	23.7
דרך מוצעת	483	14.1	דרך מוצעת	-	-
שטח ציבורי פתוח	-	-	שטח ציבורי פתוח	500	14.6
שטח פרטי פתוח	-	-	שטח פרטי פתוח	607	17.7
אזור מגורים 'ג'	2608	76.3	אזור מגורים 'ג'	-	-
אזור מגורים 'ד'	-	-	אזור מגורים 'ד'	1500	43.9
סה"כ	3420	**100**	**סה"כ**	3420	**100**


מפה טופוגרפית
רח' יגאל אלון
רח' פרי-מגדים
רח' נחלת יצחק
644 4 4 28
718 4 4 10
700 20 23
תא/618
הממפה עודכנה בתאריך 25.04.2010

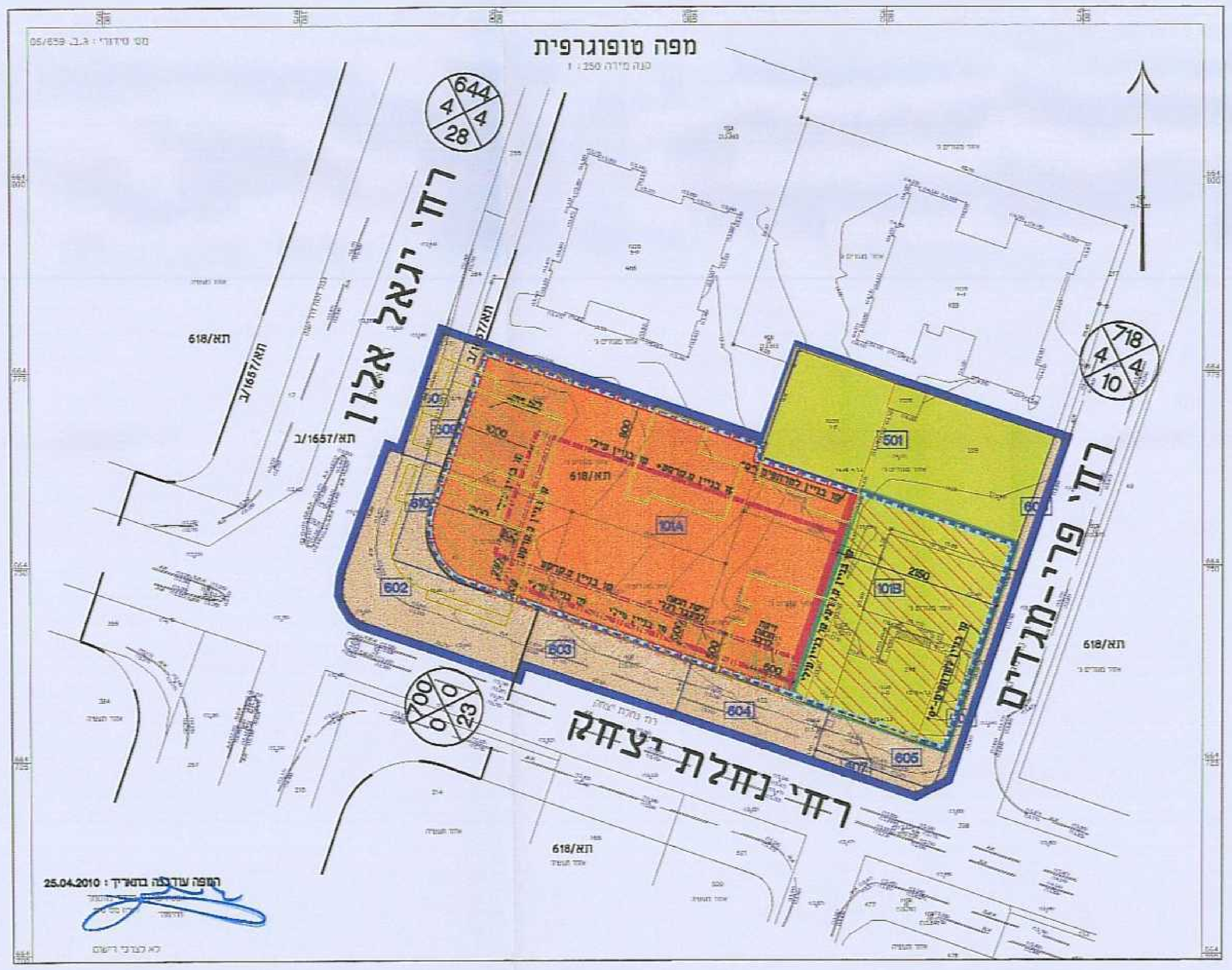
מצב מאושר קנ"מ 1 : 500

מקרא מצב מאושר :

גבול תכנית	▬
גבול גוש ומספרו	7093
גבול חלקה ומספרה	—
גבול תא שטח ומספרו	▭
חזית מסחרית	▬
מגורים ג'	🟧
דרך מאושרת	🟫
דרך מוצעת	🟥
גבול תא שטח	▭


גוש 6110
גוש 7110
גוש 7106
גוש 7093
גוש 7094

תרשים התמצאות קנ"מ 1:1,250


מפה טופוגרפית
רח' יגאל אלון
רח' פרי-מגדים
רח' נחלת יצחק
644 4 4 28
718 4 4 10
700 20 23
תא/618
101A
101B
501
502
503
504
505
601
602
הממפה עודכנה בתאריך 25.04.2010
לא לצרכי רישום

מצב מוצע קנ"מ 1 : 500

מקרא מצב מוצע:

גבול תכנית	▬
גבול גוש ומספרו	7093
גבול חלקה ומספרה	—
גבול תא שטח ומספרו	▭
מגורים ד'	🟧
שטח ציבורי פתוח	🟩
פרטי פתוח	🟩
דרך מאושרת	🟫
גבול תא שטח	▭
מגרש מחולק לתאי שטח	⬚
קו בניין עילי	⬚
קו בניין קרקעי	⬚
זיקת הנאה למעבר רגלי	▨
זיקת הנאה למעבר ברכב	▨
קו בניין מרתפים	⬚
מבנה להריסה	▭

לא לצרכי רישום

הנני מצהיר בזה שהמפה נעשתה לפי חוק התכנון והבניה התקנות וההנחיות של עיריית תל אביב - יפו

תאריך : 20.10.2006

שם המודד	מס' רשיון	חתימה
גטניו ברני	570	

גטניו ושות'
מודדים מוסמכים בע"מ
רח' הצירה 14, רמת-גן 52521 טל. 03-5759681 פקס 03-7516356