תכנית מתאר מקומית מסי רג\1393

רחוב הרכסים

תשריט

סוג תכנית	סוג איחוד וחלוקה	סמכות ראשית המספלת בתכנית	היתרים או הרשאות
תכנית מתאר מקומית	תכנית המגבשת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית שתידון הנוכחית	ועדה מחוזית	תכנית שאכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : רמת גן
רשות מקומית : רמת גן

שטח התכנית : 1.981 דונם
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6158	מוסדר	813.814.815.816	---

חתימות מוסד התכנון :

המליצה המקומית להכנת ולבניה	
הוגש ע"מ ליידע	
מס'	
בהתאם להחלטת הועדה בישיבה	
מס'	מיום
מוחלטת בהחלטת הועדה המחוזית	
בהיאבהה מס'	מיום
בהיאבהה מס'	מיום
יו"ר הועדה	
תאריך	

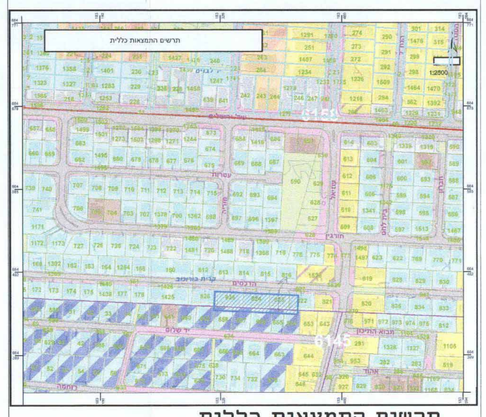
שלב: דחוף **מהדורה :** 3 **תאריך :** 11.10.10

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: עודא עוד	כתובת: הרכסים 10, רג'	
	דוד אבו	הרכסים 10, רג'	
	אברהם אדלמן	הרכסים 55, רג'	
	יאיר עמיר	הרכסים 52, רג'	
	טלפון: 03-6475981	פקס: 03-6476149	
בעל עניין בקרקע	שם: עודא עוד	כתובת: הרכסים 10, רג'	
	דוד אבו	הרכסים 10, רג'	
	אברהם אדלמן	הרכסים 55, רג'	
	יאיר עמיר	הרכסים 52, רג'	
	טלפון: 03-6475981	פקס: 03-6476149	
עורך התכנית	שם: אדר' מן-עוז' שנער אדר'		
	אדר' עוד שטר, אדר' אדר		
	כתובת: יגאל אלון 67, רח' אבן, 67443		
	טלפון: 03-5620091	פקס: 03-5621117	דוא"ל: office@mann-shner
מודד	שם: המפ"ן 1979 בע"מ, מדידות ומפות		
	כתובת: רשות הישוב 10 את.ת. רשצ"א		
	טלפון: 03-9626874	פקס: 03-9627082	דוא"ל: mapping@mapping.co.il

מבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
ייעוד	מ"ר	%	ייעוד	מ"ר	%
מגורים ב'	1797	91	מגורים ד'	1797	91
דרך מאושרת	184	9	דרך מאושרת	184	9
סה"כ	1981	100%	סה"כ	1981	100%



תרשים התמצאות כללית

\\STATION7\D\OLD E\בחר טיסכה\TABA\DRAFT-3 11.10.10.DWG

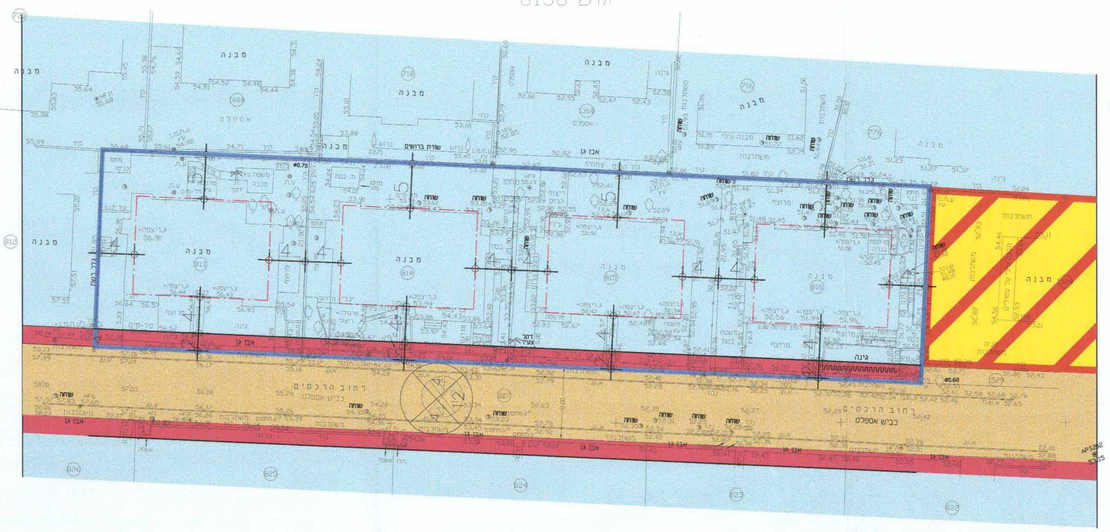
מקרא
מצב מאושר

- גבול תוכנית
- קו בנין
- מספר חלקה
- מגורים ב'
- שטח למגרש מיוחד
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

רמת גן
רחוב הרכסים
גוש 6158

מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב
עיר : רמת גן
מקום : רחוב הרכסים
גוש : 6158

חלקות	813	814	815	816
השטח :	0.494 ד'	0.495	0.496	0.496



תרשים גושים וחלקות — קנ"מ 1:2500

שנה	חודש	יום	מהות העדכון
2010	09	06	עדכון מדידה (2538-3)
2009	06	18	עדכון מדידה (2538-2)

הלפרין פלטים מדידות וסטגרפיה בע"מ
רח' הבשרת הישוב 10 את.ת. ראשל"צ. טל' 03-9626982

המקום: רמת גן
רחוב רכסים 37-31
תוכנית: מפת טופוגרפית
הוכן עבור: המגלים

שם הקובץ	מס' עבודה	תאריך	מודד	שרטט	קנ"מ
2538-1	2538-1	08.02.06	אמיר	פנינית	1 : 250

מקרא

כביש אספלט, אבן שפה, דרך עפר/חצץים, תעלה, גבול בנין, גבול חלקה, גדר רשת, מעבה ביטחון, דיפוס, קו גובה ראשי, קו גובה משני, מרפה, ציבור, גבול מעבר/חסום, מבנה, צריף/סככה/תחנה, עמוד חשמל, עמוד תאורה, עמוד טלפון, שוחה, שוחת חשמל, שוחת מים, ברז שריפה, המרה, רמזור, עמוד טיסון, עץ, שיח, פליגון

הערות

המדידה קשורה כרשת הארצית בנקודות: 1491 ג'רמ' 605 ג'
הסופרגרפיה מבוססת עב' גובה הנקודות: 1491 ג'רמ' (54.15)
לא נמדדו תשתיות תת קרקעיות.
גבולות החלקות המצוינים מתוך גוש רישום 6158
זכות הדרך וקווי הבנין נלקחו מתכנית מס' רג\מק\933א
הרוזטה נלקחה מתכנית מס' רג\מק\933א

המפה עודכנה בתאריך 06.09.10 ובוצעה בהתאם לתקנות המודדים\מדידה ומיפוי.התשנ"ח-1998.
שם המודד ומענו: מ.כרום הכשרת הישוב 10 ראשל"צ
מס' רשיון: 442
חתימה:

קנה מידה 1 : 250

מטר 5 0 5 10 15 20 25 מטר

מפ פלטים
מודד מוסמך 442
לא לצרכי רישום

מצב מאושר — קנ"מ 1:250

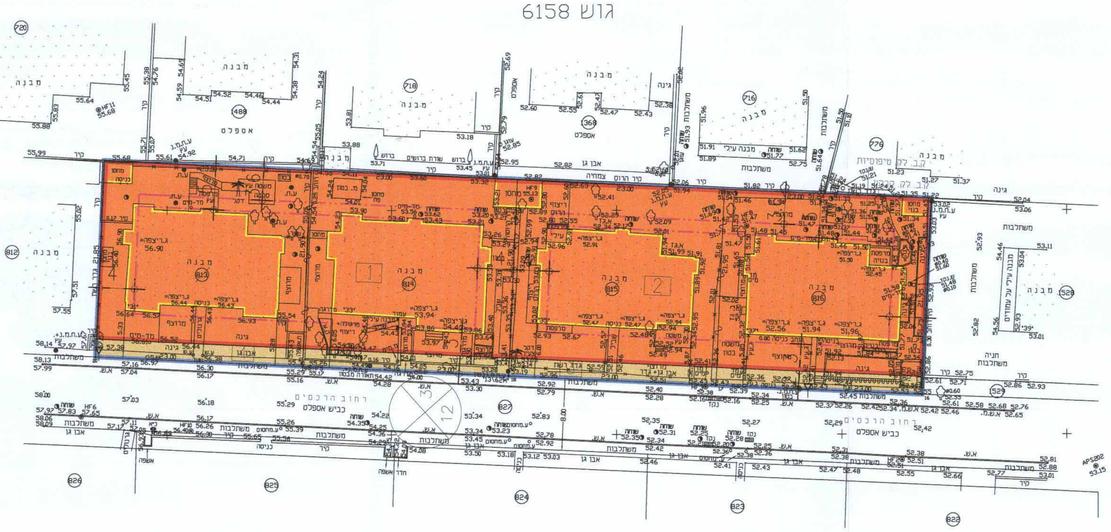
מקרא
מצב מוצע

- גבול תוכנית
- גבול חלקה לביטול
- גבול חלקה
- קו בנין
- קו בנין עליי
- מס' לא שמש
- מספר חלקה לביטול
- מגורים ד'
- מבנה להריסה
- דרך מאושרת
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

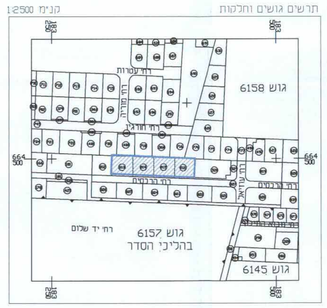
רמת גן
רחוב הרכסים
גוש 6158

מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב
עיר : רמת גן
מקום : רחוב הרכסים
גוש : 6158

חלקות	813	814	815	816
השטח :	0.494 ד'	0.495	0.496	0.496



תרשים גושים וחלקות — קנ"מ 1:2500



שנה	חודש	יום	מהות העדכון
2010	09	06	עדכון מדידה (2538-3)
2009	06	18	עדכון מדידה (2538-2)

הלפרין פלטים מדידות וסטגרפיה בע"מ
רח' הבשרת הישוב 10 את.ת. ראשל"צ. טל' 03-9626982

המקום: רמת גן
רחוב רכסים 37-31
תוכנית: מפת טופוגרפית
הוכן עבור: המגלים

שם הקובץ	מס' עבודה	תאריך	מודד	שרטט	קנ"מ
2538-1	2538-1	08.02.06	אמיר	פנינית	1 : 250

מקרא

כביש אספלט, אבן שפה, דרך עפר/חצץים, תעלה, גבול בנין, גבול חלקה, גדר רשת, מעבה ביטחון, דיפוס, קו גובה ראשי, קו גובה משני, מרפה, ציבור, גבול מעבר/חסום, מבנה, צריף/סככה/תחנה, עמוד חשמל, עמוד תאורה, עמוד טלפון, שוחה, שוחת חשמל, שוחת מים, ברז שריפה, המרה, רמזור, עמוד טיסון, עץ, שיח, פליגון

הערות

המדידה קשורה כרשת הארצית בנקודות: 1491 ג'רמ' 605 ג'
הסופרגרפיה מבוססת עב' גובה הנקודות: 1491 ג'רמ' (54.15)
לא נמדדו תשתיות תת קרקעיות.
גבולות החלקות המצוינים מתוך גוש רישום 6158
זכות הדרך וקווי הבנין נלקחו מתכנית מס' רג\מק\933א
הרוזטה נלקחה מתכנית מס' רג\מק\933א

המפה עודכנה בתאריך 06.09.10 ובוצעה בהתאם לתקנות המודדים\מדידה ומיפוי.התשנ"ח-1998.
שם המודד ומענו: מ.כרום הכשרת הישוב 10 ראשל"צ
מס' רשיון: 442
חתימה:

קנה מידה 1 : 250

מטר 5 0 5 10 15 20 25 מטר

מפ פלטים
מודד מוסמך 442
לא לצרכי רישום

מצב מוצע — קנ"מ 1:250