תכנית מס' 3757

תוספת יחידת דיור ברחוב אופנהמר 12

תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

תשריט

אישור ותיקון	סמכות ראשית	אזור המכרעת
	ועדה מחוזית	תכנית שלמן מקטור לשטח הכולל

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
רשות לתכנון : תל אביב יפו
שטח התכנית : 2634 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג גוש	חלקה בשלמות	חלקי חלקה
6630	מוסדר	536	12

תחומות מסמך התכנון :

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו
מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
מספר תכנית: 3757 / 2152
תכנית המתאר של מרחב מקומי מס' 2152
מאושרת
עדכון : 7.2.21 סדורה : 4 תאריך : 2010 , 11 , 14

שמות ותאגידים :

מגיש התכנית	שם: עמיר אבי	
	כתובת: 14 , אבן גבירול , תל אביב	
	טלפון: 03-5284178	
בעל הזכות בקרקע		
1	שם: עמיר	ת.ז.: 008108523
	שם: עמיר	ת.ז.: 057023384
2		
עורך התכנית	שם: אדריכל אבי אבן	
	כתובת: 14 , אבן גבירול , תל אביב	
	טלפון: 03-5284178 , 077-5247000	דוא"ל: avi@avi-arch.com
מדד	שם: אדריכל אבי אבן	
	כתובת: 14 , אבן גבירול , תל אביב	
	טלפון: 03-5284178	דוא"ל: avi@avi-arch.com

טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
שימוש	מ"ר	%	שימוש	מ"ר	%
* יחידת דיור	1634	62	מגורים	2634	100
מגורים	1000	38	סה"כ	2634	100
סה"כ	2634	100			

* יעוד לא על פי סכארית

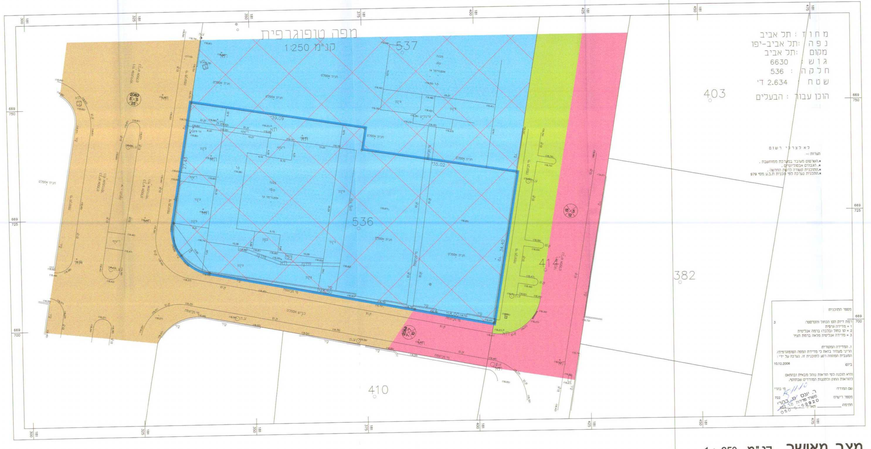
תרשים התמצאות כללית
קנ"מ 1 : 5000

תרשים סביבה
קנ"מ 1 : 2500

מקרא
מצב מאושר

- גבול תכנית
- אזור מעבר 5 *
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- שטח ציבורי פתוח
- מספר הדרך
  קו בנין
  רוחב הדרך

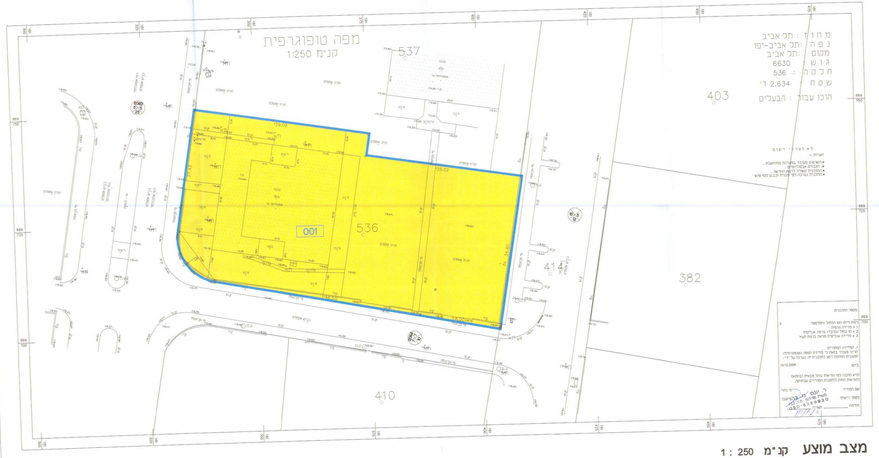
* יעוד לא על פי סכארית



מצב מאושר קנ"מ 1 : 250

מקרא
מצב מוצע

- גבול תכנית
- מגרש
- 001 מספר תא שטח
- מספר הדרך
  קו בנין
  רוחב הדרך



מצב מוצע קנ"מ 1 : 250