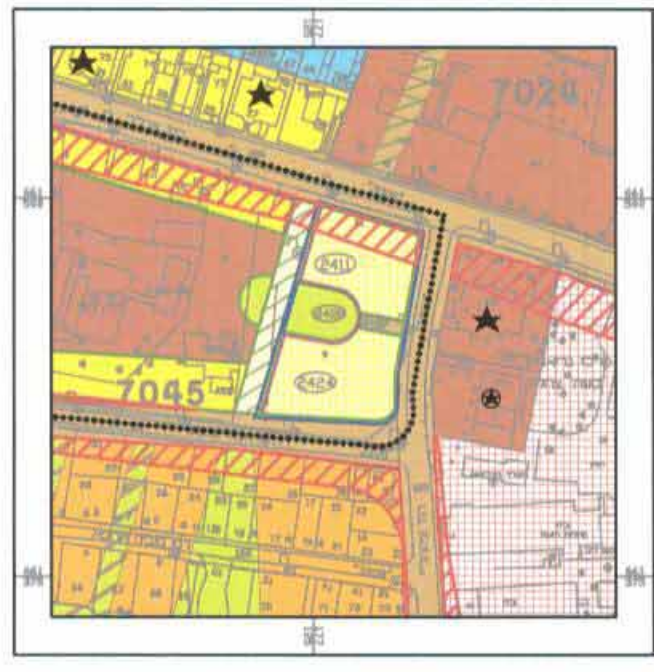


מצב מאושר קנ"מ 1:500

**מקרא מצב מאושר**  
(לא לפי מבאת)

- גבול תכנית
- גבול מגרש
- חזית מסחרית
- מגורים בי
- מגורים גי
- מגורים די
- מגורים מיוחד
- מגרש מיוחד
- בניני צבור
- שצ"פ
- שביל הולכי רגל
- דרך משולבת
- דרך משולבת
- דרך קיימת
- דרך לביטול
- תחום להכנת תשרים בני
- שימור א'
- שימור ב'
- מסי חלקה
- מסי חלקה ארעית
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך



תרשים סביבה  
קנ"מ 1:2500

<b>תשרים</b>		
<b>תכנית מסי תא\3894</b>		
<b>ציהתל"י 2-10</b>		
<b>מאוסרת</b> סמכות מקומית		
<b>איחוד וחלוקה</b>		
אופי התכנית	סמכות ראשית	בהסכמת בעלים
תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים	ועדה מקומית	

מחוז: תל אביב  
מרחב תכנון מקומי: תל אביב  
רשות מקומית: תל אביב  
שטח התכנית: 2732 מ"ר  
קנה מידה: 1:500

גושים וחלקות בתכנית:

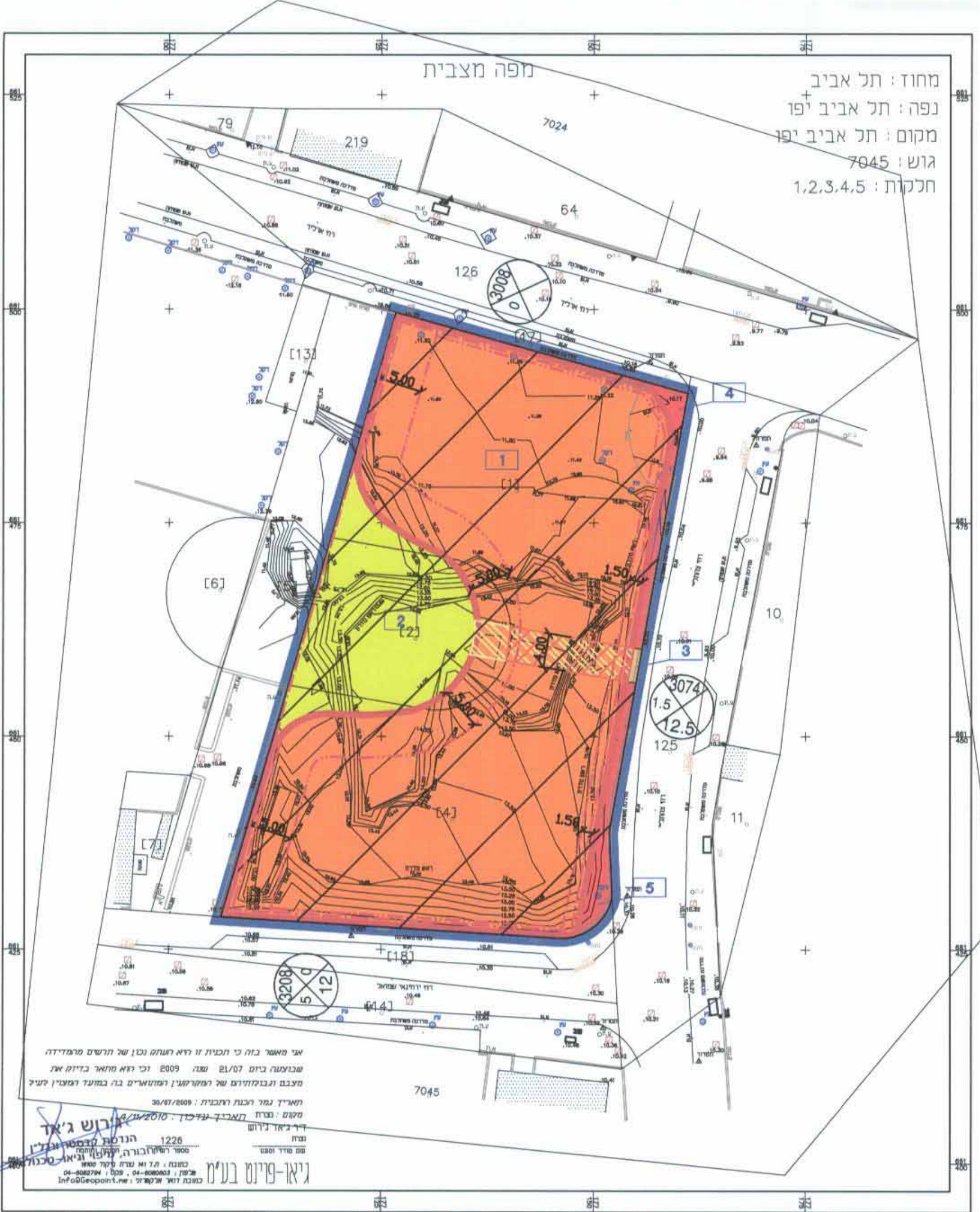
גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
7045	מוסדר	ארעיות: 1,2,3,4	9

**חזתמות מוסד התכנון:**

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו  
מרחב תכנון תל-אביב-יפו  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מסי 3894 'ציהתל"י 2-10'  
התכנית מאושרת מכוח סעיף 108 (ג) לחוק  
החל מיום 30.11.2010

מנהל תכנון: [Signature]  
מנהל רישום: [Signature]  
תאריך: 11/11/10

שלב: מתן תוקף מהדורה: 1 תאריך: 11/11/10



מצב מוצע קנ"מ 1:500

**מקרא מצב מוצע**

- גבול התכנית
- קו בנין עילי
- קו בנין תחת
- מגורים די
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך לביטול
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- מספר תא שטח
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך

התוכנית מוצעת להקים בנייה מסחרית ומגורים די. התוכנית כוללת שטח של 2732 מ"ר. התוכנית מוצעת להקים בנייה מסחרית ומגורים די. התוכנית כוללת שטח של 2732 מ"ר. התוכנית מוצעת להקים בנייה מסחרית ומגורים די. התוכנית כוללת שטח של 2732 מ"ר.

**שמות וחתימות:**

<b>מנהיג התכנית</b>	מ.ר. - קבוצת חדיף נדל"ן ובניה בע"מ 514080431 ח.פ.	נציגות זמנית אודי לב-ער
<b>בעלי עניין בקרקע</b>	מ.ר. - קבוצת חדיף נדל"ן ובניה בע"מ 514080431 ח.פ.	עיריית תל אביב-יפו בא כוחם של בעלי חזקות בקרקע
<b>עורכי התכנית</b>	מ.ר. - קבוצת חדיף נדל"ן ובניה בע"מ 514080431 ח.פ.	בר-שניא ורשטינקי אדריכלים אדריכלים משה רשטינקי
<b>מודד</b>	גיאודזיה גרוש	רחי האבנש 48 תל-אביב

**טבלת שטחים - ייעודי קרקע:**

מצב מוצע				מצב מאושר			
שטח	במ"ר	%	יחיד	שטח	במ"ר	%	יחיד
שצ"פ	395	14.46	שצ"פ	395	14.46	2	שצ"פ
דרך	62	2.27	דרך	62	2.27	3	דרך
מגורים די	2275	83.27	מגורים די	2275	83.27	4, 1	מגורים די
<b>סח"כ</b>	<b>2732</b>	<b>100.00</b>		<b>2732</b>	<b>100.00</b>		

**סח"כ שטחי בניה:**

מצב מוצע				מצב מאושר			
שטח עיקרי	במ"ר	%	יחיד	שטח עיקרי	במ"ר	%	יחיד
שטח עיקרי	3640	160	3640	3640	160	3640	שטח עיקרי
שטח שררת מעל לקרקע (מרוסז והעיקרי)	1213	33.3	25	910	25	910	שטח שררת מעל לקרקע
שטח שררת מתחת לקרקע	6825	300	4550	200	4550	200	שטח שררת מתחת לקרקע
שטח עיקרי	20	5	20	5	20	5	שטח עיקרי
שטח שררת מתחת לקרקע	1185	300	1185	300	1185	300	שטח שררת מתחת לקרקע

הגובה: 5+ מר מדר מיד.