תכנית מס': רג\1446

הגדלת זכויות בניה בגוש 6125, חלקות 351,350
ברחוי שרת, רמת גן

תשריט

איחוד וחלוקה	מסמכת ראשית	אשר התכנית
ללא איחוד וחלוקה	יעודה מחודש	ממדמה

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי :רמת גן
רשות מקומית : רמת גן
שטח התכנית : 1160 מ"ר

גושים וחלקות בתכנית:

חלק מגוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6125	מוסדר	351,350	352

חותמת המודד:

שרטט: מתן חקק מתוחלה: 1: 250 תאריך: 16.12.10

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם מגיש: עיריית רמת גן כתובת: רח' הרצל 39 רמת גן	מספר רישיון:	חתימה:	תאריך: 22.12.10	
יזם בפועל: שם הרשות	שם יזם: עיריית רמת גן כתובת: רח' הרצל 39 רמת גן	מספר רישיון:	חתימה:	תאריך: 22.12.10	
בעל עניין בקרקע	שם בעל עניין: עיריית רמת גן	מספר רישיון:	חתימה:	תאריך:	
עורך התכנית	גן מלא	שם מגיש: אדריכלים מס' רישיון: 06812001 כתובת: רח' הרצל 39 רמת גן	חתימה:	תאריך: 22/12/10	
מודד	יואב מסר	מס' מודד: 538	שם מגיש: יואב מסר מודד מוסמך מס' רישיון: 538 כתובת: רח' ברג 3, מזכרת בתיה 052-2752369	חתימה:	תאריך: 22.12.10

חותמת מוסדות התכנון :

SHAYXP/C/DATA/ פלן-רמת גן-בר"צר / מדד"ישקים /tabs/index_160709

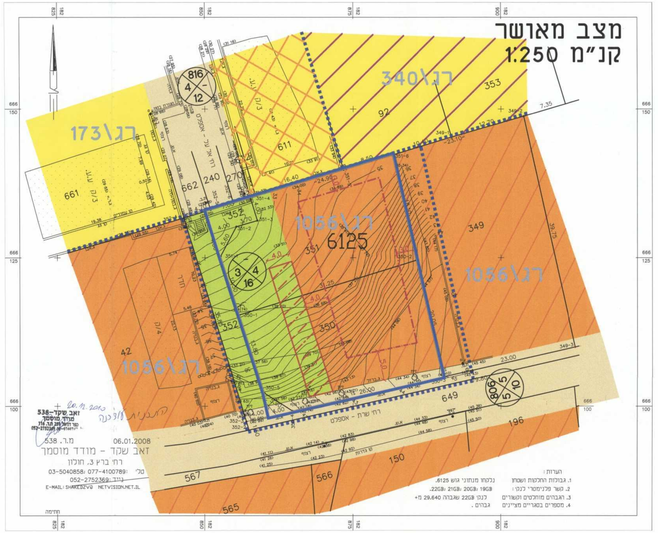
תרשים סביבה קנ"מ 1:10,000

תרשים סביבה קנ"מ 1:2,500

מקרא מצב מאושר:

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- מגורים ג (עפ"י רג\173)
- מגורים ג עם קומה מפולשת (עפ"י רג\173)
- מסחרי א (עפ"י רג\340)
- מגורים או (עפ"י רג\1056)
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- זכות מעבר דרך משולבת לרכב וחולכי רגל
- מס' גוש 6125
- גבול חלקה
- מס' חלקה 350
- קו בנין
- מס' דרך
- קו בניין קידמי
- רוחב הדרך

טבלת שטחים

יעוד	מצב מאושר שטח במ"ר	מצב מאושר שטח ב-%	מצב מוצע שטח במ"ר	מצב מוצע שטח ב-%
מגורים או	700	61	839	72
שפ"פ	0.00	0.00	122	11
שצ"פ	410	35	149	13
דרך מאושרת	50	4	50	4
סה"כ	1160	100	1160	100

מצב מאושר
קנ"מ 1:250