

534 תכנית מתאר מקומית מס' מאא

הקטנטן גדול מגרש מינימלי רחב' העומר
תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תוכנית מפורטת

תשריט

| | | |
|-----------------------------|----------------|---------------------------------|
| איחוד וחלוקה | סמכות ראשית | אופי התכנית |
| - | ועדה מחוזית | תכנית שניתן מכוחה להוציא רחוקים |
| מחזור: | תל אביב | |
| מרחב תכנון מקומי: | אור יהודה-אזור | |
| רשות מקומית: | אור יהודה | |
| שטח התכנית: | 0.820 ד' | |
| קנה מידה: | 1 : 250 | |
| גושים וחלקות בתכנית: | | |
| גוש | סוג הגוש | חלקות בכלמותן |
| 7210 | מוסדר | 195 |
| | | חלקי חלקות |
| | | - |

חוקתיות מוסד התכנון:
משרד הפנים מחוז תל-אביב
מס' תכנית: 534/195
תאריך: 24/07/2009
מחזור: 534
מספר: 195
אזור: אור יהודה-אזור
רשות: אור יהודה
שטח: 0.820 ד'
קנה מידה: 1:250

שלב: מתן תוקף
מחזור: 1
תאריך: 06/06/2010

שמות וחתימות:

| | | |
|---------------------|---------------------|---------|
| שם | תפקיד | חתימה |
| אורנה דורה | אורנה דורה | [חתימה] |
| ד"ר רחמיאל אר יודעה | ד"ר רחמיאל אר יודעה | [חתימה] |
| אורנה דורה | אורנה דורה | [חתימה] |
| ד"ר רחמיאל אר יודעה | ד"ר רחמיאל אר יודעה | [חתימה] |
| אורנה דורה | אורנה דורה | [חתימה] |
| ד"ר רחמיאל אר יודעה | ד"ר רחמיאל אר יודעה | [חתימה] |
| אורנה דורה | אורנה דורה | [חתימה] |
| ד"ר רחמיאל אר יודעה | ד"ר רחמיאל אר יודעה | [חתימה] |
| אורנה דורה | אורנה דורה | [חתימה] |
| ד"ר רחמיאל אר יודעה | ד"ר רחמיאל אר יודעה | [חתימה] |

טבלת שטחים:

| מחצב מאושר | יעוד | מחצב מוצע |
|------------|------|-----------|
| יעוד 2-א | 520 | מחצב א-ב |
| מטרים | 100 | מחצב א-ב |
| | 460 | מחצב א-ב |
| | 60 | מחצב א-ב |
| | 11.5 | מחצב א-ב |
| ט"ח"כ | 520 | ט"ח"כ |
| 100 | 520 | ט"ח"כ |

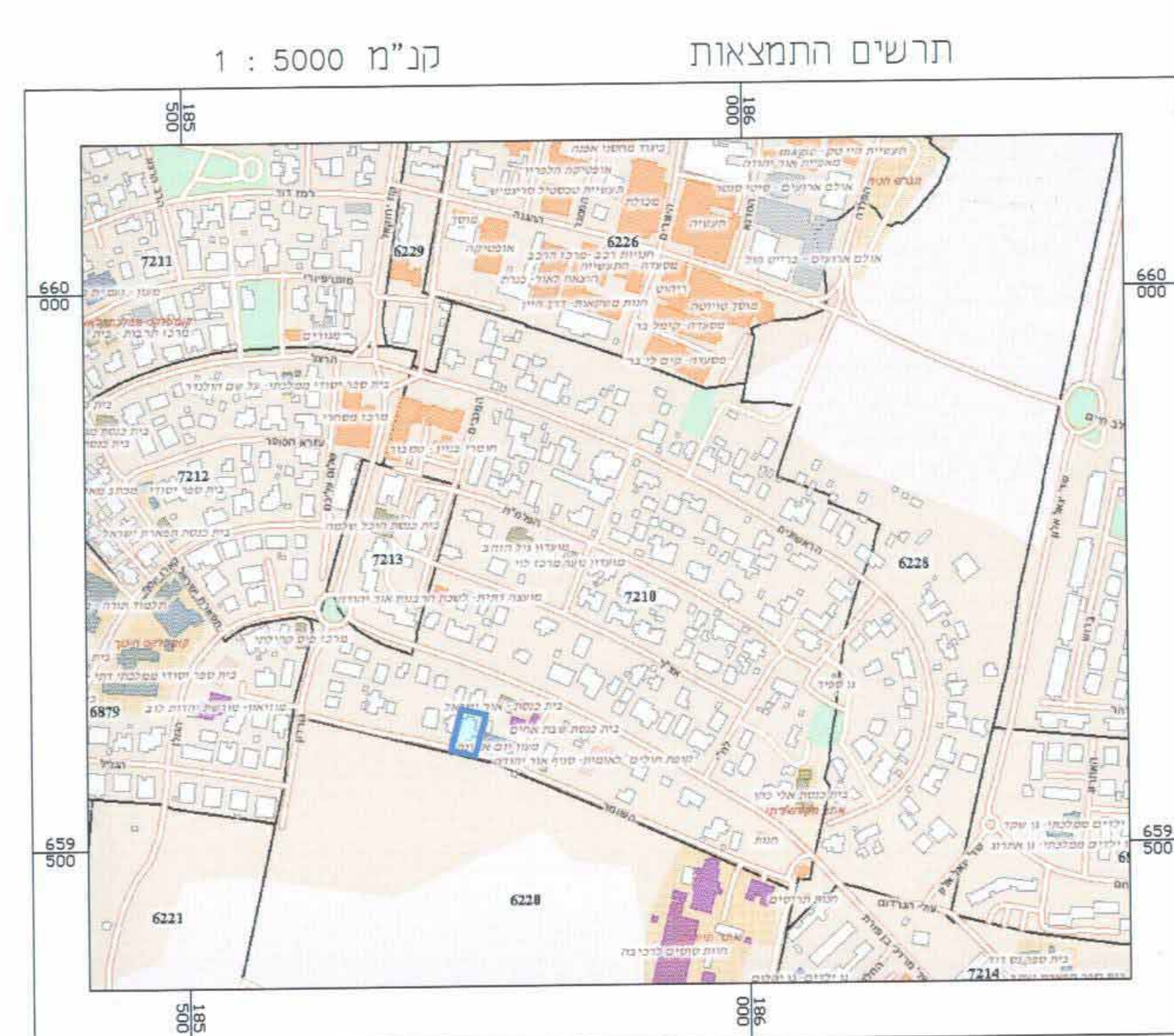
מצב קיים

מקרא:

- גבול תוכנית
- מס' תוכנית
- גבול שפיץ לפי תרשיץ 3/55/17
- דרך מאושרת
- אזור מגורים א-1
- שטח פרטי פתוח
- קו חלקה
- מס' חלקה
- קו גוש
- מס' גוש
- סימון מגבלות אקוסטיות
- סימון מגבלות גובה בניה



מגבלות ע"פ תמ"א 2/4 קני"מ 12500



מצב מוצע

מקרא:

- גבול תוכנית
- אזור מגורים א'
- שטח פרטי פתוח
- קו בניין
- הריסה
- מס' תא שטח
- קו חלקה
- מס' חלקה
- קו גוש
- מס' גוש
- סימון מגבלות אקוסטיות
- סימון מגבלות גובה בניה



אריה פישמן מודד מוסמך רשיון מספר 368
תחילת המודד: 24/07/2009

תאריך מדידה: 24/07/2009
תאריך שרטוט: 26/07/2009
שם הקובץ: T:\DISK_P\OR\TOP\MD5830\marat\pewsurvey_5830.DWG
ביקר מס' מס' תיק 1740 עריכה מגיוורמברג

ט"ח"כ מדידה: 520
מספר עבודה: MD5830
מספר גיוון: 1

אריה פישמן מודד מוסמך רשיון מספר 368
תחילת המודד: 24/07/2009

תאריך מדידה: 24/07/2009
תאריך שרטוט: 26/07/2009
שם הקובץ: T:\DISK_P\OR\TOP\MD5830\marat\pewsurvey_5830.DWG
ביקר מס' מס' תיק 1740 עריכה מגיוורמברג

ט"ח"כ מדידה: 520
מספר עבודה: MD5830
מספר גיוון: 1



Scale 1:250