

38265
תכנית מוקדמת ספי 2

תכנית מסי תאלמקל 3862

"לבונטין פינת מקוה ישראל"
תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת



תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
אזור תכנון מקומי	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכווח לחציא הותרים

מחזור : תל-אביב
מרחב תכנון מקומי : תל-אביב
רשות מקומית : תל-אביב
שטח התכנית : 3435 מ"ר
קנה מידה : 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	שטח הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6940	65,66,67,68,105	31	28
6923	31		
7438	28		

חזמת מוסד התכנון:
הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
תוקף התכנון והבניה תמכה - 1995
אישור תכנית מ"מ חמ"מ, 3862, לבונטין פינת מקוה ישראל
התכנית מאשרת מבח סעיף 88 (ג) לחוק
החל מיום 17.12.2010
מ"מ חמ"מ
תאריך: 17.12.2010
מ"מ חמ"מ

שלב: מתן תוקף מהדורה: 1 תאריך: 8.12.2010

שמות וזהויות:

מניח התכנית	היום בפועל	בעלי הזכויות בקרקע	עורכי התכנית	מודד מתחם לבונטין	מודד יחודה הלוי 6	מודד שינוי 56
שחופת מתגבלת מספר 550227326 בדפוס 44 תל-אביב שם: עמנואל הלוי מס': 550227326	שחופת מתגבלת מספר 550227326 בדפוס 44 תל-אביב שם: עמנואל הלוי מס': 550227326	שחופת מתגבלת מספר 550223242 בדפוס 44 תל-אביב שם: אריאל גורן מס': 550223242	אריאל גורן - אריאל בדפוס 44 תל-אביב מס': 074-7884444	אריאל גורן בדפוס 12 ראשון לציון מס': 03-9417013	רעות נפתלי 2 תל א בדפוס 13335 מס': 03-6499412	אריאל גורן בדפוס 12 ראשון לציון מס': 03-5280103

מסרא מצב מאושר

- גבול תוכנית
- גבול תא שטח
- דרך לבטול
- מסחר
- דרך מאושרת
- רוחבה מספר הדרך שני בנין דוחב הדרך
- גבול גוש
- גבול חלקה
- מספר חולשה
- בנין קיים

הערה:
גידוד הקרקע ושינויים אחרים בהתאם לתוכנית מאושרת

מפה טופוגרפית

קנה מידה 1 : 250

מס' סידורי : 4324 /97
שם הקובץ : LOT65-68-v2.DWG

מחזור : תל אביב
גפה : תל אביב - יפו
מקדום : תל אביב
גוש : 6940 (גרומה)
חלקה : 65 - 68 . 105
שטח : 110.990 ודגם «לפי נסחי רישום»
הוכן עבור שוכנויות גיטוחים בית הקברן בע"מ



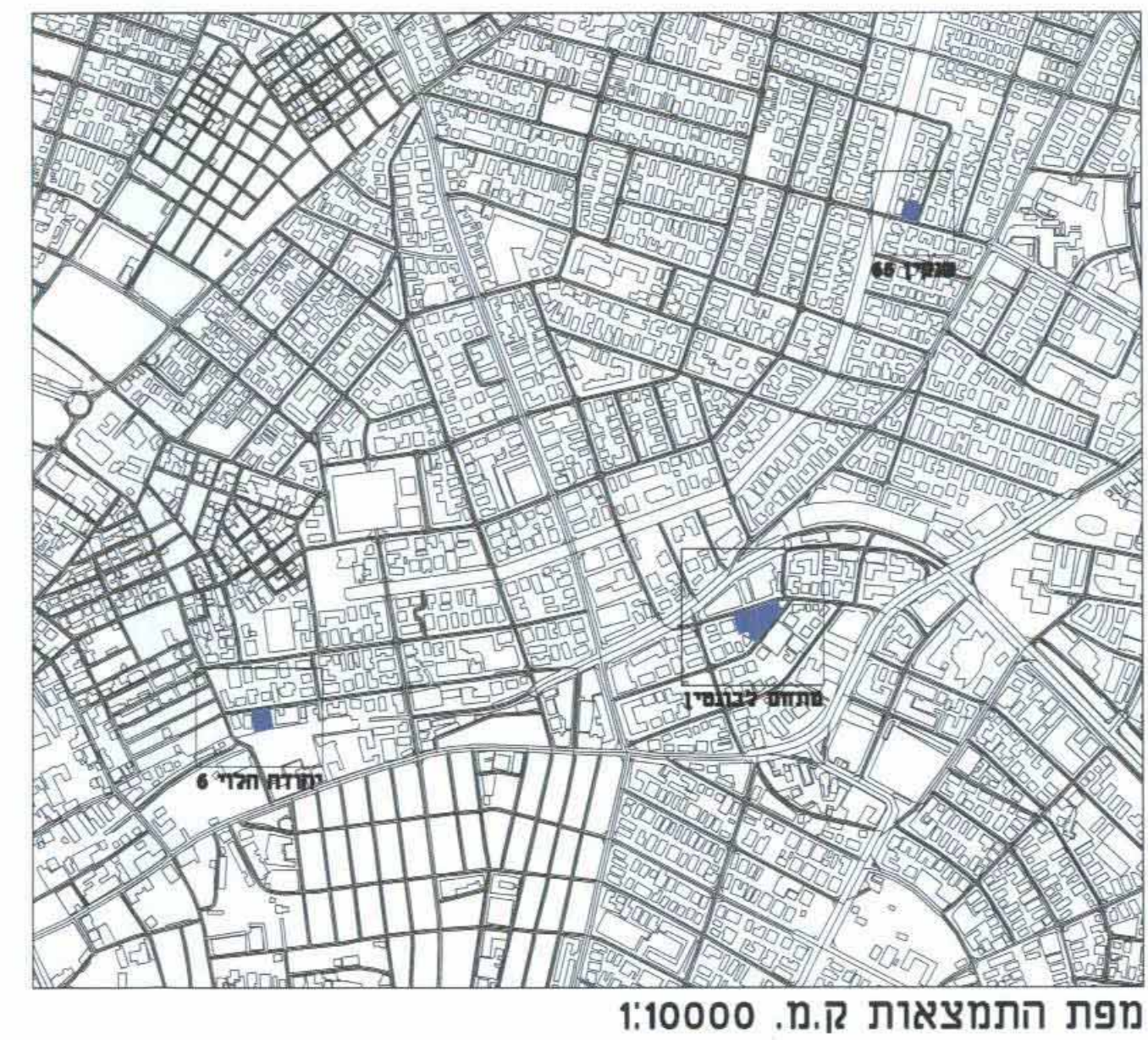
לוח שטחים

שטח בריטני	שטח מרובע	גוש
0.515	0.505	65
0.297	0.292	66
0.293	0.289	67
0.440	0.439	68
0.445	0.452	105
1.990		סוליה

הערות:
1. האבנים מתבססים על נ.מ. מס' 350 של עיריית תל אביב-יפו
שגובהה 29.259 מ'

ראשון לציון
19.6.1997
28.8.2006
עידכון שטחים
4.12.2007
14.8.2008
20.1.2010

דיאגנוס - ליברמן
מדידת בע"מ רח החומה 12. ראשון לציון
מס': 03-9417011-2
פנס: 03-9417013
דואר אלקטרוני: DDC_IL@yahoo.com



מבלת שטחים:

מצב מאושר	מצב מצע				
יעד	במ"ר	%	יעד	במ"ר	%
אזור מסחר 1	58	1990	מגורים מסחר ומנואות	58	1990
מגורים ב	25	868	מגורים ב	25	868
מגורים מיוחד	17	577	מגורים	17	577
סתיכ	100	3435	סתיכ	100	3435