# תכנית מסי' בי\ 492

מתחם מגורים ברח' צבי יהודה

תשריט

22.12.10

מקומות מסי' 10

| סוג התכנית | איחוד וחלוקה | סמכות רשאית | אופי התכנית |
|---|---|---|---|
| תכנית מתאר מעמדית | - | ועדה מחוזית | תכנית עקרון סכמה לדצים הדדים |

מחוז : תל-אביב

מרחב תכנון מקומי : בת -ים

רשות מקומית : בת -ים

יישוב : בת -ים

שטח התכנית : 2.348 דונם

קנה מידה: 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

| גוש | סוג הגוש | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות |
|---|---|---|---|
| 7124 | | 282 | |
| סה"כ מידה: | | 1 | |

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור הגבולות כולל
מגיעים התכנית המוגשת
בתיום 15.10.10 לאישור הוועדה המקומית
בישיבתה מס'
סוגל מינהל התכנון
יו"ר הועדה המקומית
28.12.10

שלב: מיזוי תנאים לאחר מתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 10/11/10

זוהמות מוסד התכנון :

| תעודה המוסמכת לתכנון ובנייה |
|---|
| שם המקום: |
| הוחלט ביום: |
| מספר מס: |
| נתיין מעמד המחוזית |
| חתימה |

שמות וחתימות :

| | שם פרטי המשפחה | מס' זהות | שם הסמך המוסמך רשות מקומית | חתימה | תאריך |
|---|---|---|---|---|---|
| מגיש התכנית | | | מנכ"ל המחלקה לתכנון ובנייה בע"מ 03-464-100-פ.ת | | 3-12-2010 |
| בעלי הון בקרקע | | | מנכ"ל המחלקה לתכנון ובנייה בע"מ 03-464-100-פ.ת | | 3-12-2010 |
| מודד התכנית | דב מדן | 054260088 | דב מדן אדריכלים-מודדים בע"מ | | 28/10/2010 |
| מודד | אבינעם מחר | | מחר מדידות בע"מ ח.פ. 513068449 | | 21.11.10 |

הריני מאשר בזאת כי מדידה זאת ומפה המשקפת התכנית המוגשת רשמה בשטח על ידי בנים מטעמנו. הוחלט מקום יחד הראשון בלבד הראשון בהתאם לתוכנית המוגשת המדידה מטעמנו. יחול גם הכתוב המקומי: מדידה בדיקתנו בתיק המכון בתאריך אבינעם מחר

מאשר בזאת כי מדידה זאת ומפה המשקפת התכנית המוגשת רשמה בשטח בנוסף על ידי בנים מטעמנו. הוחלט מקום יחד הראשון בלבד הראשון בהתאם לתוכנית המוגשת המדידה מטעמנו. יחול גם הכתוב המקומי: מדידה בדיקתנו בתיק המכון בתאריך אבינעם מחר

מפת מצב קיים

גבול תכנית
גבול תכנית מאושרת
מס' תכנית מאושרת בי\227
רחוב
מספר מדרך
מספר בנין
רחוב חדרך
מגורים ב'
מגורים ג'
מגורים ד'
מגורים מיוחד
שטח ציבורי
שטח ציבורי פתוח
שטח פרטי פתוח
מגורים מיוחד עם חזית מסחרית
איזור מיוחד
דרך מאושרת
דרך משלבת
חתך מסחרית
מבנה לא שמור
מספר מדרך
מספר בנין
רחוב חדרך
מספר גוש
מספר חלקה
גוש 7124-ל

מפת מצב מוצע

שטח הרשם סביבה

גבול תכנית
גבול תכנית מאושרת
מס' תכנית מאושרת בי\227
רחוב
מספר מדרך
מספר בנין
רחוב חדרך
מגורים ב'
מגורים ג'
מגורים ד'
מגורים מיוחד
שטח ציבורי
שטח ציבורי פתוח
שטח פרטי פתוח
מגורים מיוחד עם חזית מסחרית
איזור מיוחד
דרך מאושרת
דרך משלבת
חתך מסחרית
מבנה לא שמור
מספר מדרך
מספר בנין
רחוב חדרך
מספר גוש
מספר חלקה
גוש 7124-ל

מפה טופוגרפית
קנ"מ 1:250

מגוש : בת ים
גוש : 7124
חלקה : 282
שטח : 2.348 ד.מ

281
282
276
107
בי\227\א
בי\493\מקו
בי\199

הערות

1. התכנית בטורה כרשם הטאודרנטות והגבוהים הארצית בנמדות: ע 427 , 1000 AKZ.
2. הדירות הנמה הלבנה 282 בגבוה מהמפה גוש 7124.
3. המפורים בנמדים הם בגבוים ומהמסיים על ינ הבנ מלי 59 מר עדיה בה ים שבובה 28.74 מ'.
4. לא נמדדו תשתיות תת קרקעיות.

מדד : דוד מנור
שרטטה : עדה כהן

עדכון בתאריך 23.03.2010 מאזר מדידות בע"מ ח.פ. 513068449 מס' 7632207 מודד מוסמך: מס' 555

-- לא לצרכי רישום --

מזור מדידות בע"מ
רח' רוטשילד 102 , רא"ל
טל': 03-9654095 פקס: 03-9673507

מפה טופוגרפית
קנ"מ 1:250

מגוש : בת ים
גוש : 7124
חלקה : 282
שטח : 2.348 ד.מ

281
282
276
107

הערות

1. התכנית בטורה כרשם הטאודרנטות והגבוהים הארצית בנמדות: ע 427 , 1000 AKZ.
2. הדירות הנמה הלבנה 282 בגבוה מהמפה גוש 7124.
3. המפורים בנמדים הם בגבוים ומהמסיים על ינ הבנ מלי 59 מר עדיה בה ים שבובה 28.74 מ'.
4. לא נמדדו תשתיות תת קרקעיות.

מדד : דוד מנור
שרטטה : עדה כהן

עדכון בתאריך 23.03.2010 מאזר מדידות בע"מ ח.פ. 513068449 מס' 7632207 מודד מוסמך: מס' 555

-- לא לצרכי רישום --

מזור מדידות בע"מ
רח' רוטשילד 102 , רא"ל
טל': 03-9654095 פקס: 03-9673507

מצב קיים
קנה מידה 1:250

מצב מוצע
קנה מידה 1:250

7128 גוש
7129 גוש
7123 גוש
בי\227\א
בי\493\מקו
בי\199

תרשים סביבה 1:2500

תרשים התמצאות 1:5000

E:\BAT-YAM-4270\MAKHTEN\PLAN\PLAN.DWG, 10/11/2010 10:04:47, DOV KOREN JREC