

תכנית מתאר מקומית מס' כב/813

רחוב חירון 4 בני ברק תשריט

96.12.10
מוקדמת מס' 9

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
_____	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא התרים

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : בני ברק
רשות מקומית : בני ברק
שטח התכנית : 431 מ"ר
ק.מ. : 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמות
6123	מוסדר	351



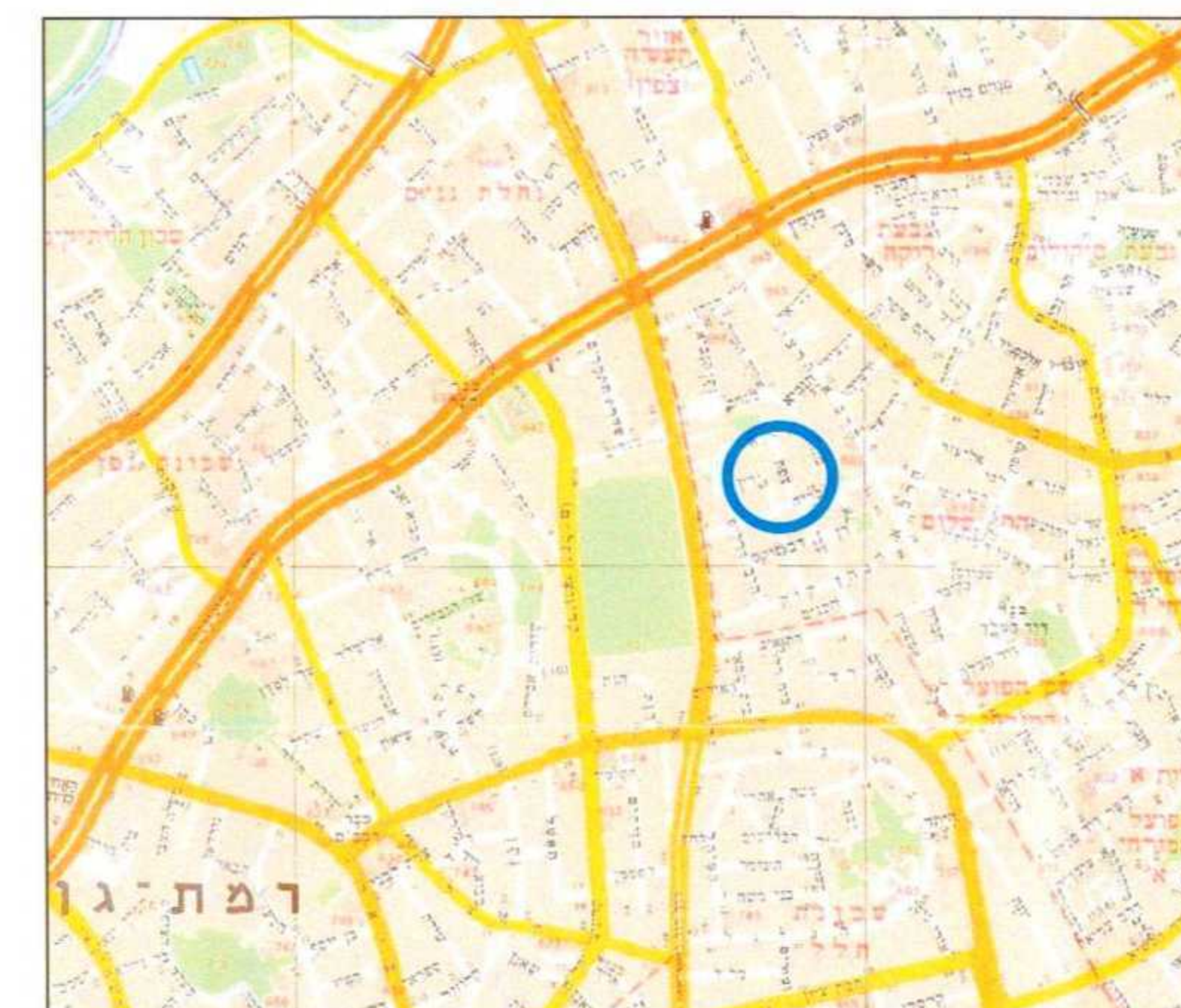
סליו תנאים
שלב : לתוכנית מהדורה : סליו תנאים תאריך : 1.12.2010
לתוקף

משרד המגורים מחוז תל-אביב
תוקף התכנון והכניסה לתכנית - 1965
אישור תכנון מס' 213
מועצה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 10.10.08 לאשר את התכנית.
עליו
יו"ר הוועדה המחוזית

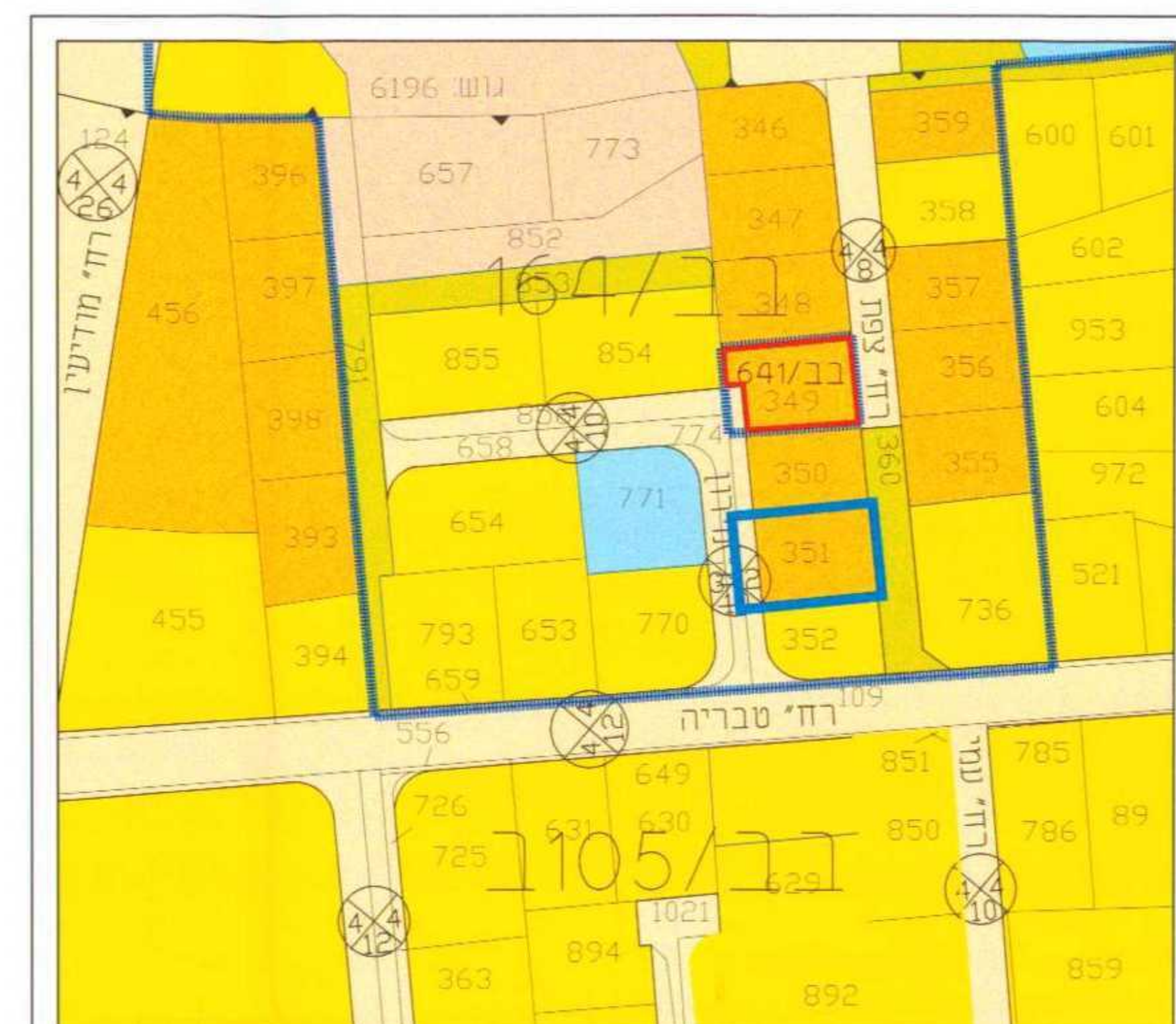
שמות והתימות :	
שם: רובלך רות	תלמידי: רות רובלך
כתובת: רחוב סבריה 7 בני ברק	טל: 03-6183228
הקרקע: 03-5797427	דואר: rutief@bezeqint.net
שם: אדריכל עוז בר-לי	תלמידי: אדריכל עוז בר-לי
כתובת: רחוב דרואמב 5 תל אביב	טל: 03-6200730
התכנית: 03-6200730	דואר: barievie@netvision.net.il
שם: דרונב יוסלב	תלמידי: דרונב יוסלב
כתובת: רחוב הרב בלו 49 מתח תקוה	טל: 03-9044507
המודד: 03-9044507	דואר: ydronov@yahoo.com

מבצ ממוצע			מבצ מאושר		
יעוד	מ"ר	%	יעוד	מ"ר	%
מגורים א' (+)	364	84.5	מגורים ג'	364	84.5
דרכים	67	15.5	דרכים	67	15.5
סה"כ	431	100	סה"כ	431	100

(*) יעודים שאינם לפי מבא"ת



תרשים סביבה כללית ק.מ. 1:10000



תרשים סביבה קרובה ק.מ. 1:1000

מקרא	
	גבול תכנית
	מס' דרך
	קו בכני
	רוחב דרך
	דרך קיסמת/מאושרת (*)
	מגורים א' (*)
	מגורים ב' (*)
	מגורים ג' (*)
	מגורים מיוחד (*)
	שטח לבנין ציבורי (*)
	שטח ציבורי פתוח (*)
	יעודים שאינם לפי מבא"ת (*)

בני-ברק
גוש : 6123
חלקה: 351
שטח : 0.431 ד"מ.
הוכן עבור : הבעלים

מפה טופוגרפית
קנה מידה 1:250
מספר סידורי : DY523MMav

תרשים הסביבה
ק.מ. 1 : 2500

חלוקה פנימית
[1]=0.067 ד"מ. הפקעה לפי תב.מ. 164
[2]=0.364 ד"מ.
351=0.431 ד"מ.

הערות:
1. המסדה של שפה נערכה תכנון.
2. שיטת ביצוע הגבולה הפנימית - דיסטנס.
3. שיטת ביצוע הגבולה האלמנטרית - דיסטנס וארון.
4. גבולות ושטח חלקה 351 מבוטאים על מפת גוש רשם 6123.
5. המפה נשורה לרשות הארצית.
6. גבולות רשמיים בסגורים.
7. סרט חומלת תכנון יש להגביל אישור והגדלת הרשיות.

רחוב סבריה
לא לצרכי רישום
דרונב יוסלב מודד מוסמך
תאריך: 25.11.10
מ.ר. 1055

054-5498474
03-9044507
פנת תקוה 49721 אהרון כנולטון 3/1 מלפון

מקרא

- גבול תכנית
- מס' דרך
- קו בכני
- רוחב דרך
- דרך קיסמת/מאושרת (*)
- מגורים א' (*)
- יעודים שאינם לפי מבא"ת (*)

מבצ מאושר

תכנית מבצ מאושר
ק.מ. 1:250

בני-ברק
גוש : 6123
חלקה: 351
שטח : 0.431 ד"מ.
הוכן עבור : הבעלים

מפה טופוגרפית
קנה מידה 1:250
מספר סידורי : DY523MMav

תרשים הסביבה
ק.מ. 1 : 2500

חלוקה פנימית
[1]=0.067 ד"מ. הפקעה לפי תב.מ. 164
[2]=0.364 ד"מ.
351=0.431 ד"מ.

הערות:
1. המסדה של שפה נערכה תכנון.
2. שיטת ביצוע הגבולה הפנימית - דיסטנס.
3. שיטת ביצוע הגבולה האלמנטרית - דיסטנס וארון.
4. גבולות ושטח חלקה 351 מבוטאים על מפת גוש רשם 6123.
5. המפה נשורה לרשות הארצית.
6. גבולות רשמיים בסגורים.
7. סרט חומלת תכנון יש להגביל אישור והגדלת הרשיות.

רחוב סבריה
לא לצרכי רישום
דרונב יוסלב מודד מוסמך
תאריך: 25.11.10
מ.ר. 1055

054-5498474
03-9044507
פנת תקוה 49721 אהרון כנולטון 3/1 מלפון

מקרא

- גבול תכנית
- גבול תא שטח
- מס' דרך
- קו בכני
- רוחב דרך
- דרך קיסמת/מאושרת (*)
- אזור מגורים ג
- מבנה להריסה
- קו בכני עליו
- קו בכני תת קרקעי

מבצ מוצע

תכנית מבצ מוצע
ק.מ. 1:250