

### תכנית מס' הר 2110

#### הרצליה - שדרות בן גוריון

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

משרד המים מחוז תל-אביב  
 חוק התכנון והבניה תשי"ח-1965  
 ת"ש תכנית מס' 2110  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תל-אביב  
 כיום: 15-3-10. כאשר התכנית  
 נכנסה לתוקף  
 מנהל מיטת התכנון זיהויה/תחזוקה

### תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	א"פ התכנית
איחוד ו/או חלוקה ברשומות הבג"מ בכל תחום התכנית	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכהנה להוציא היתרים

מחוז: תל אביב-יפו  
 מרחב תכנון מקומי: הרצליה  
 רשות מקומית: הרצליה  
 שטח התכנית: 4.190 דונם  
 קנה מידה: 1:500

#### גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשמותן	חלקי חלקות
6546	מוסדר	57A	
	מוסדר	58A	
	מוסדר	59A	
	מוסדר	60A	
	מוסדר	61A	
	מוסדר	62A	
	מוסדר	65A	

חותמות מוסד התכנון:  
 ת"ת 2110  
 15/03/10  
 16/03/10

שלב: מתן תוקף מהדורה: 08/06/10 תאריך: 00

#### שמות חותימות:

יום התכנית: [חותמת]  
 מניש התכנית: [חותמת]

בעלי העניין בקרקע: [חותמת]

עורך התכנית: [חותמת]

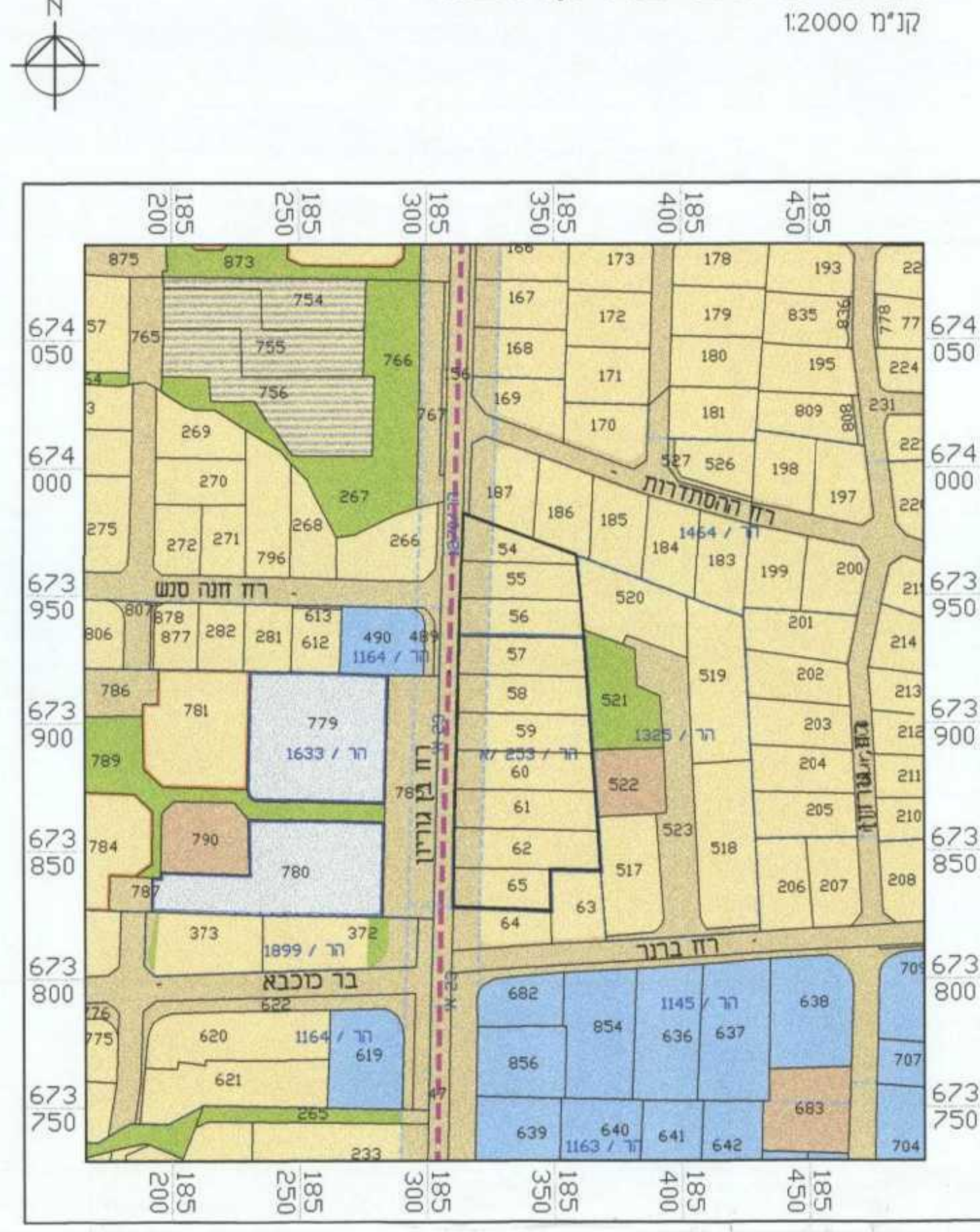
מודד: [חותמת]

טבלת שטחים:

מצב מאושר	מצב מוצע	יחיד	במ"ר	%	יחיד	במ"ר	%
מגורים	מגורים	4190	100%	3470	82.82%		
הפרשת לצרכי ציבור:	הפרשת לצרכי ציבור:	720	17.18%				
סה"כ	סה"כ	4190	100	3470	82.82		

הערה:  
 א. סחיק הפרשת לצרכי ציבור באבוקות תכנית מס' 2110... זוהי  
 כ-280... מ"ר שטח משטח התכנית  
 ב. א"י, ש"י גורדון, מודד מוסדר, מס' רש"י 408... החזום מה  
 מאשר בה כ"י חשב האסמס שבמבנה אירוד והחוקה נכונ  
 תחית המודד: חאירי

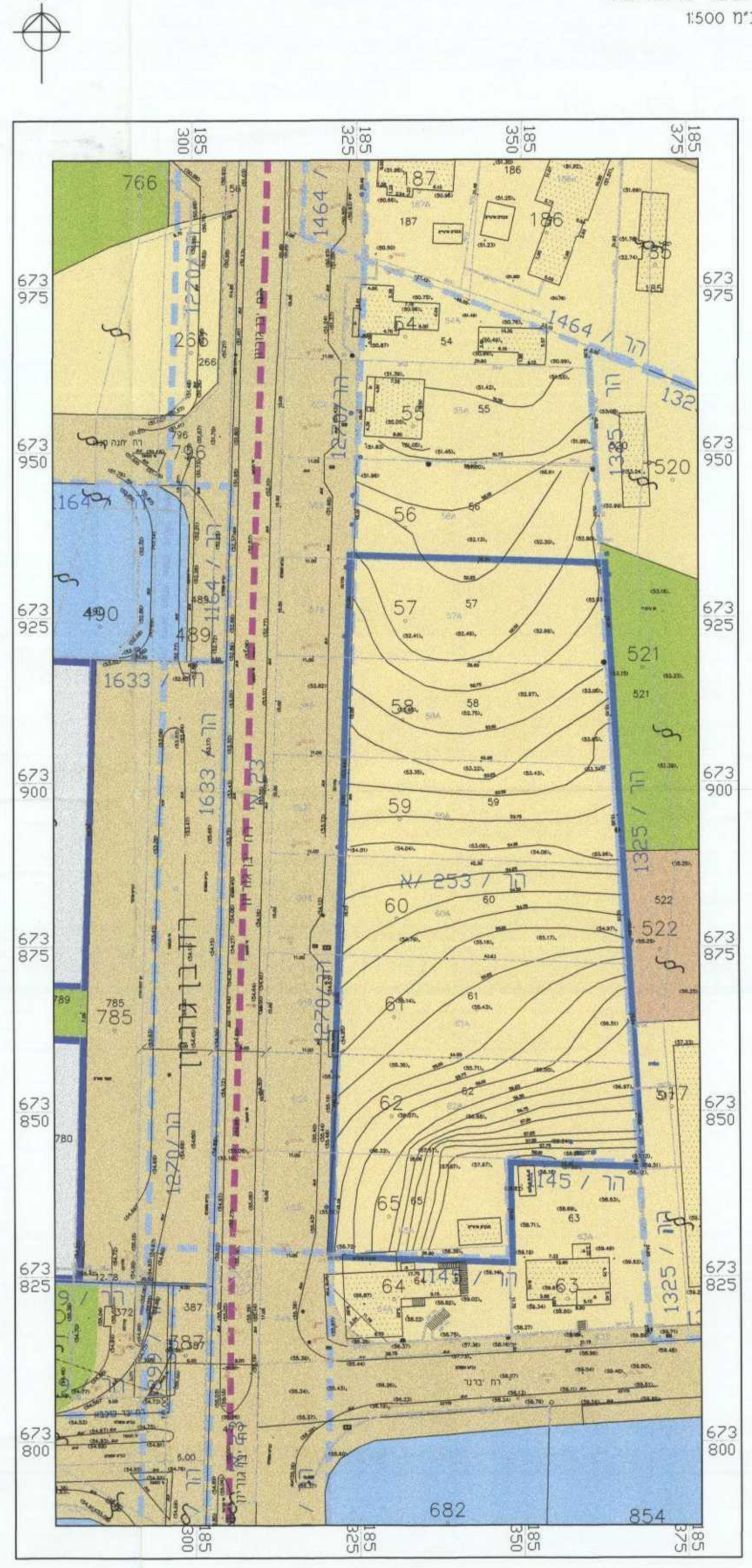
### תרשים סביבה קרובה



### מקרא תכנית סביבה:

- מגורים א'
- מגורים ב'
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרך קיימת / מאושרת
- אזור מסחרי
- מגורים מיוחד + חזית מסחרית
- מגורים מיוחד
- גבול תכנית מוצעת
- גבול תכנית קיימת ומספרה
- חוקי רכבת קה"ל תמ"א 23 א'

### מצב מאושר



### מקרא מצב מאושר

- מגורים א'
- מגורים ב'
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרך קיימת / מאושרת
- אזור מסחרי
- גבול תכנית מוצעת
- גבול תכנית קיימת ומספרה
- חוקי רכבת קה"ל תמ"א 23 א'
- השלמה גרפית לפליגונים ע"י מבאית

### מקרא מצב מוצע

- מגורים ד'
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- זיקת הנאה לציבור
- שטח לאיחוד והחוקה מחדש
- גבול תכנית
- קו בנין חדש
- קו בנין חת קרקעי
- גבול חקקה
- מספר תא שטח
- מספר חקקה
- גבול גוש
- מספר גוש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- השלמה גרפית לפליגונים ע"י מבאית

### מצב מוצע

