5007674

# תוכנית מס' רש\מק\1072
# מתחם אלון מגרש 400

## תשריט

סוג התוכנית: מפורטת
סוג איחוד וחלוקה: חלוקה בהסכמת הבעלים
סמכות ראשית: וועדה מקומית
תוכנית שמכוחה להוציא היתרים או הרשאות
מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : רמת השרון
רשות מקומית : רמת השרון

שטח התכנית : 3.905 דונם
קנה מידה: 1:500

### גושים וחלקות בתכנית:

| גוש | סוג הגוש | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות |
|---|---|---|---|
| 6416 | המוסדר | | 400 |
| שם המודד | חתימה | | תאריך |
| מאיר ליברמן | דיאמנט- ליברמן מדידות (מ.א) (2008) בע"מ | | 10.4.11 |

**שלב:** מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה** : 1 **תאריך** : 06/09/2010
**תאריך** : 20/3/2011

### חותמות מוסד התכנון :

הוועדה המקומית לתיכנון ובנייה
מרחב רמת השרון
דנה בתוכנית מתאר/מפורטת מס׳ רש/מק/1072
~~המליצה~~ ~~להעברה ל~~ מתן תוקף
בישיבה מס׳ 2011003 מיום 27.2.11
חתימה
מהנדס הוועדה
הוועדה המקומית לתיכנון ובניה מרחב רמת השרון

### שמות וחתימות :

| | | | |
|---|---|---|---|
| **מגיש התכנית** | שם: עיריית רמת השרון | | חתימה |
| | כתובת: שד' ביאליק 41 רמת השרון | | |
| | מספר זהות | מספר רשיון | |
| | טלפון 03-5483877 | פקס 03-5401784 | דוא"ל |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **יזם בפועל (אם יש)** | שם: | | חתימה |
| | כתובת: | | |
| | מספר זהות | מספר רשיון | |
| | טלפון | פקס | דוא"ל |

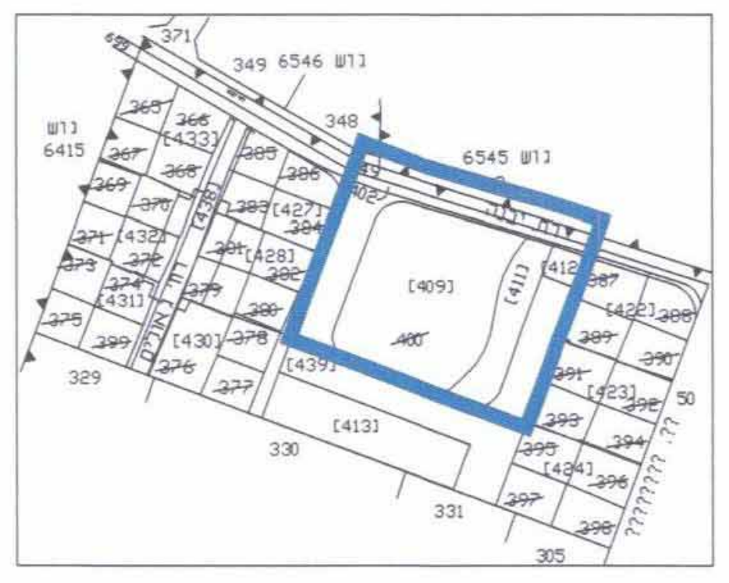
| | | | |
|---|---|---|---|
| **בעל הזכויות בקרקע** | שם: ממ"י | | חתימה |
| | כתובת: דרך מנחם בגין 125 ת"א | | |
| | מספר זהות | מספר רשיון | |
| | טלפון | פקס | דוא"ל |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **עורך התכנית** | שם: א.פ אדריכלות בע"מ<br>אדריכל אילן פרץ | | חתימה<br>א.פ. אדריכלות בע"מ<br>ח.פ. 51-2746181 |
| | כתובת: דרך בן צבי 84 ת"א 68104 | | |
| | מספר זהות 054581814 | מספר רשיון 37432 | |
| | טלפון 03-6212000 | פקס 03-5254502 | דוא"ל mail@api.co.il |

### הצהרת מודד

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/מצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 16.2.09 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול)

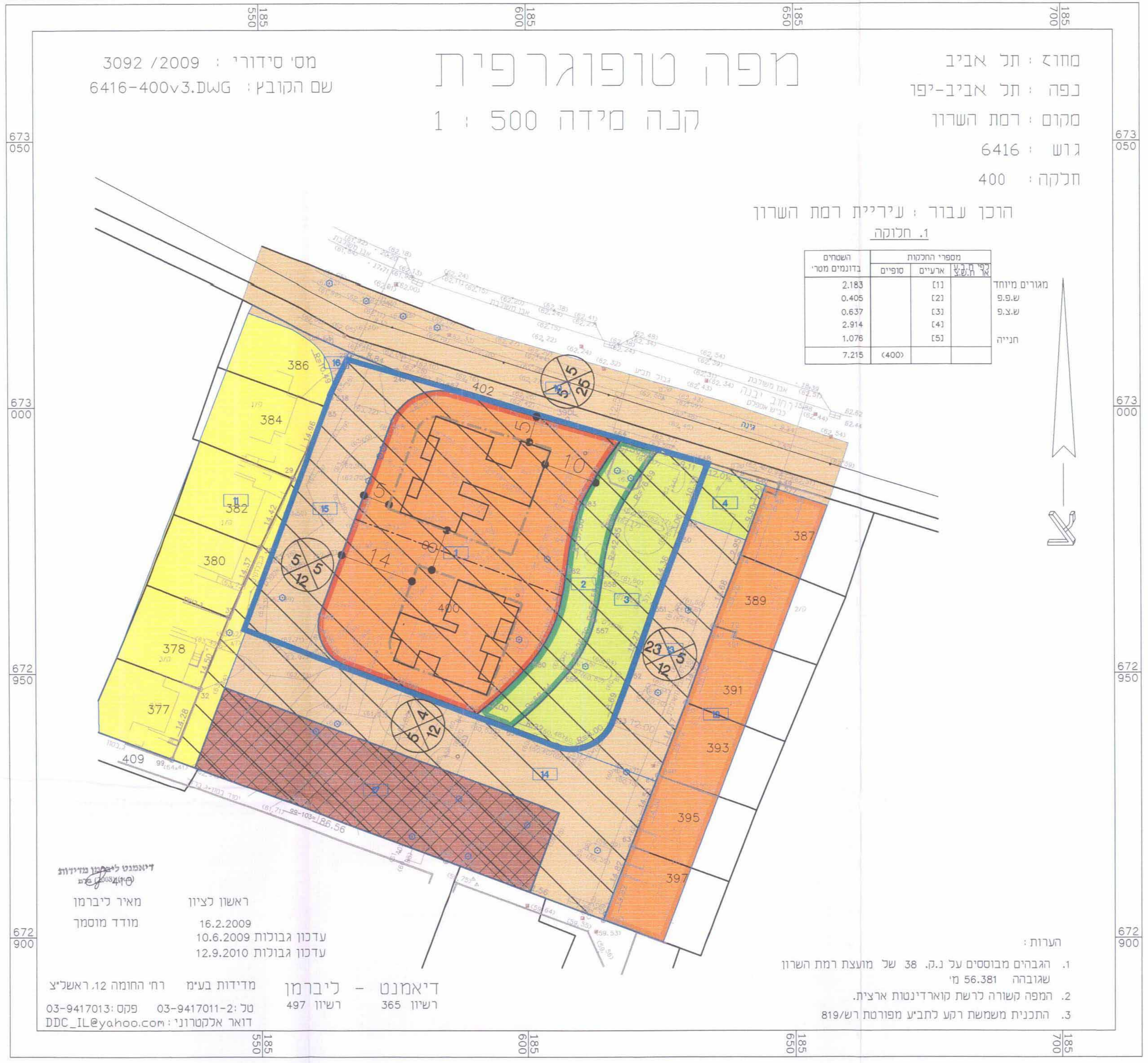
| שם המודד | מספר רשיון | חתימה | תאריך |
|---|---|---|---|
| מאיר ליברמן | 497 | דיאמנט ליברמן מדידות (מ.א) (2008) בע"מ | 7.4.11 |



תרשים התמצאות כללית קנ"מ 1:10000

## מקרא
## מצב מאושר

מיקרא
- 🟨 מגורים א'
- 🟧 מגורים ד'
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- 🟩 פרטי פתוח
- 🟫 דרך מאושרת
- ▨ שטח לחניה בשב"צ
- ▨ שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- 0000 מספר תא שטח
- ⊗ רוזטה



מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב-יפו
מקום : רמת השרון
גוש : 6416
חלקה : 400

# מפה טופוגרפית
קנה מידה 1 : 500

מס' סידורי : 3092 /2009
שם הקובץ : 6416-400v3.DWG

הוכן עבור : עיריית רמת השרון

1. חלוקה

| | לפי ת.ב.ע או ת.ש.צ | מספרי החלקות ארעיים | מספרי החלקות סופיים | השטחים בדונמים מטרי |
|---|---|---|---|---|
| מגורים מיוחד | | [1] | | 2.183 |
| ש.פ.פ | | [2] | | 0.405 |
| ש.צ.פ | | [3] | | 0.637 |
| | | [4] | | 2.914 |
| חנייה | | [5] | | 1.076 |
| | | | (400) | 7.215 |

דיאמנט ליברמן מדידות (2008) בע"מ
מאיר ליברמן
מודד מוסמך
ראשון לציון
16.2.2009
עדכון גבולות 10.6.2009
עדכון גבולות 12.9.2010

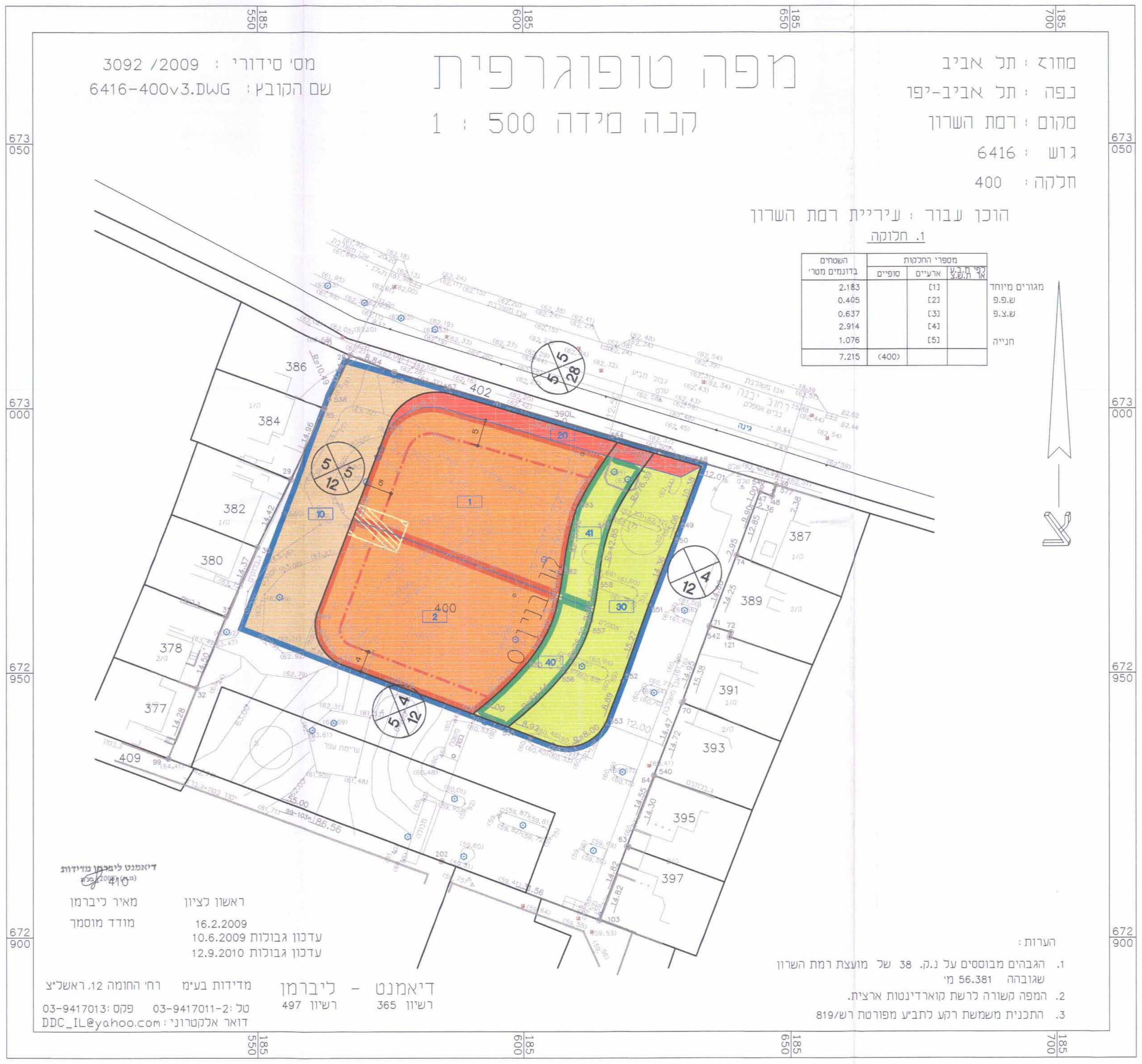
דיאמנט - ליברמן
רשיון 365 רשיון 497
מדידות בע"מ רח' החומה 12, ראשל"צ
טל: 03-9417011-2 פקס: 03-9417013
דואר אלקטרוני: DDC_IL@yahoo.com

הערות :
1. הגבהים מבוססים על נ.ק. 38 של מועצת רמת השרון שגובהה 56.381 מ'
2. המפה קשורה לרשת קוארדינטות ארצית.
3. התכנית משמשת רקע לתב"ע מפורטת רש/819

מצב מאושר קנ"מ 1:500

## מקרא
## מצב מוצע

- 🟧 מגורים ד'
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- 🟩 פרטי פתוח
- 🟫 דרך מאושרת
- 🟥 דרך מוצעת
- ▨ זיקת הנאה למעבר ברכב
- קו בנין
- גבול גוש
- 1 מספר תא שטח
- ⊗ רוזטה



מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב-יפו
מקום : רמת השרון
גוש : 6416
חלקה : 400

מפה טופוגרפית
קנה מידה 1 : 500

מס' סידורי : 3092 /2009
שם הקובץ : 6416-400v3.DWG

הוכן עבור : עיריית רמת השרון

1. חלוקה

| | לפי ת.ב.ע או ת.ש.צ | מספרי החלקות ארעיים | מספרי החלקות סופיים | השטחים בדונמים מטרי |
|---|---|---|---|---|
| מגורים מיוחד | | [1] | | 2.183 |
| ש.פ.פ | | [2] | | 0.405 |
| ש.צ.פ | | [3] | | 0.637 |
| | | [4] | | 2.914 |
| חנייה | | [5] | | 1.076 |
| | | | (400) | 7.215 |

דיאמנט ליברמן מדידות (2008) בע"מ
מאיר ליברמן
מודד מוסמך
ראשון לציון
16.2.2009
עדכון גבולות 10.6.2009
עדכון גבולות 12.9.2010

דיאמנט - ליברמן
רשיון 365 רשיון 497
מדידות בע"מ רח' החומה 12, ראשל"צ
טל: 03-9417011-2 פקס: 03-9417013
דואר אלקטרוני: DDC_IL@yahoo.com

הערות :
1. הגבהים מבוססים על נ.ק. 38 של מועצת רמת השרון שגובהה 56.381 מ'
2. המפה קשורה לרשת קוארדינטות ארצית.
3. התכנית משמשת רקע לתב"ע מפורטת רש/819

מצב מוצע קנ"מ 1:500