תכנית מס' רג/1370
מתחם שדרות הילד

חשרים

שם תכנית	אחוד וחלקה	מסמכי רשות	החריגים או הרשאות
תכנית מתאר מקומית כרמי מסרטת	אחוד וחלקה במסמכי הבעלים	עורה מחדש	תכנית שמכמה כלפי הקמה החריגים מ הרשאות

ביטוי מנהל
תאריך 23.5.11

מאושרת

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : רמת גן
רשות מקומית : רמת גן

שטח התכנית : 1.316 דונם
קנה מידה : 1:500

נושאים וחלוקות בתכנית

מספר נוש	סוג נוש	חלק / כל הנוש	מספר חלקה נשלמתן	מספר חלקה בתקן
6127	מוסדר	חלקי	318 319	-

שלב	מהדורה	תאריך עדכון
מילי תנאים למתן תוקף	2	27.2.2011

חתימה מסך תקנון

משרד הפנים מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי רמת-גן
איכות תכנית מס' רג/1370
הוגשה בהתאם לסמכות המוקנית לוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת-גן לפי סעיף 62 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965
בישיבתה מס' 2-2011 מיום 23.3.11
נתנה הוראה
לפרסם את התכנית להפקדה
מילי יוסף יושבת ראש הוועדה המקומית

בעלי עניין, בעלי זכות בקרקע, עורך התכנית ובעל מקצוע מטעמו

	שם פרטי ונעמה	מספר זהות	שם מפקח / שם רשות מסמכת	חתימה	תאריך
מגיש התכנית	פינשטבר צבי	05057811	-		
	פינשטבר מרים	0124178	-		
	אסלן מרים	0124177	-		
בעלי זכות בקרקע	פינשטבר צבי	05057811	-		
	פינשטבר מרים	0124178	-		
	אסלן מרים	0124177	-		
עורך התכנית	ארפוד אדריכלים בע"מ ארכ' אבי מיכאל בלבן רח' הברזל 29, תל אביב, 6473001 טלפון 03-6487645 פקס 03-6487646 מרכזיה בקרבת מקום: מגדל עזריאלי, מגדל אלון, מגדל מנחם בגין 03-6487600	055492656			
סוהר	אריה פינצקי	005981295			

טבלת שטחים

חלקה	מצב מאושר			מצב מוצע		
	יעוד	שטח בדונם	אחוזים	יעוד	שטח בדונם	אחוזים
318	אזור מסחרי א'	0.574	43.6%	מגורים מסחר תעסוקה	0.966	73.4%
	דרך מוצעת	0.177	13.5%			
319	אזור מגורים ב' חזית מסחרית	0.392	29.8%	דרך קיימת	0.350	26.6%
	דרך מוצעת	0.173	13.1%			
	סה"כ	1.316	100%	סה"כ	1.316	100%

מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית
- 1 דרך קיימת מאושרת
- 2 דרך מוצעת
- 4 מגורים א
- 5 מגורים ב
- 6 מגורים ג
- 12 מגורים מיוחד ב
- 16 מגורים מיוחד - חזית מסחרית
- 17 מגורים מיוחד
- 18 שטח ציבורי פתוח
- 20 מבנה לתיכלי רגל
- 21 בנייני ציבור
- 23 אזור מסחרי
- 84 מסחרי א
- 68 שטח למגרש מיוחד
- 89 בנייני ציבור מוצע
- 126 מגורים ג חזית מסחרית
- 217 ציבורי פתוח מיוחד
- 82 דיסת הצאה לתיכלי רגל
- 11 מבנים להריסה
- מספר הדרך
- שטח בנוי
- רוחב הדרך

תרשים סביבה קרובה קנ"מ 12500

תרשים סביבה ק.מ. 1:10000

מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית
- 1 דרך קיימת מאושרת
- 2 דרך מוצעת
- 4 מגורים א
- 5 מגורים ב
- 6 מגורים ג
- 12 מגורים מיוחד ב
- 16 מגורים מיוחד - חזית מסחרית
- 17 מגורים מיוחד
- 18 שטח ציבורי פתוח
- 20 מבנה לתיכלי רגל
- 21 בנייני ציבור
- 23 אזור מסחרי
- 84 מסחרי א
- 68 שטח למגרש מיוחד
- 89 בנייני ציבור מוצע
- 126 מגורים ג חזית מסחרית
- 217 ציבורי פתוח מיוחד
- 82 דיסת הצאה לתיכלי רגל
- 11 מבנים להריסה
- מספר הדרך
- שטח בנוי
- רוחב הדרך

מצב מאושר
1:500 קנ"מ

©2011 כל הזכויות שמורות ליובבת מדבא מדידות והנדסה בע"מ
אין לעתק, לשנות, לעדכן, לפיה א לעשות כל שימוש מסחרי במסמך זה או חלקים מתוכו, בשום צורה ואופן שהוא, אלמנתרנו אז מהני לדרוש מישהו אחרשהוא, כלא אישור בכתב ומראש מאת הבעלים שימוש במסמך זה או חלק ממנו כפוף לדיני זכויות יוצרים.

P:\MDE_G\MAKAT CAD\TOPO\MD6650\TOPO-MD6650.DWG

אריה פינצקי	מדדי מספר רשיון מספר 368
תקינות המדידה	16.02.11

לא לצרכי רישום

מדבא MEDVA
מדבא מדידות והנדסה בע"מ
חבריהל 6 תל אביב טל 03-6485999 פקס : 03-6487272
3 Habarzel St. Tel Aviv 69710 Tel. 03-6485999 Fax: 03-6487272
רח' הר הצופים 3 ירושלים 94511 טל: 02-6244010
3 Nehar Pnet St. Jerusalem 94511 Tel: 02-6244010
e-mail: medva@medva.co.il

תאריך מדידה	16.02.11	שדה	ונדרה
תאריך עדכון	27.02.11	מצד	אלה
שם הקובץ	Index-md6650.DWG	מספר תיק	5217

MD6650 1:500
מס' מדידה שם מדד קנ"מ

מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- קו בנין
- קו בנין תחתון
- 820 דרך קיימת מאושרת
- 1050 מגורים מסחר תעסוקה
- שטח לאיחוד וחלוקה מחדש
- מתכ רצ"ל תת קרקעי ע"פ תחמים ע/ט
- מבנה להריסה
- 100 מספר רחב שטח
- מספר הדרך
- שטח בנוי
- רוחב הדרך

מצב מוצע
1:500 קנ"מ

©2011 כל הזכויות שמורות ליובבת מדבא מדידות והנדסה בע"מ
אין לעתק, לשנות, לעדכן, לפיה א לעשות כל שימוש מסחרי במסמך זה או חלקים מתוכו, בשום צורה ואופן שהוא, אלמנתרנו אז מהני לדרוש מישהו אחרשהוא, כלא אישור בכתב ומראש מאת הבעלים שימוש במסמך זה או חלק ממנו כפוף לדיני זכויות יוצרים.

P:\MDE_G\MAKAT CAD\TOPO\MD6650\TOPO-MD6650.DWG

אריה פינצקי	מדדי מספר רשיון מספר 368
תקינות המדידה	16.02.11

לא לצרכי רישום

מדבא MEDVA
מדבא מדידות והנדסה בע"מ
חבריהל 6 תל אביב טל 03-6485999 פקס : 03-6487272
3 Habarzel St. Tel Aviv 69710 Tel. 03-6485999 Fax: 03-6487272
רח' הר הצופים 3 ירושלים 94511 טל: 02-6244010
3 Nehar Pnet St. Jerusalem 94511 Tel: 02-6244010
e-mail: medva@medva.co.il

תאריך מדידה	16.02.11	שדה	ונדרה
תאריך עדכון	27.02.11	מצד	אלה
שם הקובץ	Index-md6650.DWG	מספר תיק	5217

MD6650 1:500
מס' מדידה שם מדד קנ"מ

T:\Projects\Proj\24 Ritten (Sderot Nawat) Ashkelon\Land_A "Nat"\Site Analy\P-2-201-Orthio_rg1370.dwg, 27/02/2011 20:28:40, HP DesignJet 1050C\ Ver.v.2