גרסה מס׳ ק14
תאריך 7.7.11

תכנית רג/1415

"שדרות הילד" - רמת גן

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג התכנית	אופי התכנית
חלופה ב׳	ועדה מחוזית	תכנית מתאר מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מאושרת

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : רמת גן
רשות מקומית : רמת גן
שטח התכנית : 2.092 דונם
קנה מידה: 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6127	מוסדר	858 ,142	

הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת-גן
ת.ב.ע מס׳ ר"ג/1415 תכנית מקומית
מס׳ 340/ג׳ 8 גוש ?
בהתאם להחלטת הועדה בישיבתה
מס׳ 2009014 מיום 30.8.09
מתוקנת בהחלטת הועדה המחוזית
בישיבתה מס׳ 1010 מיום 16.5.11
תאריך 4.8.11
תאריך 14.8.11

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965
אישור תכנית מס׳ רג/1415
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
14.12.09
1.3.10
1.11.10
16.5.11
1.9.11
לאשר את התכנית.
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית
מנהל מינהל התכנון

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 3 **תאריך :** 19/07/2011

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: עו"ד מנחם גירון ע"פ יפוי כח כתובת: רח׳ ההסתדרות 2, פתח תקוה	טלפון: 03-9043018	פקס: 03-9130609
	דוא"ל: menigu@zahav.net.il	חתימה: מנחם גרון, עו"ד רישיון מס׳ 6546 ההסתדרות 2 ד׳ פתח-תקוה טלפון 9043018	
מגיש התכנית	שם: עו"ד מנחם גירון ע"פ יפוי כח כתובת: רח׳ ההסתדרות 2, פתח תקוה	טלפון: 03-9043018	פקס: 03-9130609
	דוא"ל: menigu@zahav.net.il	חתימה: מנחם גרון, עו"ד רישיון מס׳ 6546 ההסתדרות 2 ד׳ פתח-תקוה טלפון 9043018	
מגיש התכנית	שם: הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן כתובת: ביאליק 35, רמת גן	טלפון: 03-6753555	פקס: 03-6753227
	דוא"ל: www.ramat-gan.muni.il	חתימה:	
בעל הזכויות בקרקע	שם: עו"ד מנחם גירון ע"פ יפוי כח כתובת: רח׳ ההסתדרות 2, פתח תקוה	טלפון: 03-9043018	פקס: 03-9130609
	דוא"ל: menigu@zahav.net.il	חתימה: מנחם גרון, עו"ד רישיון מס׳ 6546 ההסתדרות 2 ד׳ פתח-תקוה טלפון 9043018	
בעל הזכויות בקרקע	שם: עירית רמת גן כתובת: ביאליק 35, רמת גן	טלפון: 03-6753555	פקס: 03-6753227
	דוא"ל: www.ramat-gan.muni.il	חתימה:	
בעל הזכויות בקרקע	שם: משה רייק, מרדכי רייק, נדרה יהודה, מיכאל יהודה כתובת:	טלפון:	פקס:
	דוא"ל:	חתימה:	
עורך התכנית	שם: ישראל ברלב אדריכלים ומתכנני ערים כתובת: רח׳ המלכים 42, רמת השרון, 47271	טלפון: 03-5493203	פקס: 03-5407994
	דוא"ל: arc-barlev@012.net.il	חתימה: 2/8/11	
מודד	שם: יצחק בן-אבי כתובת: רח׳ עמק חפר 69, נתניה	טלפון: 09-8844482	פקס: 09-8611444
	דוא"ל: ben-avi@ben-avi.co.il	חתימה: י. בן-אבי - מודד מוסמך מ.ר. 616 רח׳ עמק חפר 69 נתניה טל. 09-8844482	

טבלת שטחים :

חלופה א׳ - ללא איחוד וחלוקה:

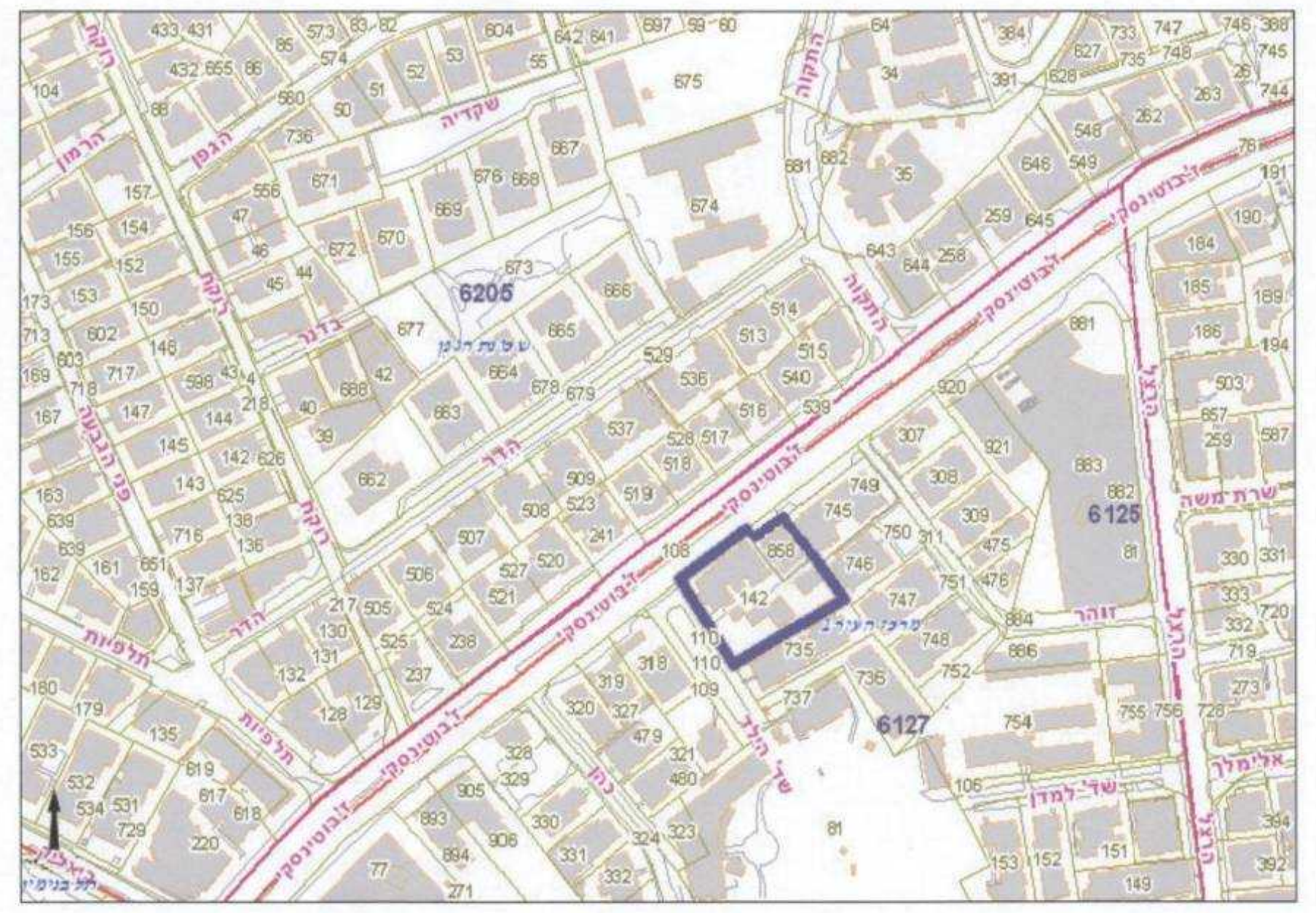
מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
דרך מוצעת	398	19.0	דרך מאושרת	351	16.8
מסחרי א׳	1,695	81.0	מגורים מסחר ותעסוקה	1,499	71.6
			מסחר ותעסוקה	243	11.6
סה"כ	2,093	100	סה"כ	2,093	100

חלופה ב׳ - עם איחוד וחלוקה:

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
דרך מוצעת	398	19.0	דרך מאושרת	351	16.8
מסחרי א׳	1,695	81.0	מגורים מסחר ותעסוקה	1,742	83.2
סה"כ	2,093	100	סה"כ	2,093	100

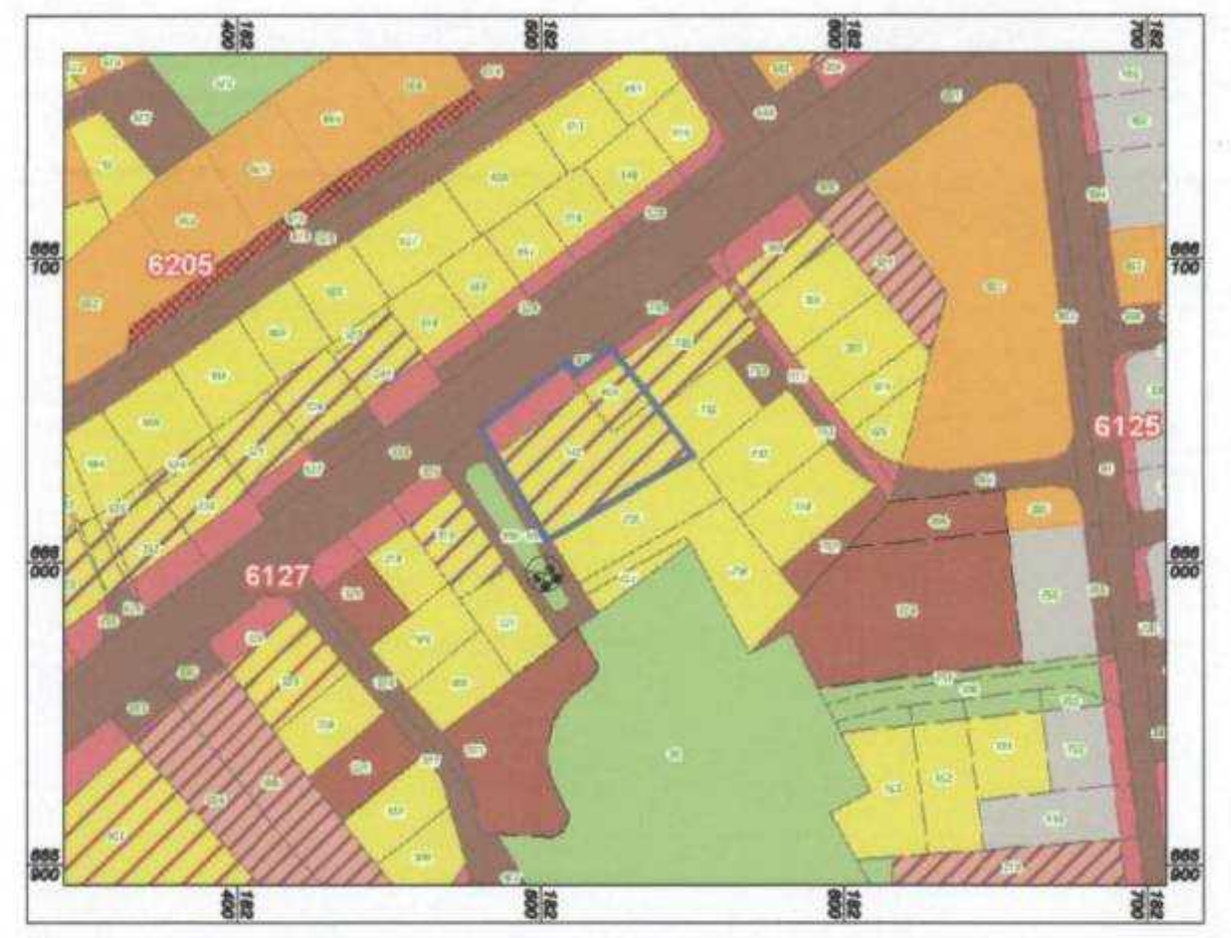
תרשים התמצאות כללית

ללא קנ"מ



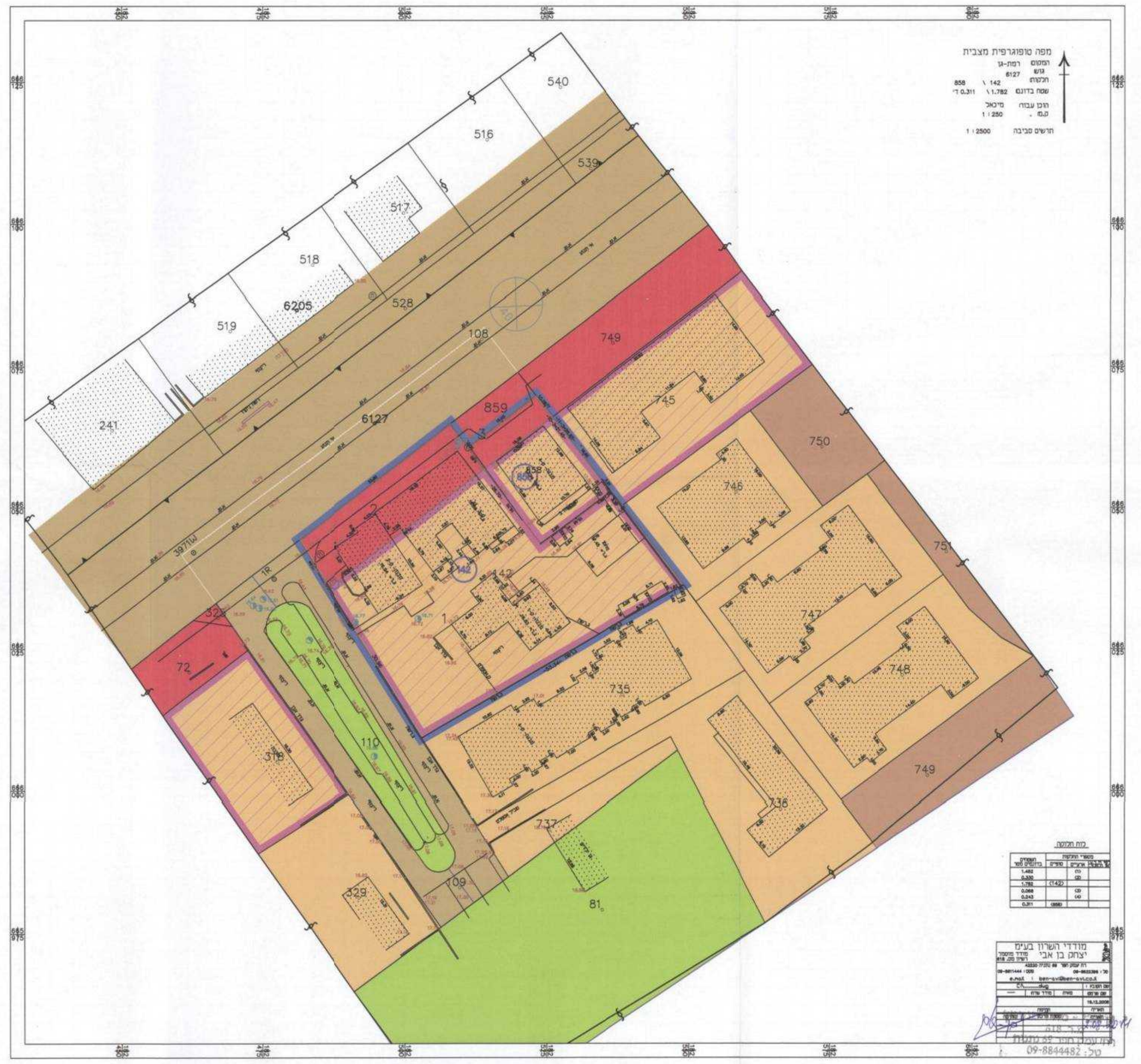
תרשים סביבה קרובה

קנ"מ 1 : 2,500



מצב מאושר

קנ"מ 1 : 500



מקרא מצב מאושר :

גבול תכנית	▬
גבול גוש ומספרו	9543
גבול חלקה ומספרה	32
גבול תא שטח ומספרו	101
מגורים	🟧
מבנים ומוסדות ציבור	🟫
שטח ציבורי פתוח	🟩
דרך מאושרת	🟫
דרך מוצעת	🟥
מסחרי א׳ (*)	▨
מספר הדרך קו בניין רוחב הדרך	101 5 5 17

טבלת תאי שטח מוצעים :			
יעוד	תא שטח	מ"ר	סה"כ
דרך מוצעת	142	330	
	858	68	398
	142	1,452	
מסחרי א׳	858	243	1,695
סה"כ		2,093	2,093

מקרא מצב מוצע :

גבול תכנית	▬
גבול גוש ומספרו	9543
גבול חלקה ומספרה	32
גבול תא שטח ומספרו	101
דרך מאושרת	🟫
מגורים מסחר ותעסוקה	▨
מסחר ותעסוקה	▨
שטח לאיחוד וחלוקה מחדש	▧
זיקת הנאה	▨
מבנה לשימור	●
קו בניין עילי	- · -
קו בניין תחתי	- · -
להריסה	▬
מספר הדרך קו בניין רוחב הדרך	101 5 5 17

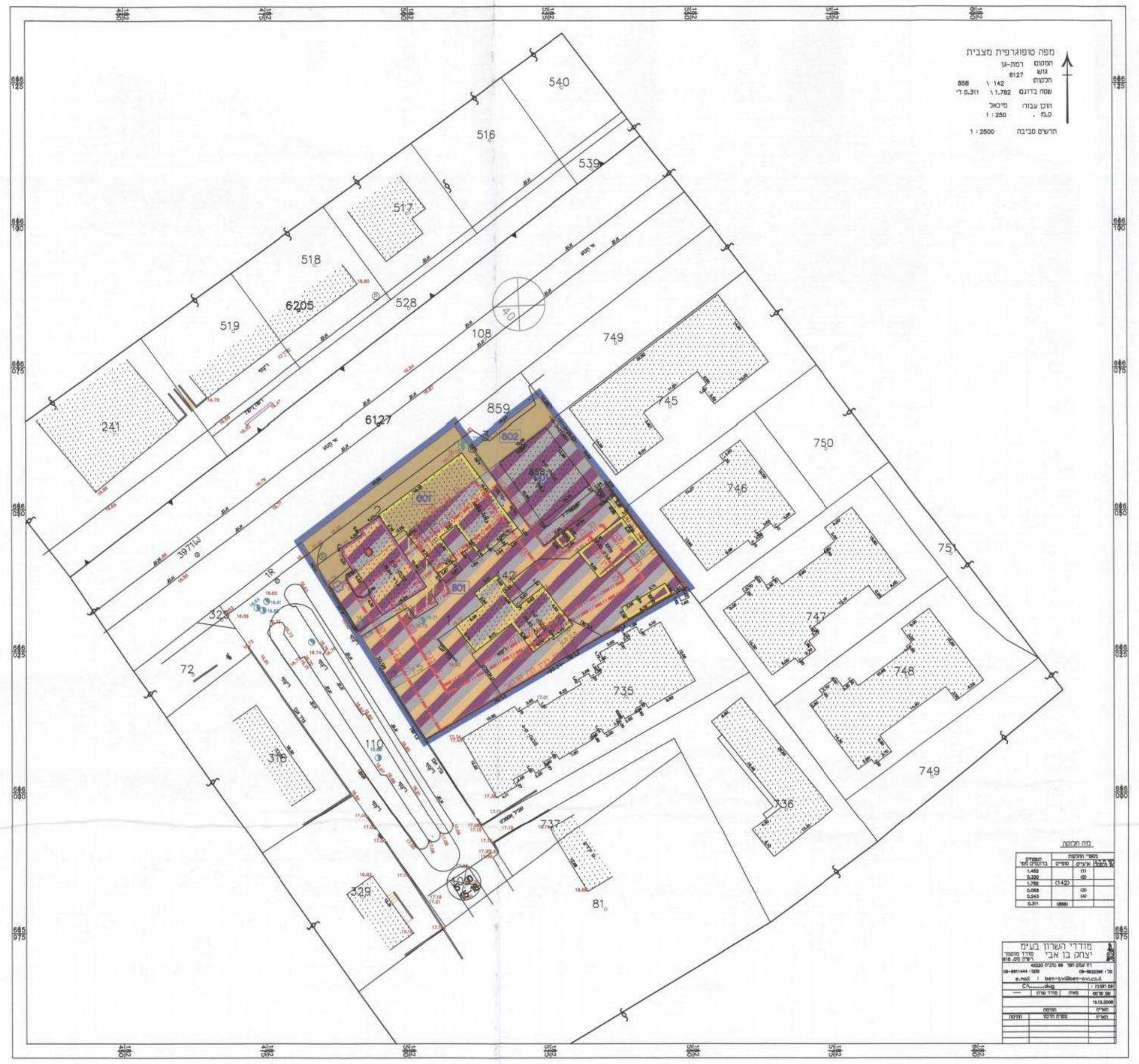
מצב מוצע

קנ"מ 1 : 500

חלופה א׳

ללא איחוד וחלוקה של חלקות 142, 858

טבלת תאי שטח מוצעים :			
יעוד	תא שטח	מ"ר	סה"כ
דרך מאושרת	601	283	
	602	68	351
מגורים מסחר ותעסוקה	801	1,499	1,499
מסחר ותעסוקה	901	243	243
סה"כ		2,093	2,093

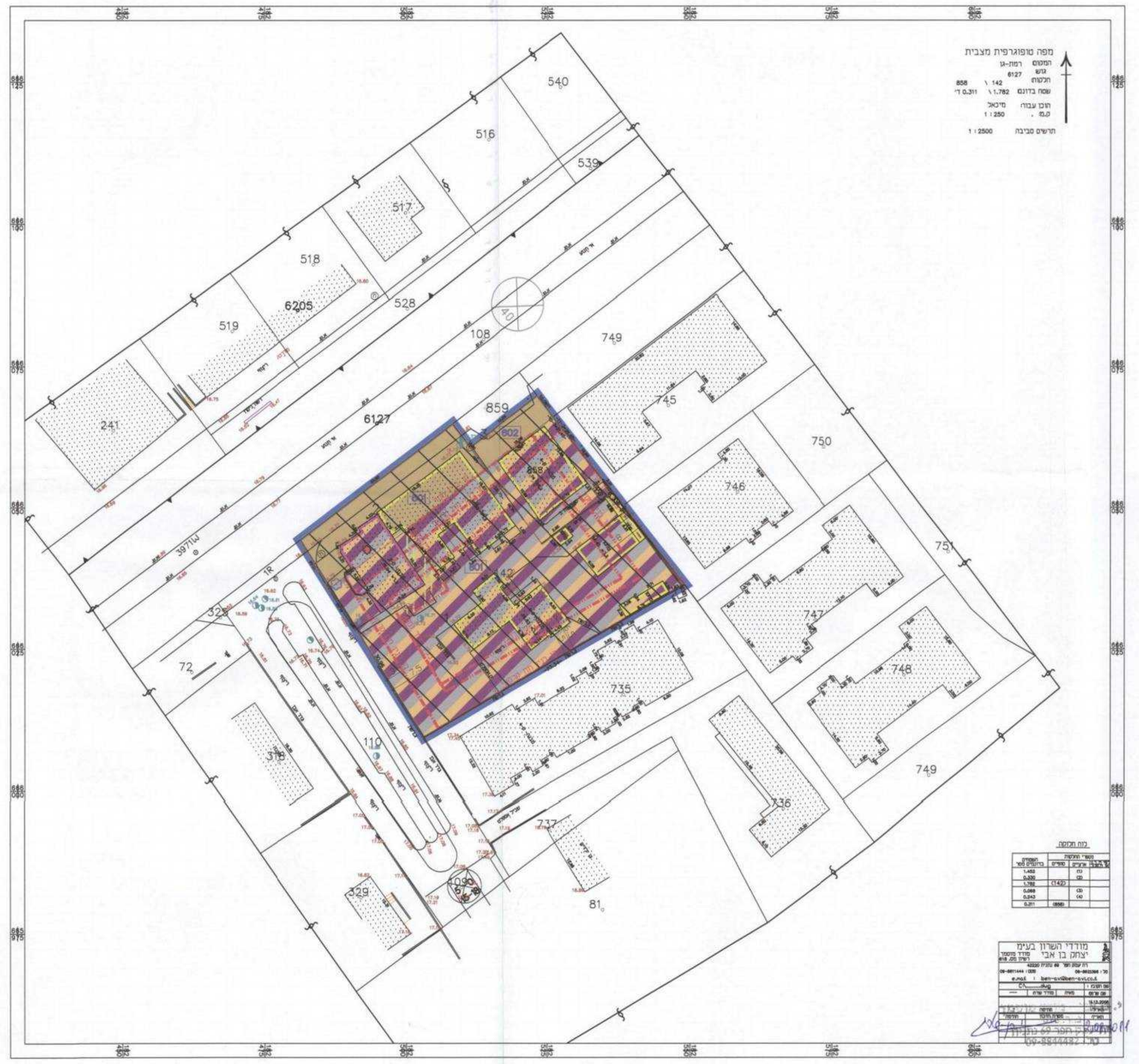


מצב מוצע

קנ"מ 1 : 500

חלופה ב׳

עם איחוד וחלוקה של חלקות 142, 858

טבלת תאי שטח מוצעים :			
יעוד	תא שטח	מ"ר	סה"כ
דרך מאושרת	601	283	
	602	68	351
מגורים מסחר ותעסוקה	801	1,742	1,742
סה"כ		2,093	2,093