תוכנית מס' ת"א/3486

"רחוב קלישר - הסדרת דרך"

מאושרת

תל אביב יפו

תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התוכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות מתחום התוכנית

מחוז : תל אביב

מרחב תכנון מקומי : תל אביב - יפו

רשות מקומית : תל אביב - יפו

שטח התוכנית : 16865 מ"ר

מצב מוצע, קנה מידה 1:1000

גושים וחלקות בתוכנית:

מספר גוש	סטטוס גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6919	מוסדר	12,14-17,36-39,63,65-67	68-70
6920	מוסדר	11-14,18,19,65,66	63,64

חותמות :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית: תכנית מס' ת"א/3486 "רחוב קלישר-הסדרת דרך"

הוגשה לפתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):

תאריך 10.11.2010 פרוטוקול 0024-10 בי החלטה 3

אושרה לפתן תוקף ע"י הועדה המחוזית מתכנון ולבניה

תאריך 15.11.2010 רשימה מס' 1065

מנהל האגף | מתנדס העיר | מ"מ יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

תאריך:

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה לאשר את התכנית.
גילה אוריון
יו"ר הועדה המחוזית

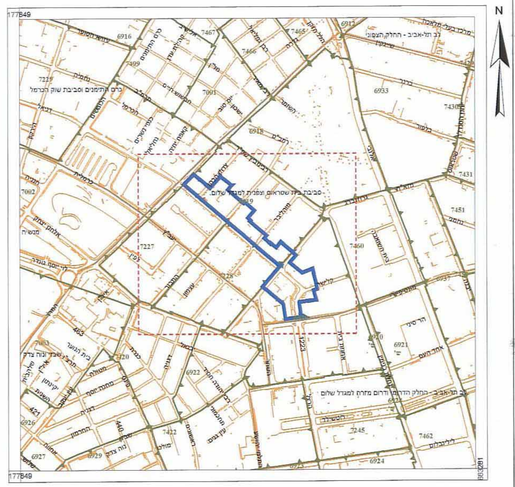
שלב : מתן תוקף | מהדורה : 1 | 20.2.2011

שמות וחתימות :

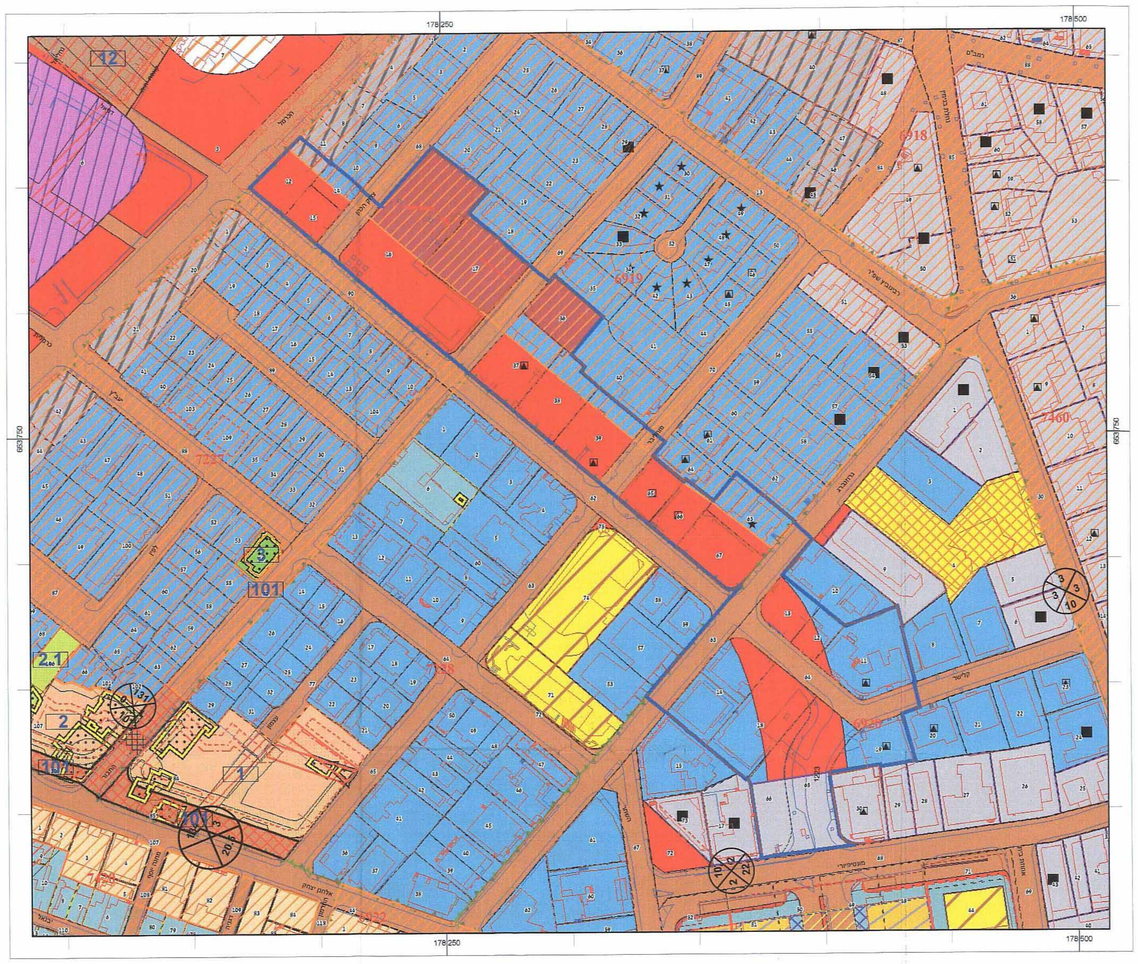
יוזם התוכנית	שם: ועדה מקומית לתכנון ובניה ת"א-יפו		חתימה:
	כתובת: שד' בן גוריון 68 ת"א-יפו		
	טלפון:	פקס:	דוא"ל:
מגיש התוכנית	שם: ועדה מקומית לתכנון ובניה ת"א-יפו		חתימה:
	כתובת: שד' בן גוריון 68 ת"א-יפו		
	טלפון:	פקס:	דוא"ל:
בעל הזכויות בקרקע	שם: עת"א, פרטיים		חתימה:
	כתובת:		
	טלפון:	פקס:	דוא"ל:
עורך התוכנית	שם: אדריכל עודד גבולי - מנהל אגף תב"ע עיריית ת"א-יפו		חתימה:
	כתובת: שד' בן גוריון 68 ת"א-יפו		
	טלפון: 03-5217162	פקס: 03-5216815	דוא"ל:
מודד	שם: משה פוגל		חתימה:
	כתובת: הרב עמיאל 6 בני-ברק		
	טלפון: 03-6199543	פקס: 03-5796689	דוא"ל:

טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
שם ייעוד	שטח ייעוד (מ"ר)	אחוז מהשטח	שם ייעוד	שטח ייעוד (מ"ר)	אחוז מהשטח
דרך קיימת (*)	2,819	16.7	דרך מאושרת	3,198	19.0
דרך מוצעת (*)	6,653	39.4	דרך מוצעת	458	2.8
מגורים ב (*)	3,847	22.8	מגורים ג'	8,031	47.6
בנייני ציבור (*)	2,438	14.5	מבנים ומוסדות ציבור	3,741	22.2
אזור מסחרי (*)	998	5.9	מגורים, מסחר ותעסוקה	493	2.9
מסחרי 2 (*)	111	0.7	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות	931	5.6
סך הכל שטח	16,865	100.0	סך הכל שטח	16,865	100.0



תרשים סביבה — קנה מידה 1:5,000

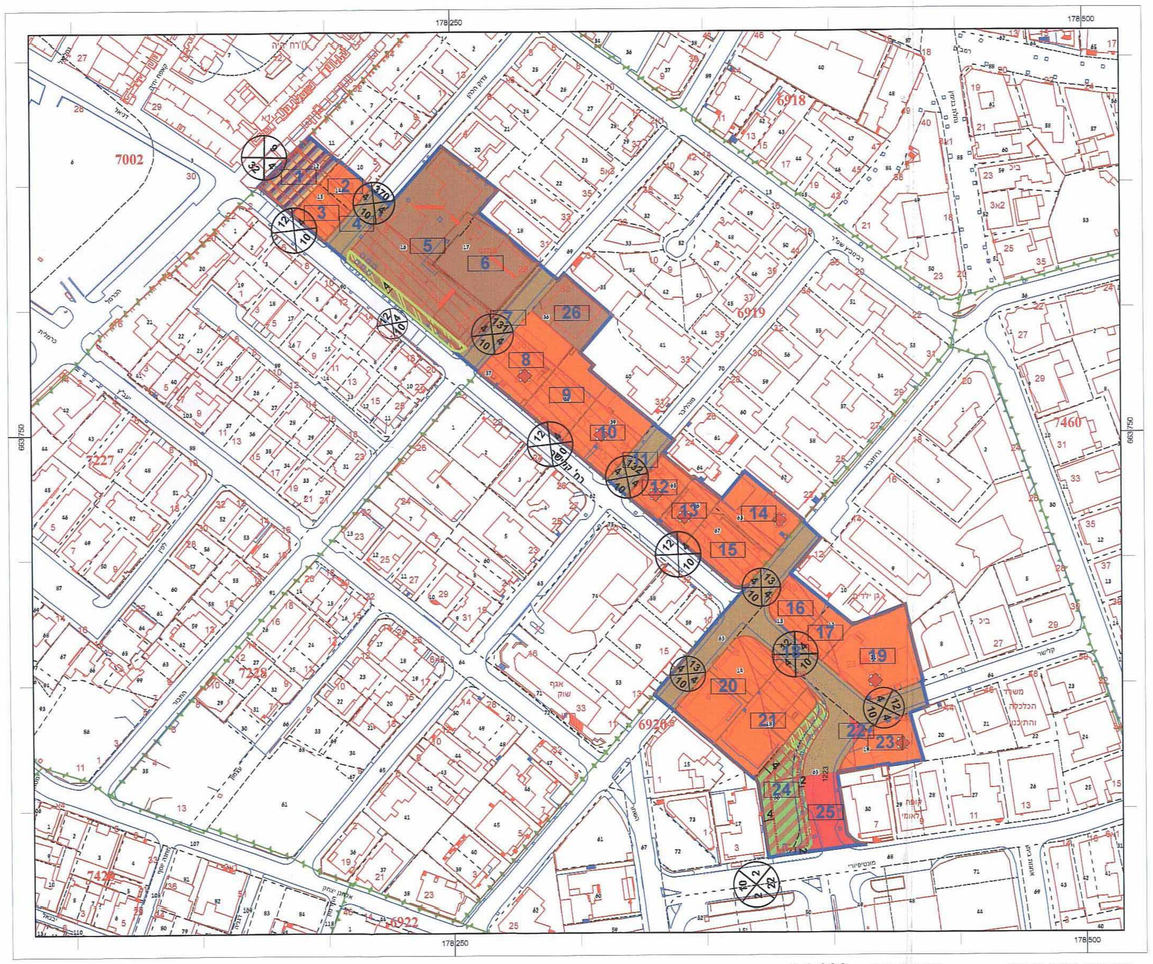


תוכנית מצב מאושר — קנה מידה 1:1,000

מקרא מצב מאושר

- דרך קיימת (*)
- דרך מוצעת (*)
- מגורים ב (*)
- מגורים מיוחד ב (*)
- מגורים מיוחד (*)
- שטח ציבורי פתוח (*)
- שטח פרטי פתוח (*)
- בנייני ציבור (*)
- אזור מסחרי (*)
- אזור לתכנון בעתיד (*)
- מלאכה-תעשיה זעירה (*)
- מגרש מיוחד (*)
- מסחרי 2 (*)
- בנין צבורי מיוחד (*)
- מדרכה (*)
- מסחרי מיוחד 1 (*)
- מסחרי מיוחד 2 (*)
- בית חניה (*)
- בנין להריסה (*)
- זיקת הנאה לכלי רכב (*)
- תכנון בעתיד (*)
- רפרצליה (*)
- דרך משולבת (*)
- זיקת הנאה להולכי רגל (*)
- דרך לביטול (*)
- חניון תת קרקעי (*)
- זכויות בניה עלית (*)
- גשר עילי להולכי רגל (*)
- גשר (*)
- מדרכה מקורה (*)
- גבול מגרש ראשי (*)
- קו בנין (*)
- קו בנין בקומת המרתף (*)
- קו בנין בקומות עליונות (*)
- קומת הכניסה המוגבהת (*)
- רוזטות דרך
- גבול תוכנית
- גושים
- חלקות

(*) לא על פי מבאת



תוכנית מצב מוצע — קנה מידה 1:1,000

מקרא מצב מוצע

- מגורים ג'
- מבנים ומוסדות ציבור
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- מגורים, מסחר ותעסוקה
- שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור
- גבול תא שטח ומספרו
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- דרך/מסילה לביטול
- מבנה לשימור
- קו בנין
- רוזטות דרך
- גבול תוכנית
- גושים
- חלקות