

תכנית מפורטת מס. תא\3475

מתחם סוזוקי מאושרת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים	ועדה מקומית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : מרכז
 מרחב תכנון מקומי : תל-אביב-יפו
 רשות מקומית :
 שטח התכנית : 4,780 מ"ר
 קנה מידה : 1:500
 גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג המגרש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
7096	מוסדר	69,4	8

חותמות מוסד התכנון:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו	תאריך: 23.07/2003	פרוטוקול: 13	חלטות: 3
שם התכנית תא/3475 מתחם סוזוקי	תאריך: 21.04/2010	פרוטוקול: 9	חלטות: 9
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)	אשרור למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה		
תאריך: 10.12.10	שם: ישיבת מס' 1	מחלקת: תכנון	חבר: חן גוריון

משרד הפנים מחוז תל-אביב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968
 אישור תכנית מס' תא/3475
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תל-אביב
 תאריך: 23.10.10
 חתום: יפית ארזון

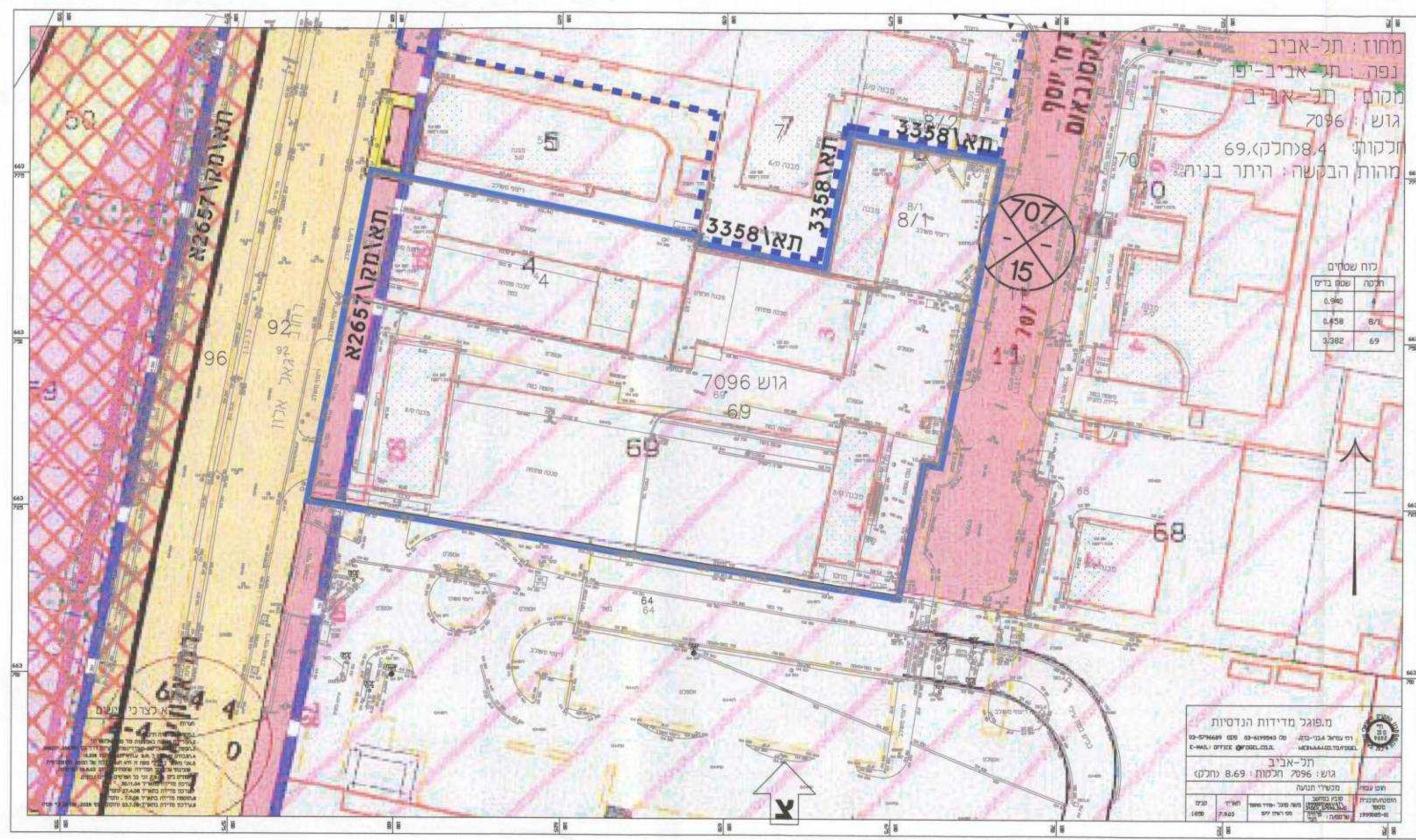


תכנית מצב מוצע קנ"מ 1:500

- מקרא מצב מוצע:
- גבול תכנית
- גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה ומספרה
- גבול תא שטח ומספרו
- תעסקה
- פרטי פתוח
- דרך מאושרת
- מבנה להריסה
- זיקת הגאה
- זיקת הגאה לשכיש ע"ג שטחים בגוון ירוק
- זיקת הגאה למעבר רגל
- שטח לאיחוד וחלוקה מחדש
- קו בניין
- קו בנין תחתי (תת-קרקעי)
- קו בנין עליון
- מספר הדרך
- קו בנין הרוחב

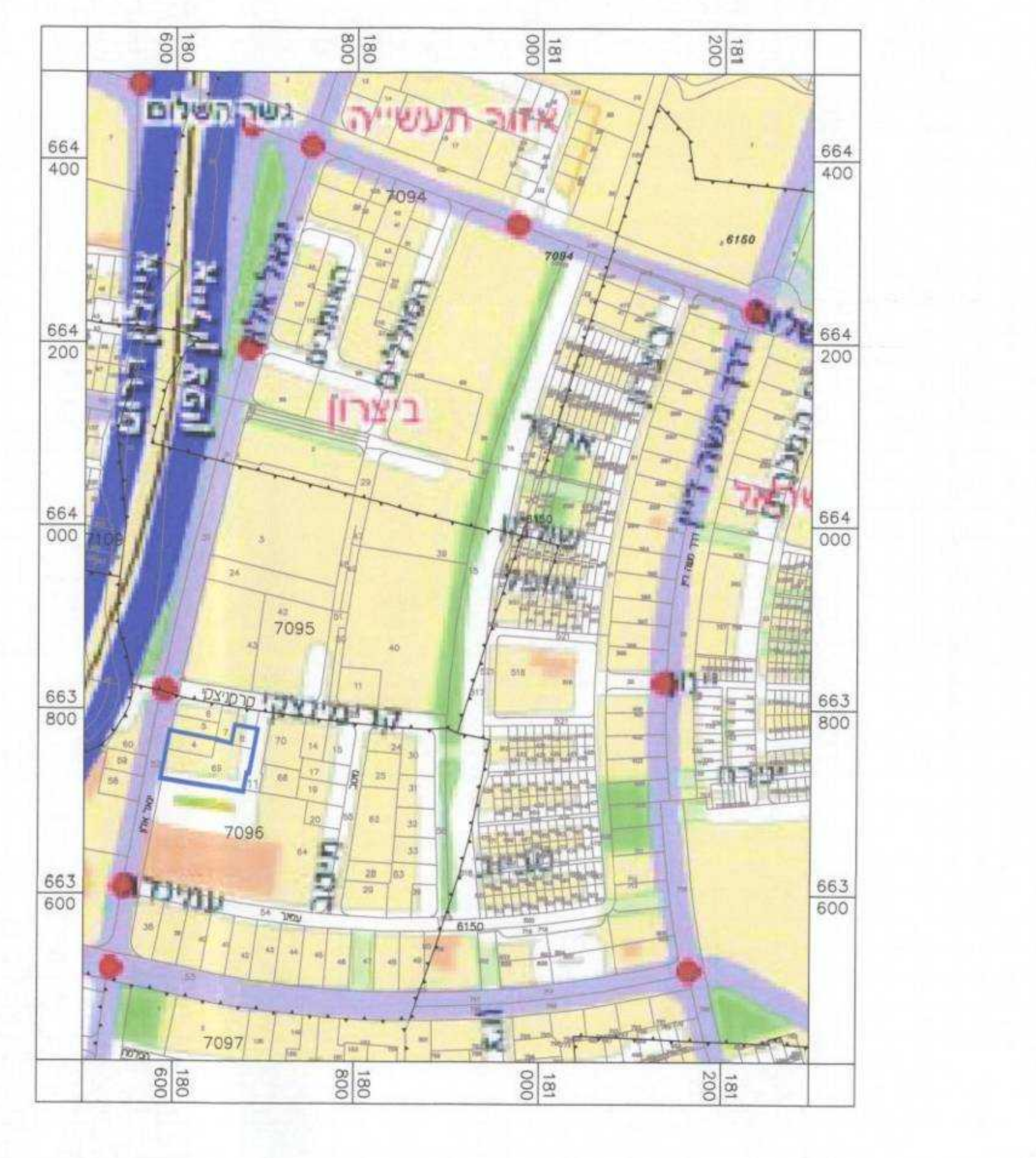


תרשים סביבה קרובה קנ"מ 1:1250



תכנית מצב מאושר קנ"מ 1:500

- מקרא מצב מאושר:
- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה ומספרה
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- מבנה להריסה
- חניון תת קרקעי
- פרטי פתוח
- תעשה סלאכה תערת ידע
- תעסקה
- מספר הדרך
- קו בנין הרוחב



תרשים סביבה קנ"מ 1:5000

שמות והתימות:	יזום התכנית	מגיש התכנית	בעל הזכויות בקרקע	עורך התכנית	מודד
שרותי רכב בע"מ	כחונה: דרך פתח-תקוה 74 תל אביב-יפו 67215	כחונה: דרך פתח-תקוה 74 תל אביב-יפו 67215	קרן קיימת לישראל	רס"מ מור סיון אדריכלים ומתכננים	מ.פונל מדידות הנדסיות בע"מ
דוא"ר: 03-5621291	דוא"ר: 03-6841320	דוא"ר: 03-5621291	דוא"ר: 03-7632132	דוא"ר: 03-6158001	דוא"ר: 03-5796689
שרותי רכב בע"מ	כחונה: דרך פתח-תקוה 74 תל אביב-יפו 67215	כחונה: דרך פתח-תקוה 74 תל אביב-יפו 67215	קרן קיימת לישראל	רס"מ מור סיון אדריכלים ומתכננים	מ.פונל מדידות הנדסיות בע"מ
דוא"ר: 03-5621291	דוא"ר: 03-6841320	דוא"ר: 03-5621291	דוא"ר: 03-7632132	דוא"ר: 03-6158001	דוא"ר: 03-5796689
שרותי רכב בע"מ	כחונה: דרך פתח-תקוה 74 תל אביב-יפו 67215	כחונה: דרך פתח-תקוה 74 תל אביב-יפו 67215	קרן קיימת לישראל	רס"מ מור סיון אדריכלים ומתכננים	מ.פונל מדידות הנדסיות בע"מ
דוא"ר: 03-5621291	דוא"ר: 03-6841320	דוא"ר: 03-5621291	דוא"ר: 03-7632132	דוא"ר: 03-6158001	דוא"ר: 03-5796689

מצב קיים:	מצב מוצע:
שטח	שטח
תעסקה	תעסקה
דרך מאושרת	דרך מאושרת
סול"כ	סול"כ
75.0%	75.0%
19.8%	19.8%
5.2%	5.2%
100.0%	100.0%