חוק התכנון והבניה תשכ"ה–1965

מאושרת

בי/495/מח
רח' בלפור 7
תשריט

פוקדמת מס': 2

6.9.11

סוג התכנית	איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	היתרים או הרשאות
תכנית מתאר מקומית	-	ועדה מחוזית	תכנית שיתתן מכוחה כדוגיא ובתרים

מחוז : תל-אביב
מרחב תכנון מקומי : בת-ים
רשות מקומית : בת-ים

שטח התכנית : 1.224 דונם
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
7146	מוסדר	194	265

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים בהיוו תל-אביב
תוקן התכנון הוכנה: בתאריך 1965
אושרה תכנית מס' בי/495/מח
ועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 4.9.11 לאשר את התכנית.
ניתן אישור
יו"ר הועדה המחוזית
6.9.11

שלב: מילוי תואים למתן תוקף מהדורה : תאריך : 22/8/2011

שמות וחתימות :

	שם פרטי ושפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד שם רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התכנית	יפמין שרלין	51340043	יפמין שרלין חברה בע"מ 513440043 בע"מ		22/8/2011
בעלי עניין בקרקע	יפמין שרלין שמרם יצחק שמרם מיכל צבי שמרם עדיד שמרם ליאור-יהודן עיתם שמרם שבתאי שמרם רחן יוסף רחן מיכל רחן אלעזר	יפמין שרלין חברה בע"מ 513440043 בע"מ 10602985 022835557 28447217 32258832 10602290 1060291 27928316 25047705 32151607			22/8/2011 22/8/2011
עורך התכנית	דן איתן	038700678	דן איתן - רות כהן-רבין אדריכלים ותכנון ערים 513373236 בע"מ		22/8/2011
מודד	זאב שמר	6520674	זאב שמר מדד מימסח מספר רשיון 538		22/8/2011

הריני מצהיר בשם כי מדידת המפה הטופוגרפית המצורפת לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 28.08.2011 והיא תוכנה לפי הוראות חוק ובכפוף להוראות חוק התכנון והמדידה ובהתאם לדיון הוא הכחיל והמדפסר: מדידה-גרפיקה כחול (בגבול) בחמה אנרגיה/מדידה אנרגיה מוכנה בחמת תצוי נוכלל הנו הכחולה.

זאב שמר	538	22/8/2011
שם המודד	מספר רשיון	תאריך

תכנית סביבה קרובה (קומפילציית תכניות מאושרות)
1 : 1250

מקרא קומפילציית תכניות מאושרות

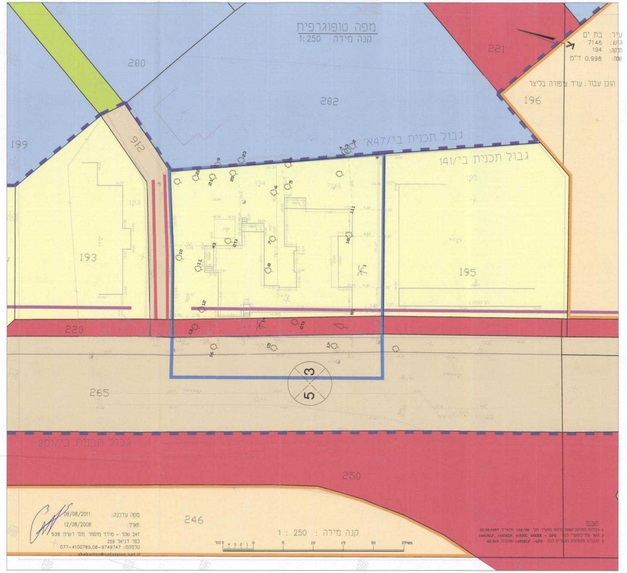
תרשים התמצאות בקרקע
1:2500

מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת ומספרה
- גבול חלקה
- אזור מגורים ב'
- אזור מגורים ג'
- אזור מגורים מיוחד
- חזית מסחרית
- שביל לזרלכי דגל
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מוצעת או הרחבה
- שטח צבורי פתוח
- מס' הדרך
- טו בנין
- רוחב הדרך

5 3

* יעודים עפ"א לפי מבאית 2006

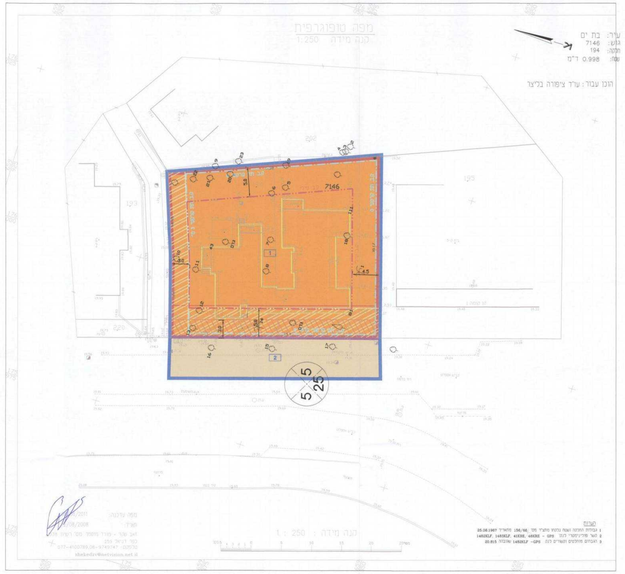


מצב מאושר
1 : 250

מקרא מצב מוצע

- גבול תא שטח ומספרו
- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת ומספרה
- גבול חלקה
- דרך מאושרת
- דרך/מסילה לביטול
- חזית מסחרית
- מגורים ד'
- דיסת הוא מעבר רגלי
- קהריסה
- טו בנין ע"י
- טו בנין תת קרקעי
- מס' הדרך
- טו בנין
- רוחב הדרך

5 5



מצב מוצע
1 : 250