

תשרית

תכנית מס' 3451

"מתחם שד"ל יבנה"

איחוד וחלוקה	מסמכת ראשית	אופי התכנית
ללא הסכמת כל הבנינים	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא הרחמים

מחוז: תל אביב
 מרחב תכנון מקומי: תל אביב
 סוג התכנית: תכנית מפורטת
 שטח תכנית: 3.109 דונם
 קנה"מ: 1:500

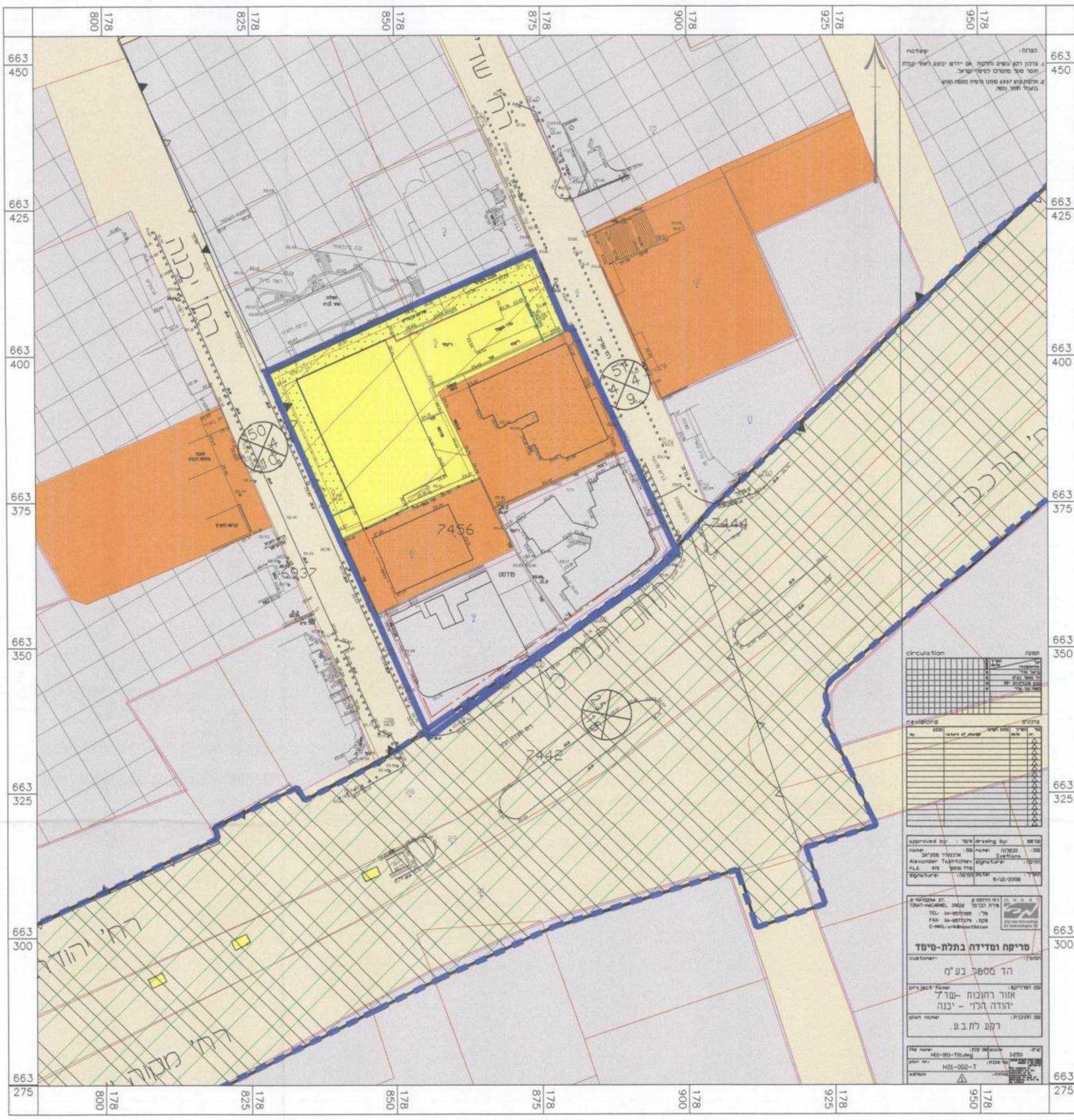
נושאים וחלוקות בתכנית:	סוג הגוש	חלוקות בשלמותן	חלקי חלוקות
7456	מוטדר	7-10, 5	

חותמות מוסד התכנון:

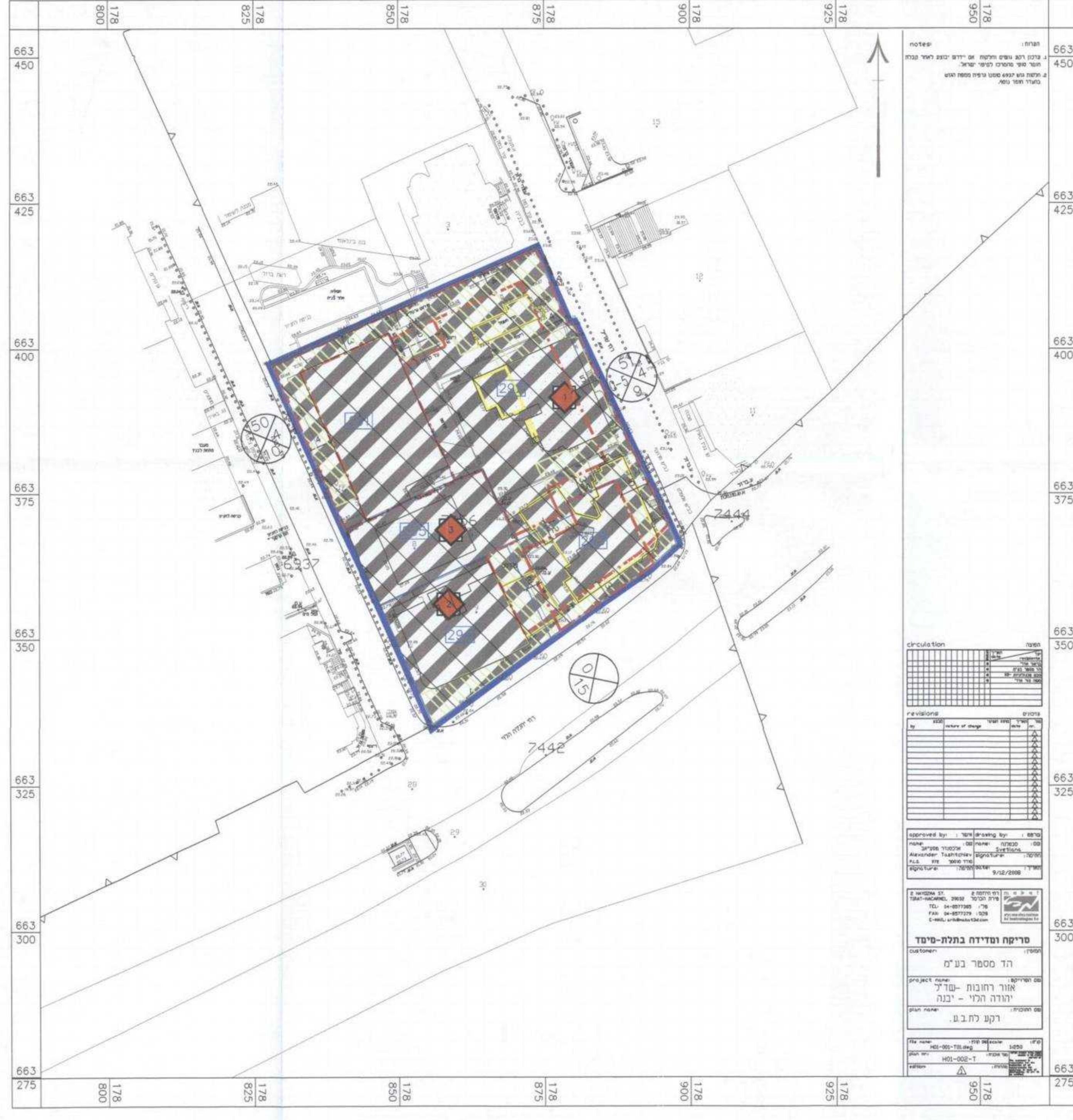
משרד המגורים והתכנון תל-אביב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
 אישור תכנית מס' 3451
 ועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 כיום: 10.11.11
 גילת ארנון
 יו"ר הוועדה המחוזית

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף מהחזרה: 2 תאריך: 13.04.2011

מצב קיים ק.מ. 1:500



מצב מוצע ק.מ. 1:500



מקרא מצב קיים:

- גבול התכנית
- דרך קיימת/ מאושרת
- מרכז עסקים ראשי
- אזור מסחרי
- אזור מגורים א
- מגרש מיוחד
- בניין לשימור
- זיקת הגנה לציבור
- קו בנין
- גבול גוש
- גבול חלקה
- מספר חלקה
- מספר דרך
- קו בנין
- רוחב זכות הדרך
- רצועת מסילה תת קרקעית
- שטח לתחנה תת קרקעית

מקרא מצב מוצע:

- גבול תכנית
- גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה ומספרה
- גבול תא שטח ומספרו
- עירוני מטורב
- מבנה להריסה
- שטח לאיחוד וחלוקה מחדש
- זיקת הגנה למעבר רגלי
- קו בנין
- קו איתור המגדל
- קו בנין תחתי (קסמות תת-קרקעיות)
- מספר הדרך
- קו בנין
- החב הדרך
- מבנה לשימור

שמות וחתימות:

מניש התכנית	הרד מאסטר בע"מ הועדה המקומית לתכנון ולבניה, תל אביב
בעלי עניין במקרקע	רח' יבנה זכ בע"מ גליסקין יוסף גנרברג מרדכי נאות דוד כרמון עמנו הרד מאסטר בע"מ עובד עמנו דביר רח שרון רניאל שרון עמי אלעזר שרון רוני ישראל גיל רודית אמתי עמרם כרמון גורא קמנר יעקב
עורך התכנית	משרד צור אדריכלים בוגר ערים בע"מ 512268988 ורולן 323 תל אביב 03-5450505
מודד	האכטור סטיצ'אק קלען ארוויל פלדס בע"מ רח' הירושלמי 2, פירת הרמל טל: 04-877380 04-877379

טבלת שטחים:

מבצע	מצב מאושר		מצב מוצע	
	יטו	במ"ר	יטו	במ"ר
מגרש מיוחד	1.143	36.8%		
מגורים א"	0.925	29.8%		
מסחר	1.041	33.4%		
			3.108	100%
			3.108	100%

תרישים סביבה 2000: 1

