משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' תא/3812
התכנית מאושרת
מכח סעיף 108 ג' לחוק
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית

מאושרת

ת"א / 3812 , תל אביב-יפו

"הרחבת בית הבורסה לניירות ערך"

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
קביעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : תל אביב - יפו
רשות מקומית : תל אביב - יפו
שטח התכנית : 3,1 דונם
קנה מידה: 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6920	מוסדר	44 - 70 - 71	45 - 69

חותמות מוסד התכנון :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
מרחב תכנון תל-אביב - יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית 3812 4.7.2011
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק
החל מיום 4.7.2011
יו"ר הועדה / יו"ר ועדת המשנה | מהנדס העיר | מנהל האגף
תאריך 8/8/11
דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית: תכנית מס' ת"א/3812
"הרחבת בית הבורסה לניירות ערך"
הומלצה להפקדה בישיבות:
תאריך 20.02.2008 פרוטוקול 6-2008 ב' החלטה 2
ותוקנה ע"י הועדה המקומית ואושרה להפקדה
תאריך | ישיבה מס'
יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה | מהנדס העיר | מנהל האגף
תאריך:

שלב: מתן תוקף מהדורה: 5 תאריך : 28.06.2011

שמות וחתימות :

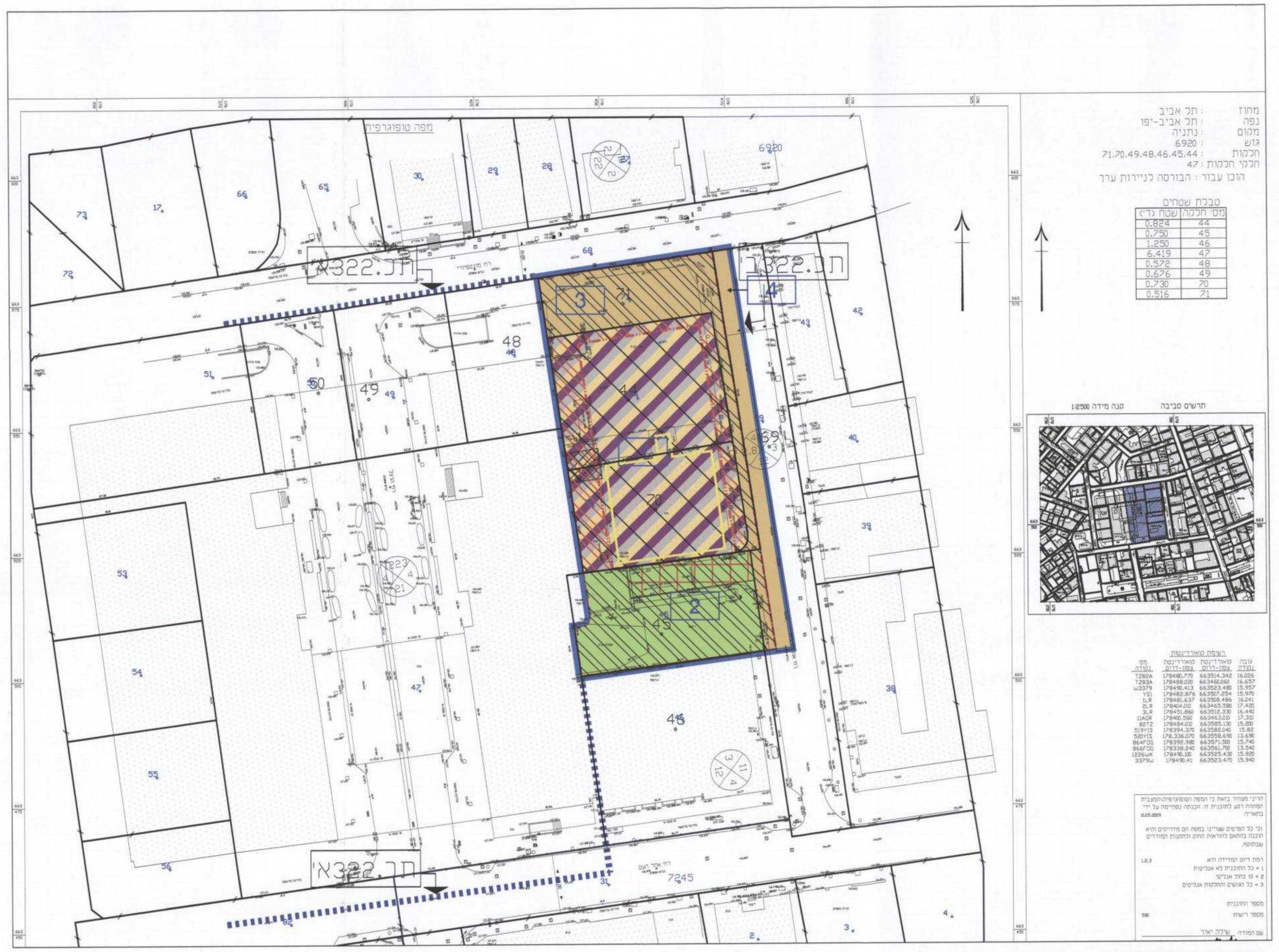
יזם התוכנית	שם: הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ אסתר לבנון,מנכ"ל - יוסי טרייסטר,סמנכ"ל		חתימה: הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
	כתובת: רח' אחד העם 54 , תל אביב		
	טלפון: 03-5677442	פקס: 03-5661496	דוא"ל: treister@tase.co.il
מגיש התכנית	שם: הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ אסתר לבנון,מנכ"ל - יוסי טרייסטר,סמנכ"ל		חתימה: הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
	כתובת: רח' אחד העם 54 , תל אביב		
	טלפון: 03-5677442	פקס: 03-5661496	דוא"ל: treister@tase.co.il
בעל עניין בקרקע	שם: הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ אסתר לבנון,מנכ"ל - יוסי טרייסטר,סמנכ"ל		חתימה: הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
	כתובת: רח' אחד העם 54 , תל אביב		
	טלפון: 03-5677442	פקס: 03-5661496	דוא"ל: treister@tase.co.il
	אגף הנכסים בשם עיריית תל-אביב-יפו כתובת: ככר רבין , ת"א		חתימה: אלי לוי מנהל אגף נכסי העירייה
	קרן קיימת לישראל כתובת: רח' קק"ל 1 , ירושלים		חתימה:
עורך התכנית	שם: ערי גושן אדריכלים בע"מ ערי גושן ,אדר.		חתימה: ערי גושן אדריכלים בע"מ ERI GOSHEN ARCHITECTS LTD.
	כתובת: ד. פריש 3 תל-אביב		
	טלפון: 03-6957486	פקס: 03-6957488	דוא"ל: egarch@013net.net
מודד	שם: יאיר שילה		חתימה: 4/7/11
	כתובת: רח' ברעם 1 כוכב יאיר		
	טלפון: 09-7493048	פקס: 09-7493080	דוא"ל: y-shilo@bezeqint.net

טבלת שטחים :

תאי שטח	מצב מאושר			מצב מוצע		
	יעוד	דונם	ב- %	יעוד	דונם	ב- %
1	מגורים,מסחר ותעסוקה	1.554	49.65	מסחר ותעסוקה	1.554	49.65
2	שצ"פ (כולל "דרך פרטית")	0.71	22	שצ"פ (כולל "דרך פרטית")	0.71	22
3	דרך מאושרת עם הוראות מיוחדות	0.566	18.25	דרך מאושרת עם הוראות מיוחדות	0.566	18.25
4	דרך מאושרת	0.27	10.1	דרך מאושרת	0.27	10.1
	סה"כ	3.1	100	סה"כ	3.1	100

טבלת איחוד חלקות (בתכנית ת"א/מק'/3332ב')

חלקות קיימות		מגרש חדש	
מספר	שטח	מספר	שטח
44	0.824	1	1.554
70	0.730		

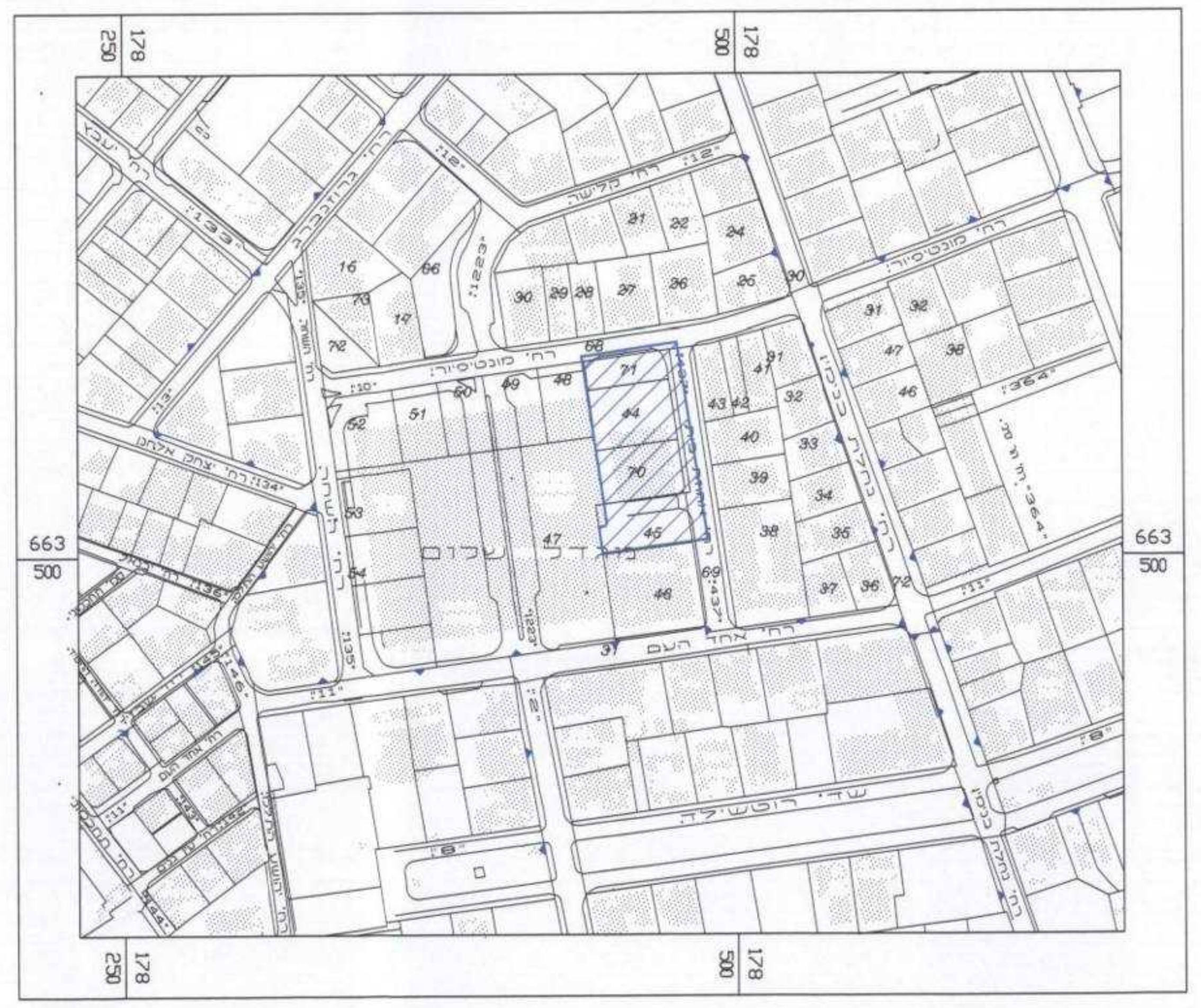


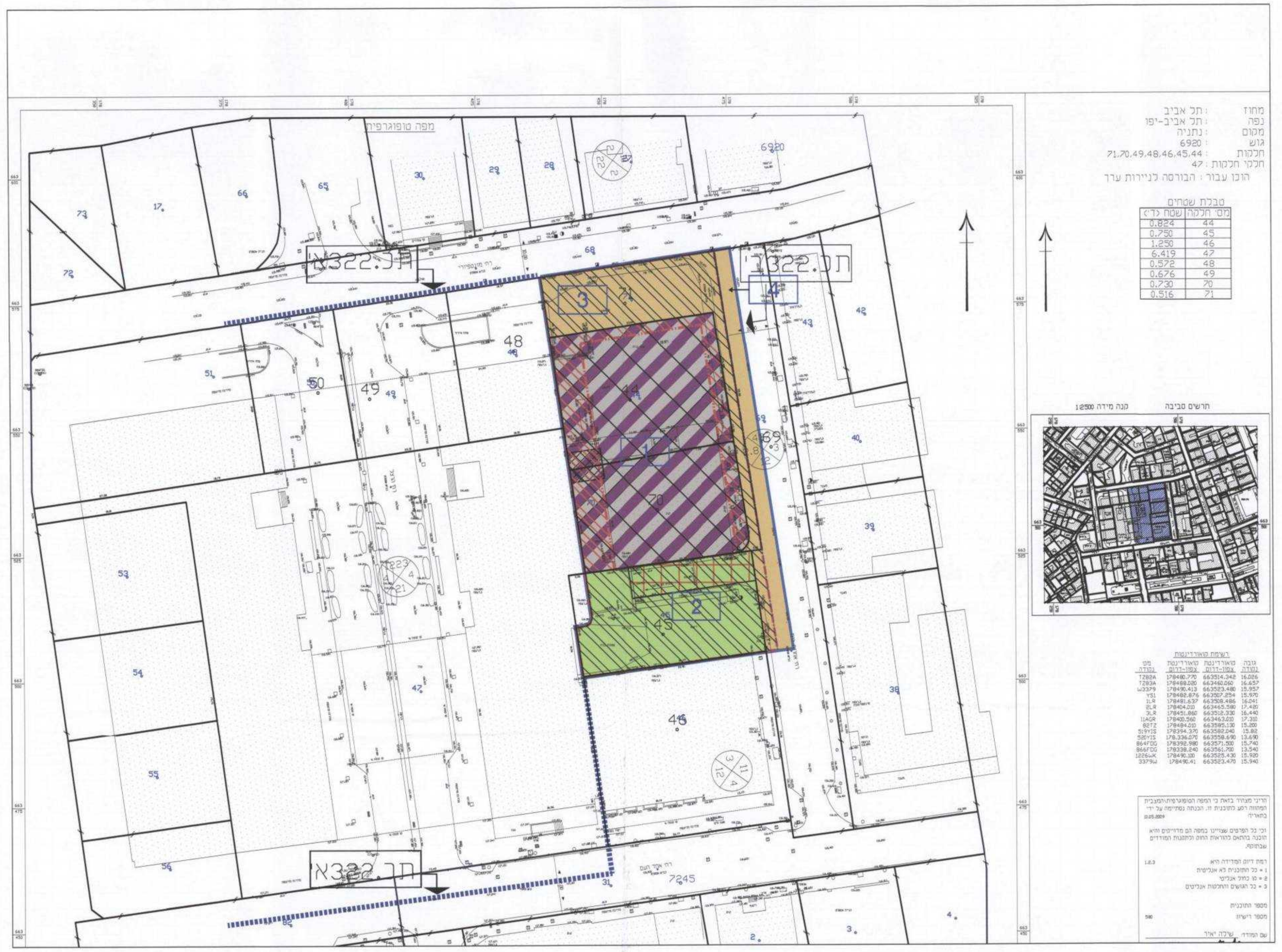
מצב מאושר (תכנית 3322ב) 1 : 500

מקרא מצב מאושר

גבול תא שטח ומספרו	1
גבול התכנית	▬
גבול תכנית מאושרת ומספרה	ת"א 3322ב
גבול חלקה	▭
גבול חלקה לביטול	▭
דרך מאושרת	🟫
שטח ציבורי פתוח	🟩
מגורים,מסחר ותעסוקה	▨
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	▨
זיקת הנאה	▦
זיקת הנאה למעבר רגלי	▨
גשר-מעבר עלי	▩
הריסה	▬
קו בניין עלי	▭
קו בניין תחתי	▭
הנחיות מיוחדות	▨
מס' הדרך	2
קו בניין	5 5 15

תרשים סביבה 1 : 1000





מצב מוצע (תכנית ת"א/3812) 1 : 500

מקרא מצב מוצע

גבול תא שטח ומספרו	1
גבול התכנית	▬
גבול תכנית מאושרת ומספרה	ת"א 3322ב
גבול חלקה	▭
דרך מאושרת	🟫
שטח ציבורי פתוח	🟩
מסחר ותעסוקה	▨
זיקת הנאה	▦
זיקת הנאה למעבר רגלי	▨
גשר-מעבר עלי	▩
קו בניין עלי	▭
קו בניין תחתי	▭
הנחיות מיוחדות	▨
מס' הדרך	2
קו בניין	5 5 15