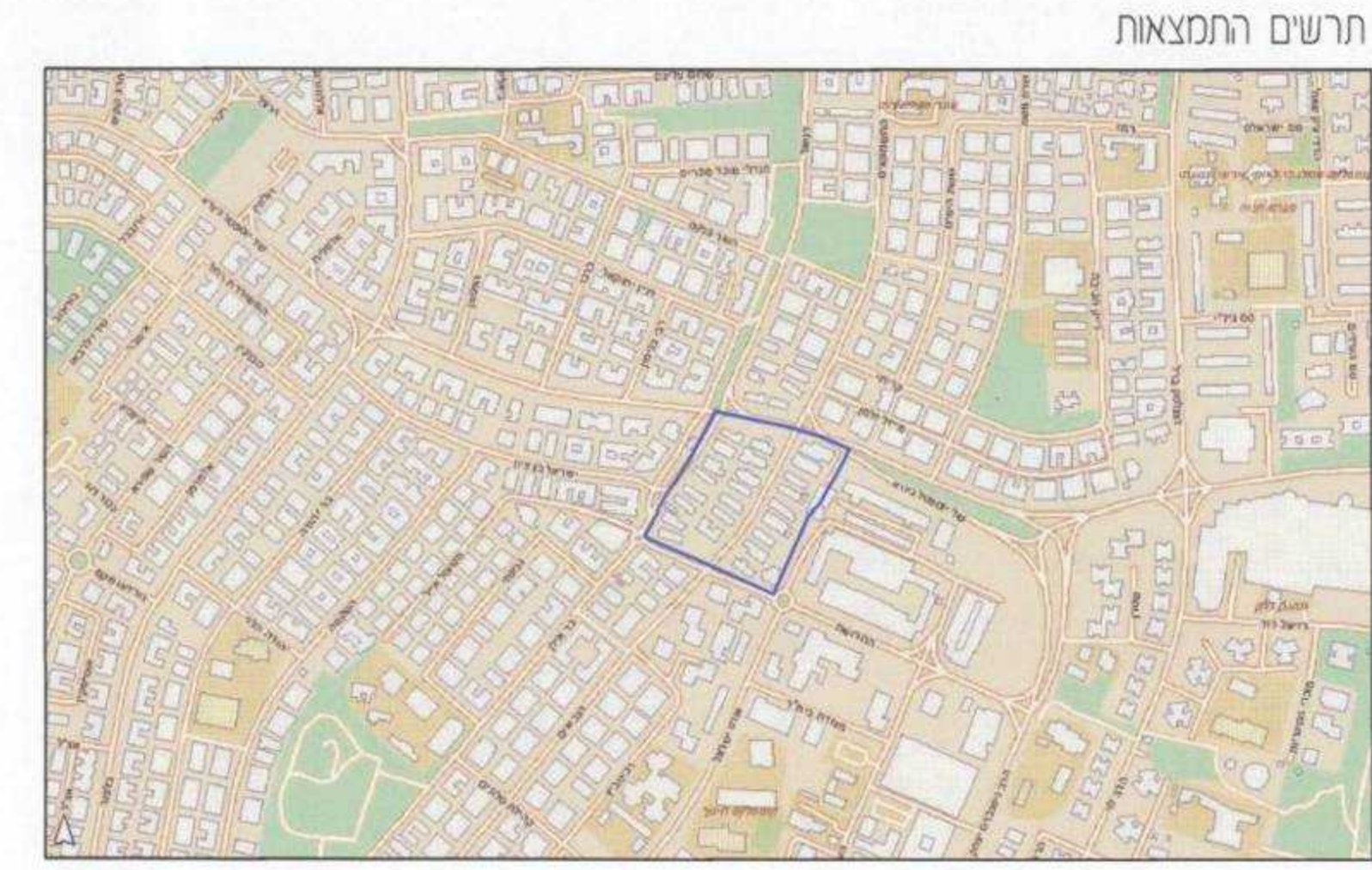


מאשרת
 תשריט לתוכנית מתאר ומפורטת מס' ב/427
 "התחדשות עירונית מתחם "בר-אילן" - החשמונאים"
 שינוי לתכנית מס' ב/29א', ב/29א' - ב/400

מחוז : תל-אביב
 נפה : תל-אביב-יפו
 עיר : בת-ים
 גוש : 7130
 חלקות : 190 - 227,226,223,218,216,212
 ח"ח : 279,217
 גוש : 7155
 ח"ח : 327,319,167
 שטח התוכנית : כ- 30 דונם
 היום : העדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים
 בעל הקרקע : ערית בת ים פרטים ואחרים
 עורך התכנית : אדרי' יהושע ציפריט
 רח' הרב האי גאון 7 יפו, 68132. סל': 03-5181030
 התשריט חוק על כסם מפת מדידה של מודד מוסקר בקב"מ 1:500



חתימת המתכנן
יהושע ציפריט
 אדריכל
 רח' האי גאון 7, יפו 68132
 סל' 03-5181030

חתימת ועדה מקומית
יהושע ציפריט
 אדריכל
 רח' האי גאון 7, יפו 68132
 סל' 03-5181030

טבלת שימושי קרקע-מצב קיים

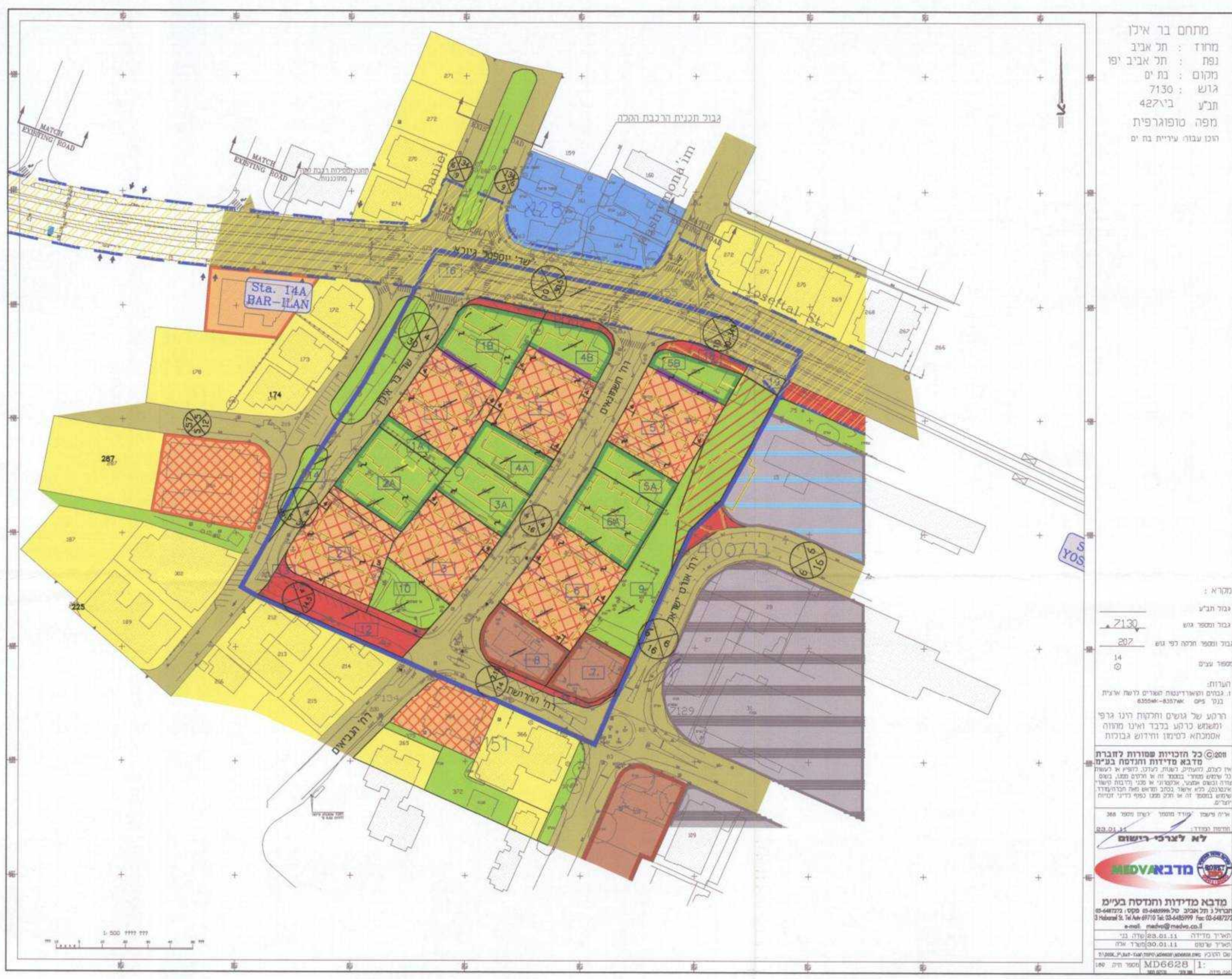
| יעוד | שטח במ"ר | אחוז |
|--------------------|----------|--------|
| אזור מגורים ב | 15,623 | 52.67% |
| שטח לבניני ציבור | 863 | 2.91% |
| שטח ציבורי פתוח | 3,382 | 11.40% |
| דרך חדשה / מוצעת | 1,238 | 4.17% |
| דרך קיימת / מאושרת | 8,557 | 28.85% |
| סה"כ שטח התוכנית | 29,663 | 100% |

טבלת שימושי קרקע-מצב מוצע

| יעוד | שטח במ"ר | אחוז |
|--------------------|----------|--------|
| אזור מגורים מיוחד | 8,539 | 28.79% |
| שטח פרטי פתוח | 6,501 | 21.91% |
| שטח לבניני ציבור | 1,479 | 4.99% |
| שטח ציבורי פתוח | 3,696 | 12.43% |
| דרך חדשה / מוצעת | 1,611 | 5.43% |
| דרך קיימת / מאושרת | 7,847 | 26.45% |
| סה"כ שטח התוכנית | 29,663 | 100% |

- מקרא:
- גבול תחנית
 - גבול גוש
 - גבול זמני תחנה כביש
 - חית סטריט
 - חית מדרג חיש
 - סי בנין
 - רצועת סהילה בסלול הקרקע
 - אזור סמרים ב'
 - אזור סמרים מיוחד
 - שטח סמרים
 - שטח לבני ציבור
 - שטח ציבורי פתוח
 - דרך חדשה / מוצעת
 - דרך קיימת / מאושרת
 - אזור סמרים מיוחד 1
 - אזור סמרים מיוחד 2
 - אזור תעשה
 - אזור סמרים ג
 - אזור סמרים מיוחד
 - אזור עסקים מיוחד
 - אזור עסקים ובידור
 - מבנה דוריס
 - מבנה קיים
 - דרך לבטל
 - מס הדרך
 - סי בנין
 - רוחב הדרך

תאריך עדכון: 17.07.2011
 U:\Projects\Y2007\mehozit-3\taba\b-itaba 16-3.dwg

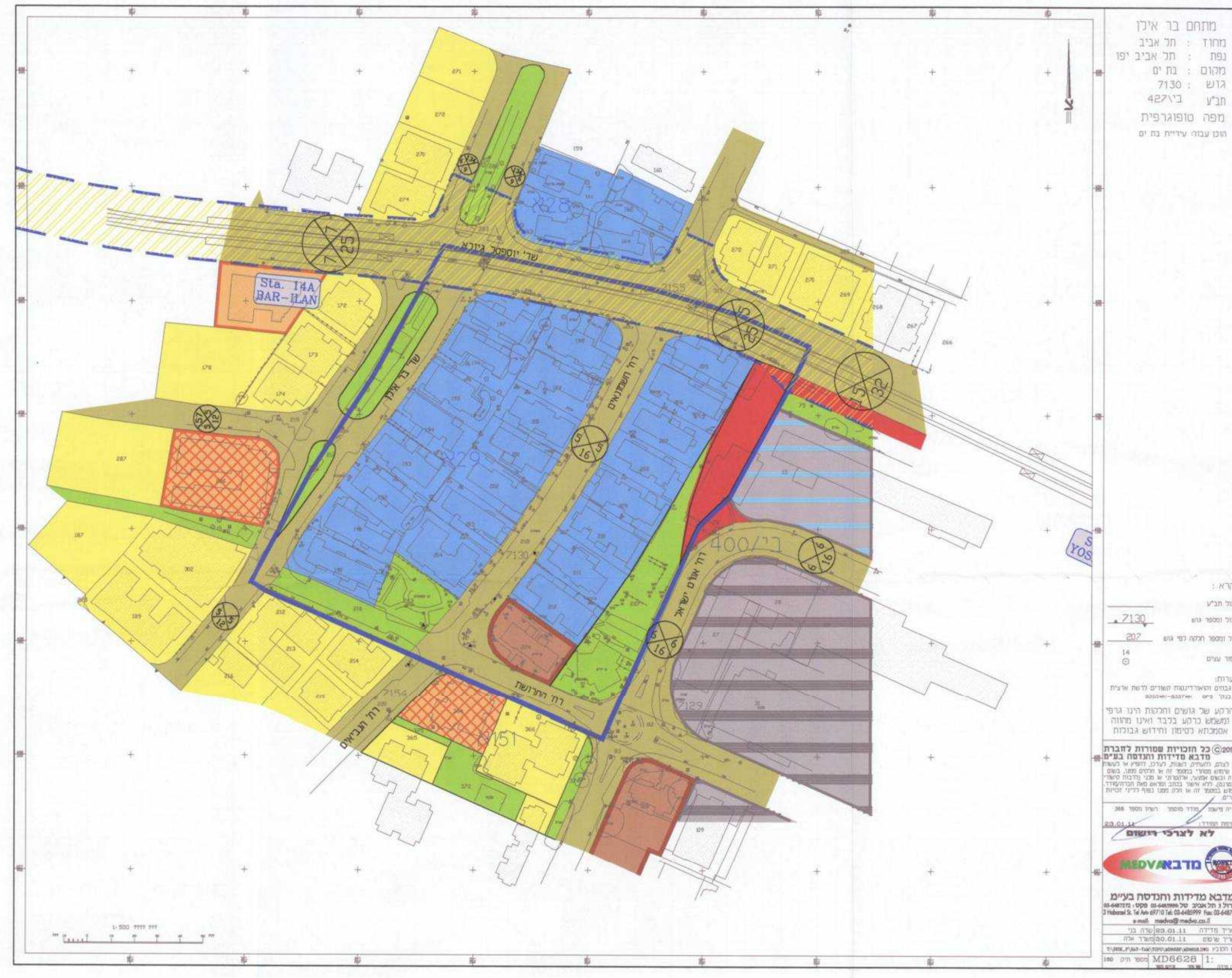


מתחם בר אילן
 מחוז : תל-אביב
 נפה : תל-אביב-יפו
 עיר : בת-ים
 גוש : 7130
 חלקות : 190 - 227,226,223,218,216,212
 ח"ח : 279,217
 גוש : 7155
 ח"ח : 327,319,167
 שטח התוכנית : כ- 30 דונם
 היום : העדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים
 בעל הקרקע : ערית בת ים פרטים ואחרים
 עורך התכנית : אדרי' יהושע ציפריט
 רח' הרב האי גאון 7 יפו, 68132. סל': 03-5181030
 התשריט חוק על כסם מפת מדידה של מודד מוסקר בקב"מ 1:500

חתימת המתכנן
יהושע ציפריט
 אדריכל
 רח' האי גאון 7, יפו 68132
 סל' 03-5181030

חתימת ועדה מקומית
יהושע ציפריט
 אדריכל
 רח' האי גאון 7, יפו 68132
 סל' 03-5181030

מחוז : תל-אביב
 נפה : תל-אביב-יפו
 עיר : בת-ים
 גוש : 7130
 חלקות : 190 - 227,226,223,218,216,212
 ח"ח : 279,217
 גוש : 7155
 ח"ח : 327,319,167
 שטח התוכנית : כ- 30 דונם
 היום : העדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים
 בעל הקרקע : ערית בת ים פרטים ואחרים
 עורך התכנית : אדרי' יהושע ציפריט
 רח' הרב האי גאון 7 יפו, 68132. סל': 03-5181030
 התשריט חוק על כסם מפת מדידה של מודד מוסקר בקב"מ 1:500



מתחם בר אילן
 מחוז : תל-אביב
 נפה : תל-אביב-יפו
 עיר : בת-ים
 גוש : 7130
 חלקות : 190 - 227,226,223,218,216,212
 ח"ח : 279,217
 גוש : 7155
 ח"ח : 327,319,167
 שטח התוכנית : כ- 30 דונם
 היום : העדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים
 בעל הקרקע : ערית בת ים פרטים ואחרים
 עורך התכנית : אדרי' יהושע ציפריט
 רח' הרב האי גאון 7 יפו, 68132. סל': 03-5181030
 התשריט חוק על כסם מפת מדידה של מודד מוסקר בקב"מ 1:500

חתימת המתכנן
יהושע ציפריט
 אדריכל
 רח' האי גאון 7, יפו 68132
 סל' 03-5181030

חתימת ועדה מקומית
יהושע ציפריט
 אדריכל
 רח' האי גאון 7, יפו 68132
 סל' 03-5181030

מחוז : תל-אביב
 נפה : תל-אביב-יפו
 עיר : בת-ים
 גוש : 7130
 חלקות : 190 - 227,226,223,218,216,212
 ח"ח : 279,217
 גוש : 7155
 ח"ח : 327,319,167
 שטח התוכנית : כ- 30 דונם
 היום : העדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים
 בעל הקרקע : ערית בת ים פרטים ואחרים
 עורך התכנית : אדרי' יהושע ציפריט
 רח' הרב האי גאון 7 יפו, 68132. סל': 03-5181030
 התשריט חוק על כסם מפת מדידה של מודד מוסקר בקב"מ 1:500

מחוז : תל-אביב
 נפה : תל-אביב-יפו
 עיר : בת-ים
 גוש : 7130
 חלקות : 190 - 227,226,223,218,216,212
 ח"ח : 279,217
 גוש : 7155
 ח"ח : 327,319,167
 שטח התוכנית : כ- 30 דונם
 היום : העדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים
 בעל הקרקע : ערית בת ים פרטים ואחרים
 עורך התכנית : אדרי' יהושע ציפריט
 רח' הרב האי גאון 7 יפו, 68132. סל': 03-5181030
 התשריט חוק על כסם מפת מדידה של מודד מוסקר בקב"מ 1:500