משרד הנכסים מחוז תל-אביב
חתימת המלכה ובקשת המלכה - 1961
מאושר מבנית מס': 3877
הוגשה בבקשת המלכה
ניתנה אמון
מרכז מבנים

תכנית מס' תא/3877

מהגש ב רח' אונטרמן

תכנית מפורטת

שינוי מס' 1 לשנת 2009 לתכנית מפורטת מס' תא/2390

איחוד וחלוקה	סמכות רשות	אופי תכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שבסמכות ועדה מקומית

מחוז : תל-אביב
נפה: תל-אביב
עיר: תל-אביב-יפו
שטח התכנית : 6.932 דונם
קנה מידה: 1:500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6132		344, 345 , 295, 294, 292	312
6135			69, 63, 60, 26

זוהתמות מוסד התכנון :

מועצת הבטיחות לתכנון ולבנייה תל-אביב - יפו
שם ומספרו המלא המוגש בהגשה (יש למלא הכל)
(מלבד לצורך תוקף לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 23/09/2009 פרוטוקול 09-0021 החלטה 2
תאריך 23/06/2010 פרוטוקול 10-0014 החלטה 2
תאריך 16/02/2011 פרוטוקול 11-0005 החלטה 1
אושרה לתכנון ולבנייה עדי הועדה המחוזית למבנים ולבנייה
תאריך 01.03.11 יומן מס' 2 עמוד
מספר הסכם | מספר הקבץ | שיר לחתימה ל"ר הקבלת הסכמה
שם מגיש | שם בעל הקרקע | דגם הסכם - בדיקה
שם עורך | שם בעל הקרקע | תאריך

שלב: מתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 25.10.2011

שמות וזהותם :

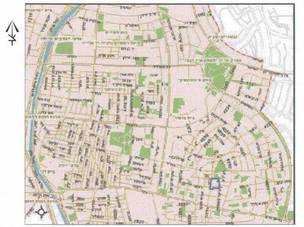
יזם תוכנית	שם	התנדבות לתיכון הבנייה	
	כתובת	רחוב מיכה 8, תל-אביב-יפו	
	טל'	03-5217450	פקס' 03-5217162
בעל זכויות בקרקע	שם	מקרקעי ישראל	
	כתובת	שד' יהושע 45, תל-אביב-יפו	
	טל'	03-5159402	פקס' 03-5159402
עורך התכנית	שם	אדריכל עמוס בן-גרא	
	כתובת	רחוב נורדון 32 א' - תל אביב	
	טל'	03-5233157	פקס' 03-5233634
מודד	שם	דמקס	
	כתובת	רחוב הרקש 7א, בני-ברק	
	טל'	03-7916366	פקס' 03-7594000

סבלת יעודי קרקע:

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	מ"ר	אחוזים	יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים א'	1,083	15.6	מגורים א'	1,083	15.6
אזור מגורים ג'	3,157	45.5	מגורים ג'	2,549	36.8
			מבנים ומוסדות ציבור	608	8.7
דרך מישרת או מאושרת	1,698	24.5	דרך מאושרת	1,698	24.5
שטח ציבורי פתוח	994	14.4	שטח ציבורי פתוח	994	14.4
סה"כ	6,932	100.0	סה"כ	6,932	100.0

בתצ מאושר-יעוד שלא על פי מבאת

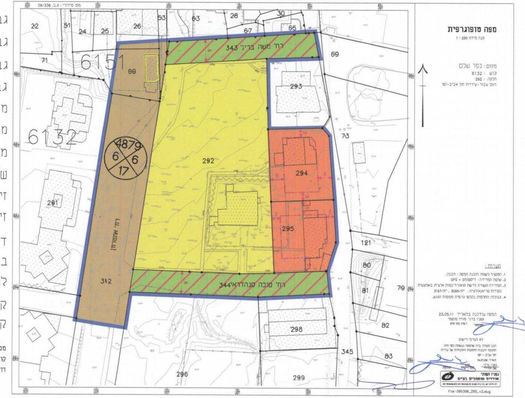
תרשים התמצאות קנ"מ 1:16,000



תרשים הסביבה קנ"מ 1:5000

בתצ מאושר-יעוד שלא על פי מבאת

תכנית מצב מאושר קנ"מ 1:500



תכנית מצב מוצע קנ"מ 1:500