

תכנית מספר תא/3879 "מיקדו סנטר" בתל ברוך צפון

תכנית המפרטת
מועד התכנון אחראי: ועדה מחוזית
אופי התכנית: תכנית המרהוה שניו לתכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשות

מקום התכנית: תל-אביב
מרחב תכנון מקומי: תל-אביב יפו
רשות מקומית: תל-אביב יפו

קרקע כלולה:
שטח התכנית: 3.949 דונם
קנה מידה: 1 : 500

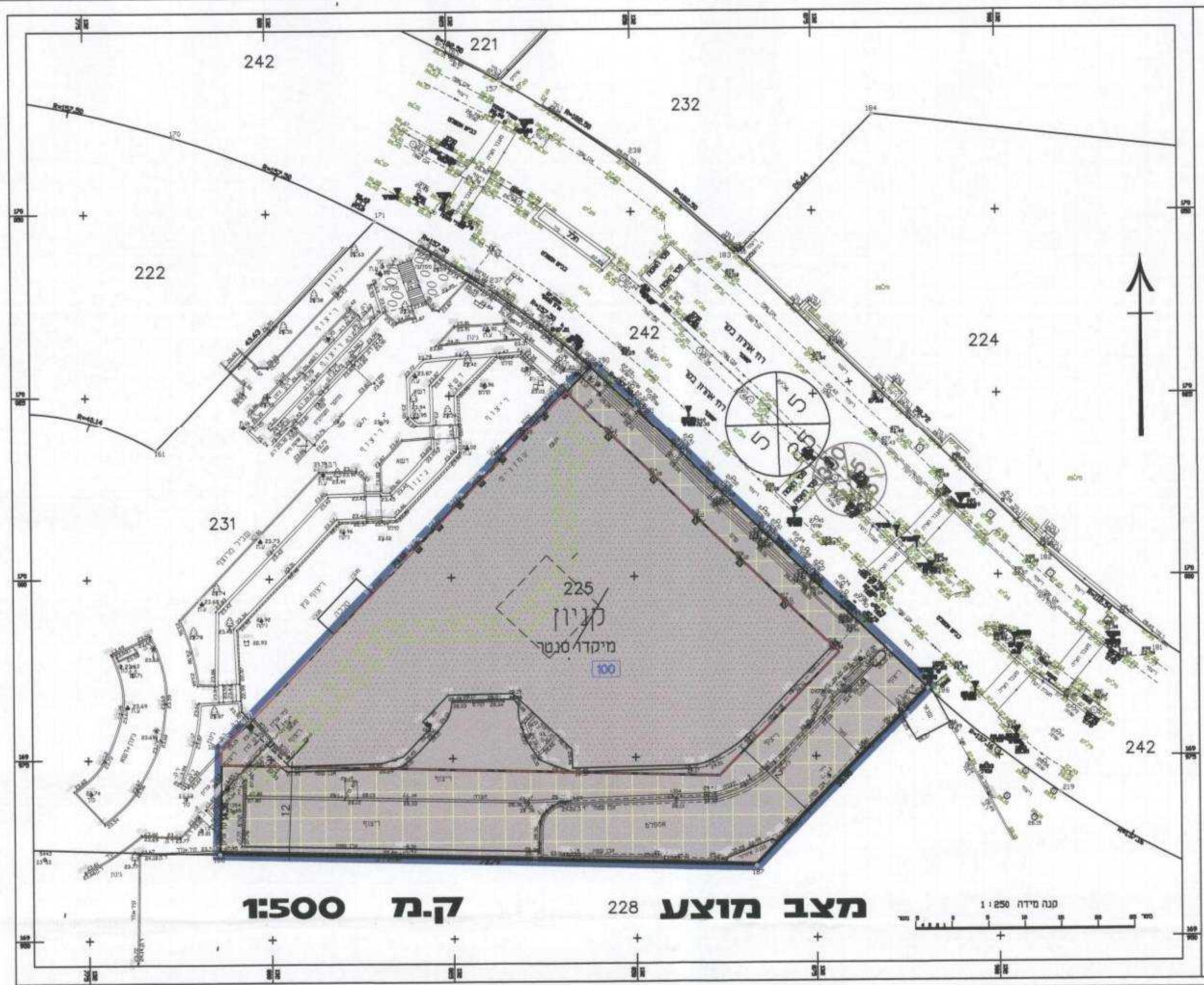
מספר גוש	סוג גוש	גוש	חלק/כל הגוש	מספר חלקה	מספר חלקה	מספר חלקה	מספר חלקה
6626	מוסדר	225	חלק	225	---	---	---
39	מספר מגרש	---	מרהגוש	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---	לפי 2026 ב'

שלב מילוי תנאים לתוקף **מהווה** 2 **תאריך עדכן:** 02/10/11

חתימת מועד התכנון

הגיהה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית: **מיקדו סנטר**
תאריך: **21.11.11**
כיום: **21.11.11**
גובה זווית: **17.11.11**

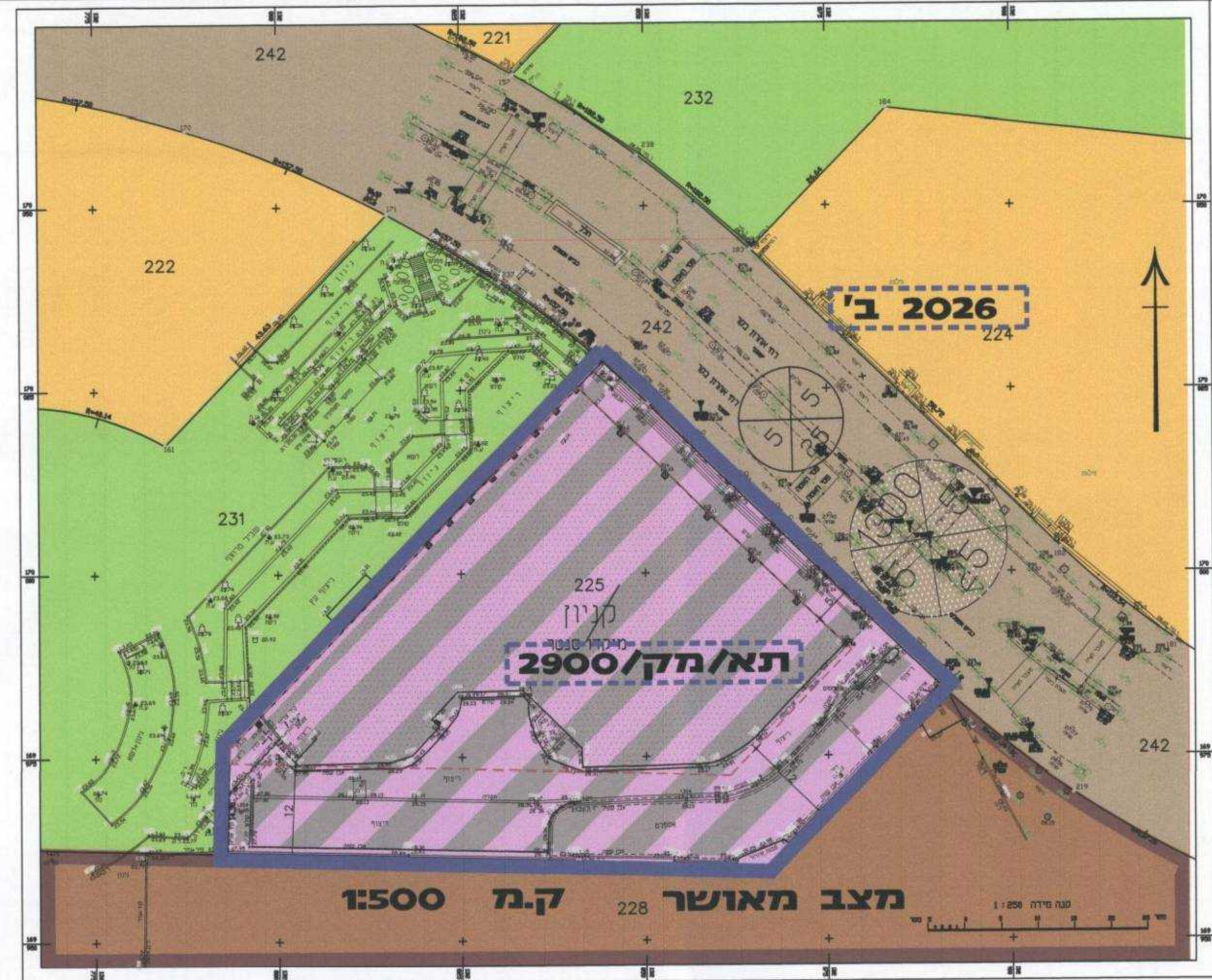
משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בתכנוניות)
החלטה: **3879/תא**
העדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה כיום: **21.11.11** לאשר את התכנית. **נולד זווית**
גובה זווית: **17.11.11**



מקרא מצב מוצע:

- קו כחול
- מסדר
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- זיקת הנאה לציבור
- קו בנין
- בנין קיים
- מספר תא שטח
- רוחבה מספר חדר
- עובי בנין
- חובב חדר

1:500 ק.מ
228 **מצב מוצע**
1:250 קנה מידה

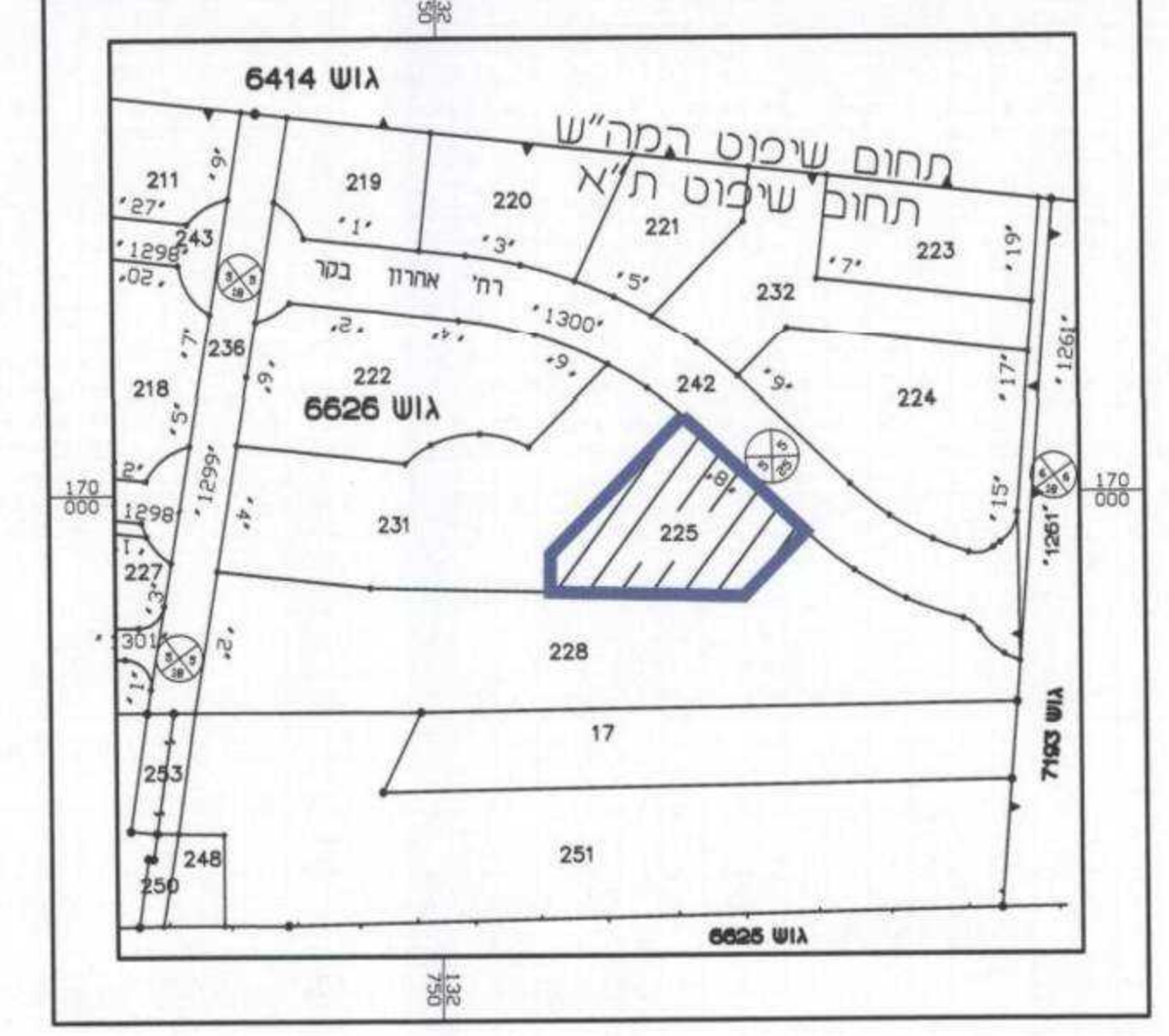


מקרא מצב מאושר:

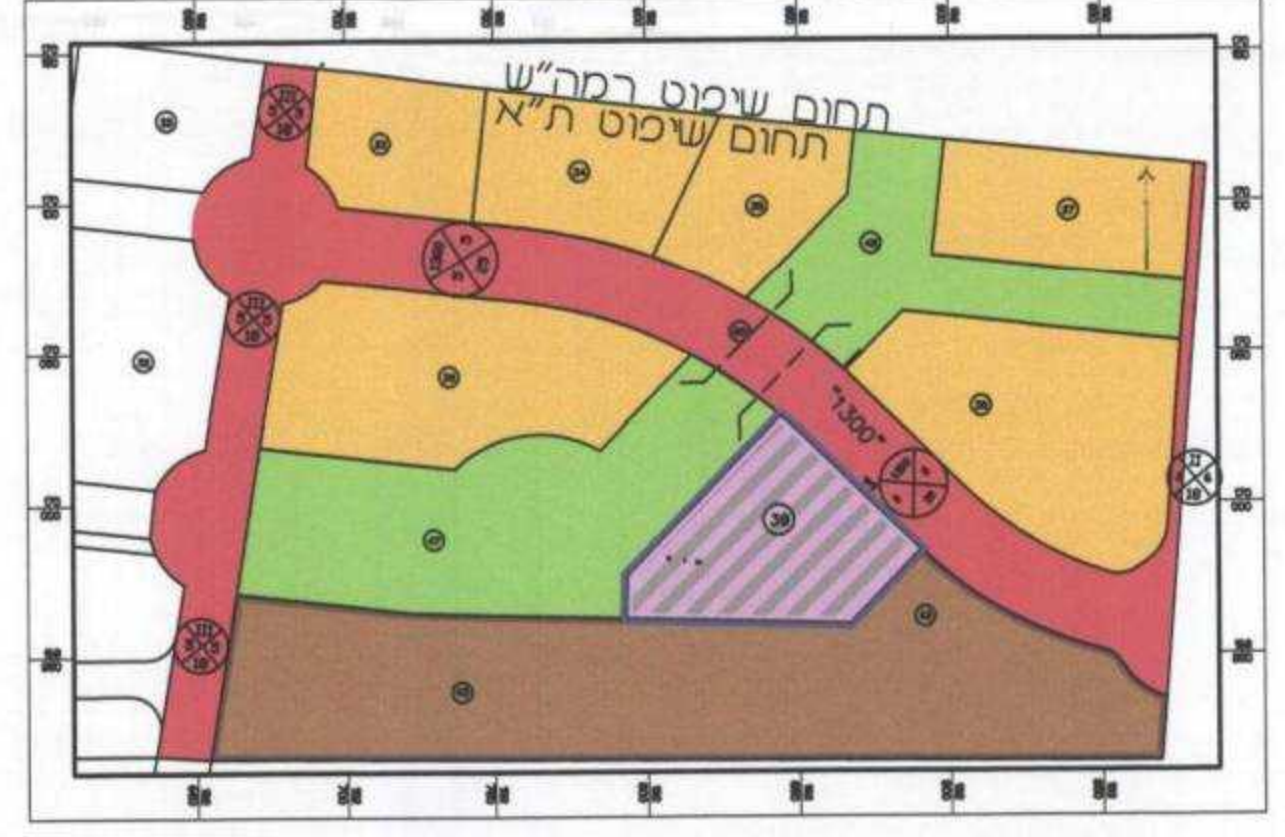
- יחידה מסחרית
- מגורים א'
- שצ"פ
- בניני ציבור
- דרך מאושרת
- גבול התכנית
- קו בנין
- בנין קיים
- מס. הדרך
- קוי בנין
- רוחב הדרך
- מספר חלקה

1:500 ק.מ
228 **מצב מאושר**
1:250 קנה מידה

תרשים סביבה ק.מ 1:5000



ק.מ 1:2500



תצ"א ק.מ 1:2500



שמות והתייחסות

שם	כתובת	טלפון	פקס	דוא"ר
יחיד התכנית	בי ישראל מרכזים מסחריים בע"מ כתובת: דרך העולם 1 ת"א	03-7778111	03-6962659	office@qozit-gli.co.il
מניש התכנית	בי ישראל מרכזים מסחריים בע"מ כתובת: דרך העולם 1 ת"א	03-7778111	03-6962659	office@qozit-gli.co.il
בעל החסות בקרקע	מדינת ישראל כתובת: רחוב מנחם בגין 66, תל-אביב	03-7692222		
עוץ התכנית	ברע"י דודצקי כספי אדריכלים ובני ערים (888) בע"מ תובל 8 רמת-גן	03-629040	03-629060	blk@bk-arc.co.il
מדד	דוחן את ספרמון מודדים מסמכים כתובת: עמידב 28 תל-אביב	03-5614421		

טבלת שטחים ועודים

שם היעד	שטח ממוצע	שטח ממוצע	קוד יעד	שם היעד	שטח ממוצע	שטח ממוצע
יחידה מסחרית	100.00	3,949	995	מסחר	100.00	3,949
שטח התכנית	100.00	3,949		שטח התכנית	100.00	3,949