מאושרת

תאריך : אפריל 2010

תכנית מפורטת מאא / 529 / א
התוויית דרך לכביש 412
לעוקף הדרומי

תשריט

שינוי לתכנית מאא/ 100

אופי התכנית	סמכות ראשית	איחוד וחלוקה

מחוז: תל אביב

מרחב תכנון מקומי: אור יהודה אזור

רשות מקומית: אור יהודה

שטח התוכנית: 46.545 דונם

קנ"מ: 1:2000

חלקי חלקות:	חלקות בשלמותן:	סוג הגוש:	גוש:
198	56,59,61,174,187,189		6219
33			6218
1			6482

חותמות מוסד התכנון:

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אור יהודה - אזור
יו"ר הועדה
מהנדסת הועדה

שלב: מתן תוקף **מהדורה:** 6 **תאריך:** 15.04.10

שמות וחתימות:

יזם התכנית	שם: עיריית אור יהודה	כתובת: שדרות סעדון 122, אור יהודה	טלפון: 03-5388108 פקס: 03-5337965
מגיש התכנית	שם: עיריית אור יהודה	כתובת: שדרות סעדון 122, אור יהודה	טלפון: 03-5388108 פקס: 03-5337965
בעל הזכויות בקרקע	שם: הרשות לפיתוח	כתובת:	טלפון: פקס: דוא"ל:
עורך התכנית	שם: עירית סולסי ודרור גרשון, אדריכלים ומתכנני ערים	כתובת: רח' גלוסקין 7, ת"א	טלפון: 03-6041378 פקס: 03-6022478 דוא"ל: Arch@IritDror.co.il
מודד	שם: מדבא מדידות והנדסה	כתובת: הברזל 3, תל אביב	טלפון: 03-6487272 פקס: 03-6485999

עירית סולסי - שלף, אדריכלית מ.ר. 40263, גלוסקין 7, ת"א 03-6041378

מדבא מדידות והנדסה בע"מ, אריה פישמן, מודד מוסמך (368), הברזל 3 ת"א, טל: 03-6485999, תאריך:

טבלת שטחים:

מצב מוצע			מצב מאושר		
ב-%	במ"ר	יעוד	ב-%	במ"ר	יעוד
18.50	8609	דרך מאושרת	18.50	8609	דרך מאושרת
19.61	9127	דרך מוצעת			
59.82	27844	קרקע חקלאית			
2.07	965	דרך ו/או טיפול נופי	81.50	37937	קרקע חקלאית
100	46.545	סה"כ שטח התכנית	100	46.545	סה"כ שטח התכנית

192c-07-wr-t-ta-07

תכנית מאא\529

מפה טופוגרפית
קנ"מ 1:1250
הוכן עבור: עיריית אור יהודה

תרשים סביבה

תרשים התמצאות כללית
קנ"מ 1:25000

מקרא

עמוד תאורה
עץ ללא סיווג
דקל
ברוש
שוחה
עמוד חשמל מתח גבוה
עמוד חשמל כללי
נקודת גובה 26.14
קיר
קיר אבן
קיר תומך
צינור
גדר אבן
גבול ומס' גוש
גבול ומס' חלקה
גבול שיפוע

© 2010 כל הזכויות שמורות לחברת מדבא מדידות והנדסה בע"מ

אין לצלם, להעתיק, לשנות, לערוך, להפיץ או לעשות כל שימוש מסחרי במסמך זה או חלקים ממנו, בשום צורה ובשום אמצעי, אלקטרוני או מכני לרבות קישורי אינטרנט, ללא אישור בכתב ומראש מאת החברה/המודד. שימוש במסמך זה או חלק ממנו כפוף לדיני זכויות יוצרים.

אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהכנתי על סמך מדידה שהסתיימה ביום 27 בחודש 11 שנת 2009 וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא ג' המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידות ומיפוי) תשנ"ח-1998.

הרקע של גושים וחלקות הינו גרפי ומשמש כרקע בלבד ואינו מהווה אסמכתא לסימון וחידוש גבולות.

הערות
1. המטרה שלשמה נערכה המפה: תכנון
2. שיטת ביצוע עבודה פלנימטרית: פוטוגרמטריה
3. שיטת ביצוע עבודה אלטימטרית: פוטוגרמטריה
4. הפלנימטריה מבוססת על נק': 443U, 430U
5. האלטימטריה מבוססת על נק': 444U=28.895, גובה מתאים: חדש
6. קנ"מ צילום 6500 גובה מעל פני הים: 1070 מ'
7. אורך מוקד המצלמה: 153.420
8. שם המכשיר הפוטוגרמטרי: DS_2000 ודרגתו א'

אריה פישמן, מודד מוסמך רשיון מספר 368
חתימת המודד 27/11/2009

לא לצרכי רישום

MEDVA מדבא
RONET ISO 9001:2000

מדבא מדידות והנדסה בע"מ
הברזל 3 תל אביב טל: 03-6485999 פקס: 03-6487272
3 Habarzel St. Tel Aviv 69710 Tel: 03-6485999 Fax: 03-6487272
medva@medva.co.il www.medva.co.il

תאריך צילום	27/11/2009	תאריך שרטוט	28/03/2010
שם הקובץ	T:\disk_p\Ory\TOPO\md6271\6271.DWG		
ביקר	מוסי	מס תיק 37	עריכה מ.גרינברג
קנה מידה 1:1250	מספר עבודה MD6271	מספר גליון	Xref/Image

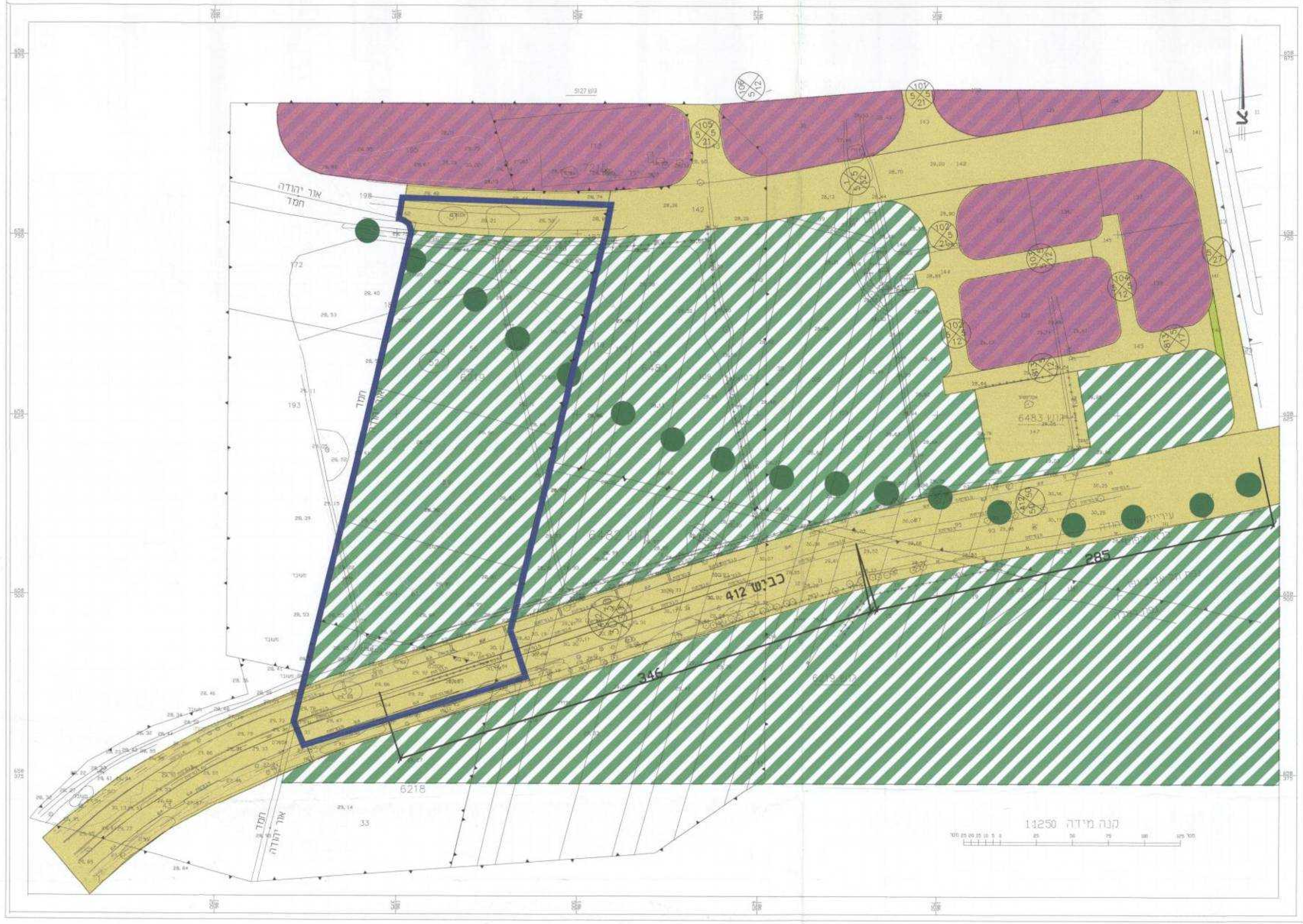
טבלת שימושי קרקע

יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
דרך מאושרת	8.609	18.50%
קרקע חקלאית	37.936	81.50%
סה"כ שטח התוכנית	46.545	100%

מקרא מצב קיים

דרך מאושרת
קרקע חקלאית
גבול תכנית
גבול גוש

מס' הדרך
קו בניין
רוחב הדרך



תשריט מצב קיים קנ"מ 1:2000

טבלת שטחים

יעוד	מס.מגרש	שטח בדונם
דרך מאושרת	23	5.853
	29	2.756
סה"כ דרך מאושרת		8.609
דרך מוצעת	27	9.127
סה"כ דרך מוצעת		9.127
קרקע חקלאית	28	27.844
סה"כ קרקע חקלאית		27.844
דרך ו/או טיפול נופי	22	0.965
סה"כ דרך ו/או טיפול נופי		0.965
סה"כ שטח התוכנית		46.545

טבלת שימושי קרקע

יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
דרך מאושרת	8.609	18.50%
דרך מוצעת	9.127	19.61%
קרקע חקלאית	27.844	59.82%
דרך ו/או טיפול נופי	0.965	2.07%
סה"כ שטח התוכנית	46.545	100%

מקרא מוצע

דרך מאושרת
דרך מוצעת
קרקע חקלאית
דרך ו/או טיפול נופי
גבול תכנית
גבול גוש
תא שטח
מס' הדרך
קו בניין
רוחב הדרך

תשריט מצב מוצע קנ"מ 1:2000