תכנית מסי תא\מק\3886
"מתחם יצחק שדה א'"
תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	מקומית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : תל אביב
רשות מקומית : תל אביב

שטח התכנית : 4.004 מ"ר
קנה מידה : 1:500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג המגרש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
7077		47	-

חותמות מוסד התכנון:

שמות וחתימות :

יזום התכנית	שבת משה נכסים בע"מ		חתימה
	כתובת: רחי בלפור 38 ת"א		
	טל': 03-5255770	פקס: 03-5255771	דוא"ל:
מגיש התכנית	שבת משה נכסים בע"מ		חתימה
	כתובת: רחי בלפור 38 ת"א		
	טל': 03-5255770	פקס: 03-5255771	דוא"ל:
בעל הזכויות בקרקע	שבת משה נכסים בע"מ		חתימה
	כתובת: רחי בלפור 38 ת"א		
	טל': 03-5255770	פקס: 03-5255771	דוא"ל:
עורך התכנית	יסקי מור סיון אדריכלים ומתכנני ערים		
	כתובת: בן גוריון 1 בני ברק 51232		
	טל': 03-6158000	פקס: 03-6158001	דוא"ל:
מודד	דרור בן נתן-מודד מוסמך		חתימה
	כתובת: רחי יצחק שדה 43 תל-אביב		
	טל': 03-5374395	פקס:	דוא"ל:

טבלאות שטחים

מצב מאושר:

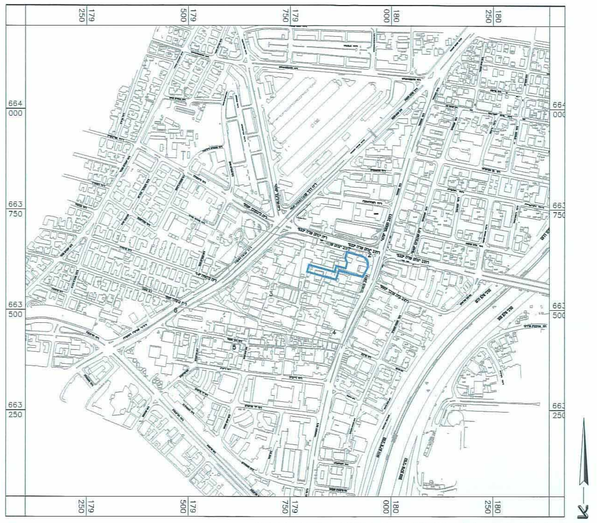
עד	מ"ר	אחוזים
אזור תעסוקה מיוחד	2,082	52.00%
שטח פרטי פתוח	1,922	48.00%
סה"כ	4,004	100.0%

מצב מוצע :

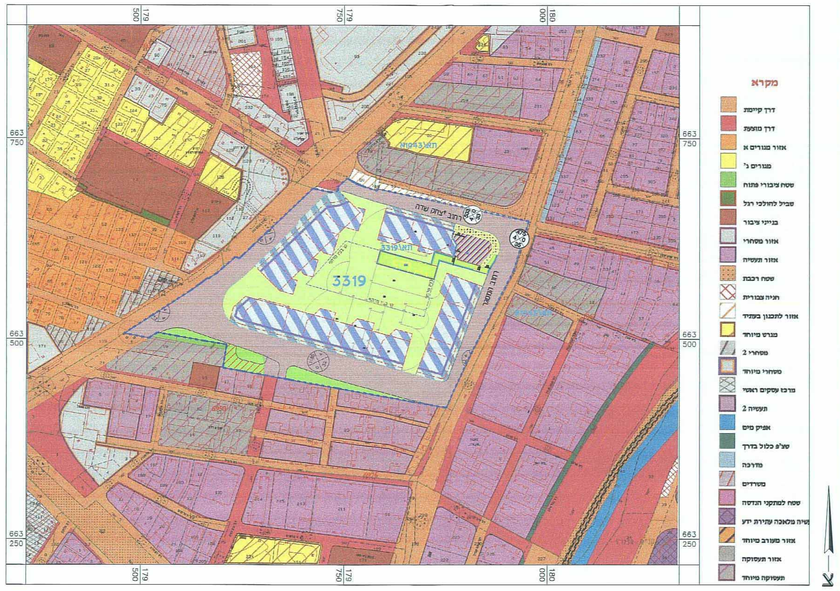
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגרש מסחר ותעסוקה	2,082	52.0%
פרטי פתוח	1,922	48.0%
סה"כ	4,004	100.0%

שלב: מתן תוקף
מהדורה : ראשונה
תאריך: 3.10.2011

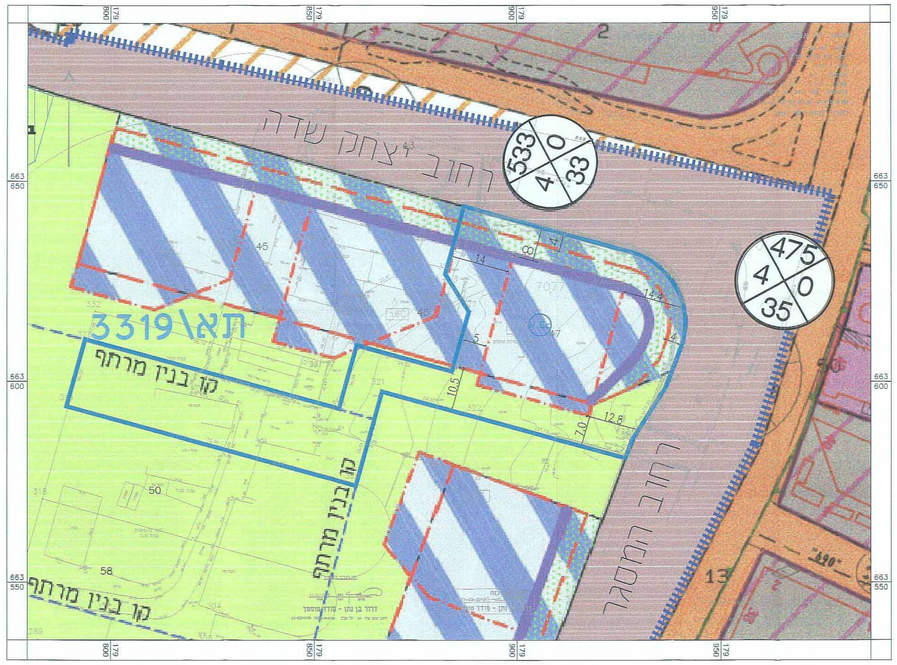
יסקי-מור-סיון
אדריכלים ומתכנני ערים



תרשים סביבה ק.מ: 1:5000



תצריף תכניות מאושרות ומצב מוצע ק.מ: 1:2,500



מצב מאושר ק.מ: 1:500

מקרא מצב קיים

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת ומספרה
- גבול מגרש
- גבול גוש
- דרך מאושרת
- אזור תעסוקה מיוחד
- שטח פרטי פתוח
- זיקת הנאה לציבור
- קו בנין בסיס המבנה
- קו בנין מגדל
- קו בנין מרתף
- חזית מסחרית
- אזור תעשיה
- דרך חדשה או הרחבה
- אזור מעורב כמסחר בידור משרדים ומלאכה קלה
- שטח לתכנון בעתיד
- מס' דרך
- קו בנין
- רוחב דרך

מצב מוצע ק.מ: 1:500

מקרא מצב מוצע:

- גבול תכנית
- גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה ומספרה
- גבול תא שטח ומספרו
- פרטי פתוח
- מגרש מסחר ותעסוקה
- מגרש מחולק לתא' שטח
- זקת הנאה
- קו בנין
- קו בנין עלי
- קו בנין תחתי
- חזית מסחרית
- מבנה להריסה
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך