תכנית רג\1296\א

מתחם "שולי" תוספת שטחי שרות

תשריט

סוג תכנית	סוג איחוד וחלוקה	סמכות ראשית מטפלת בתכנית	היתרים או הרשאות
מפורטת	———————	וועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

גרסה מס' 4
תאריך 21.12.11

מאושרת

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : רמת גן
רשות מקומית : רמת גן
ישוב : רמת גן
שטח התכנית : 2318 מ"ר
קנה מידה: 1:500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	חלקות
6127	651,419,113

חתימת מודד

שלב: למתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 30/11/11

חותמות:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-רמת-גן
ת.ב.ע מס' ר"ג/1296/א תכנית מוקדמת
מס' רג/1296
בהתאם להחלטות הועדה בישיבתה
מס' 2011001 מיום 9.1.11
מתוקנת בהחלטת הועדה המחוזית
בישיבתה מס' 772 מיום 28.2.11
בישיבתה מס' 1095 מיום
בישיבתה מס' מיום
אביחי בן-משה
סגן ראש העיר
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה
יו"ר הועדה
15.12.11
תאריך

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' רג/1296/א
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 21.11.2011 לאשר את התכנית
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית
25.12.11

שמות וחתימות

	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר' תאגיד	חתימה	תאריך
מגיש התכנית			שולי אברהם בע"מ	שולי בע"מ	
			טישבורי החזקות(1998) בע"מ	חברת טישבורי החזקות (1998) בע"מ	
יזם בפועל			שולי אברהם בע"מ	שולי בע"מ	
בעלי עניין בקרקע			שולי אברהם בע"מ	שולי בע"מ	
			טישבורי החזקות(1998) בע"מ	חברת טישבורי החזקות (1998) בע"מ	
עורך התכנית	אמנון ניב אמנון שורץ	00226683-1 00647473-8	אמאב תכנון א.ניב-א.שורץ אדריכלים 557726908		1.12.11

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו,נערכה על ידי ביום: 3.11.10 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנותהמודדים שבתוקף.

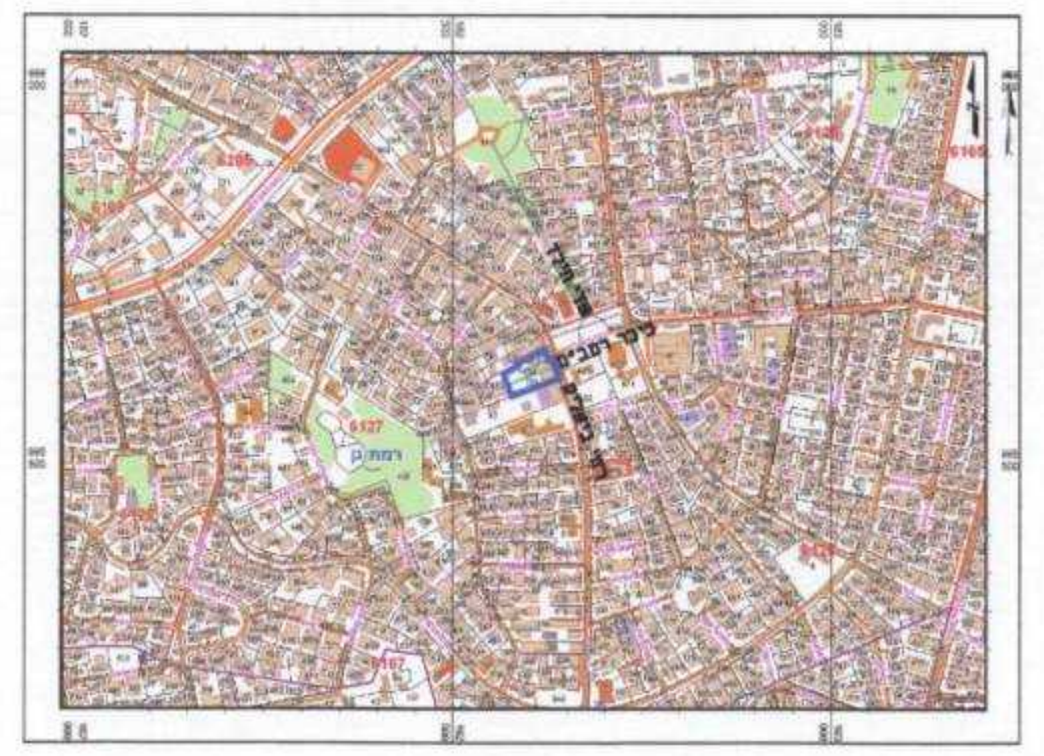
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול(בלבד) ברמה אנליטית/מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר(כולל הקו הכחול).

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
מאיר ליברמן	497	**מאיר ליברמן** מודד מוסמך **רשיון מס' 497**	5.12.11

archit/Shuly/taba-2010/Index_rg1296-a.dwg

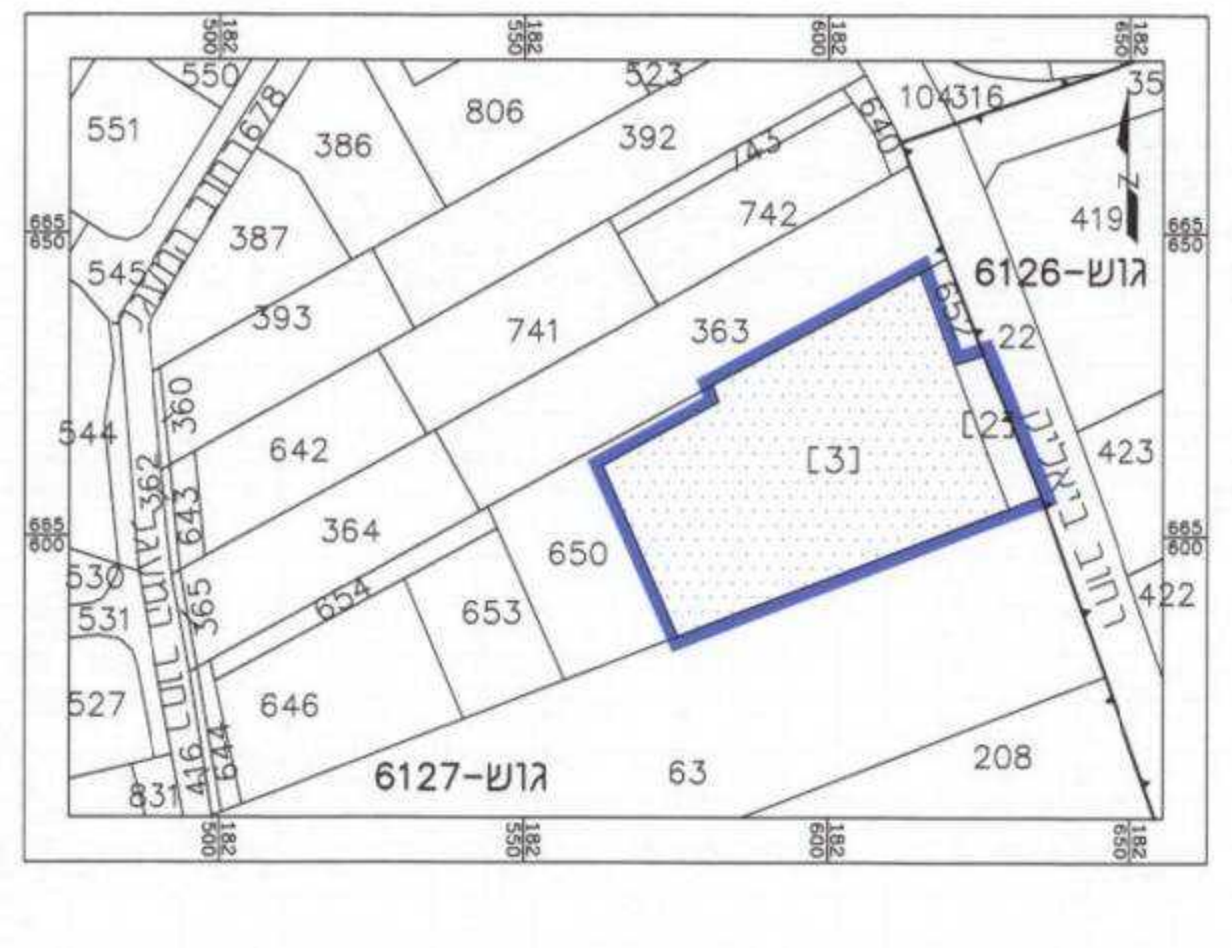
תרשים התמצאות כללית

קנ"מ 1:10000



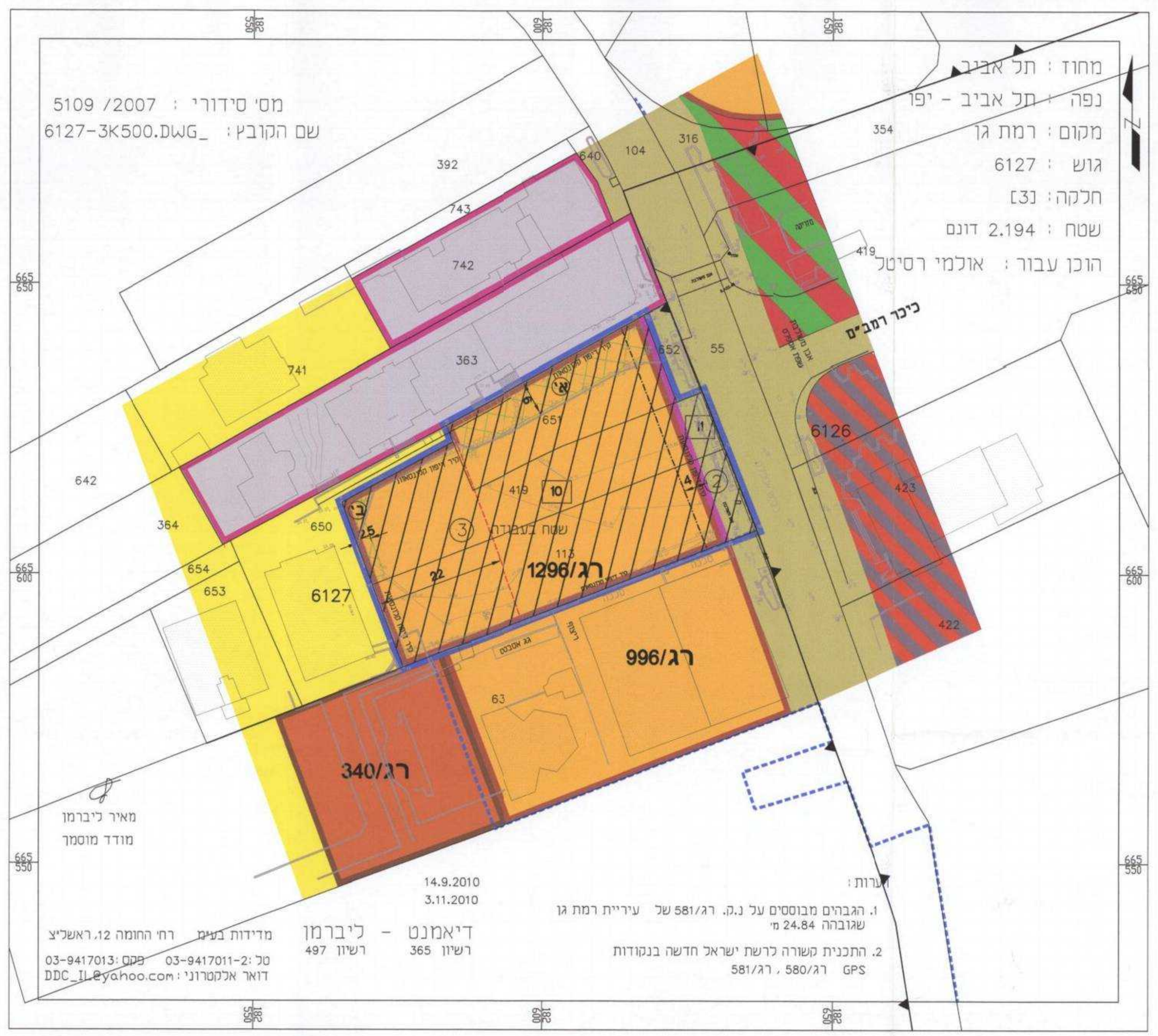
תרשים סביבה קרובה

קנ"מ 1 : 1250


551
386
806
523
392
104
316
419
742
גוש-6126
741
363
387
393
642
364
650
653
[3]
423
422
646
527
63
208
גוש-6127

מצב מאושר

קנ"מ 1 : 500


מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב - יפו
מקום : רמת גן
גוש : 6127
חלקה : [3]
שטח : 2.194 דונם
הוכן עבור : אולמי רסיטל
מס' סידורי : 5109 /2007
שם הקובץ : 6127-3K500.DWG_
392
743
742
741
363
640
104
316
354
419
652
55
כיכר רמב"ם
6126
6127
642
364
654
653
650
423
422
63
10
1296/רג
996/רג
340/רג
665 650
665 600
665 550
182 550
182 600
182 650

מאיר ליברמן
מודד מוסמך

14.9.2010
3.11.2010

דיאמנט - ליברמן
רשיון 365 רשיון 497

מדידות בע"מ רח' החומה 12, ראשל"צ
טל: 03-9417011-2 פקס: 03-9417013
דואר אלקטרוני: DDC_IL@yahoo.com

הערות:
1. הגבהים מבוססים על נ.ק. רג/581 של עיריית רמת גן שגובהה 24.84 מ'
2. התכנית קשורה לרשת ישראל חדשה בנקודות GPS רג/580 , רג/581

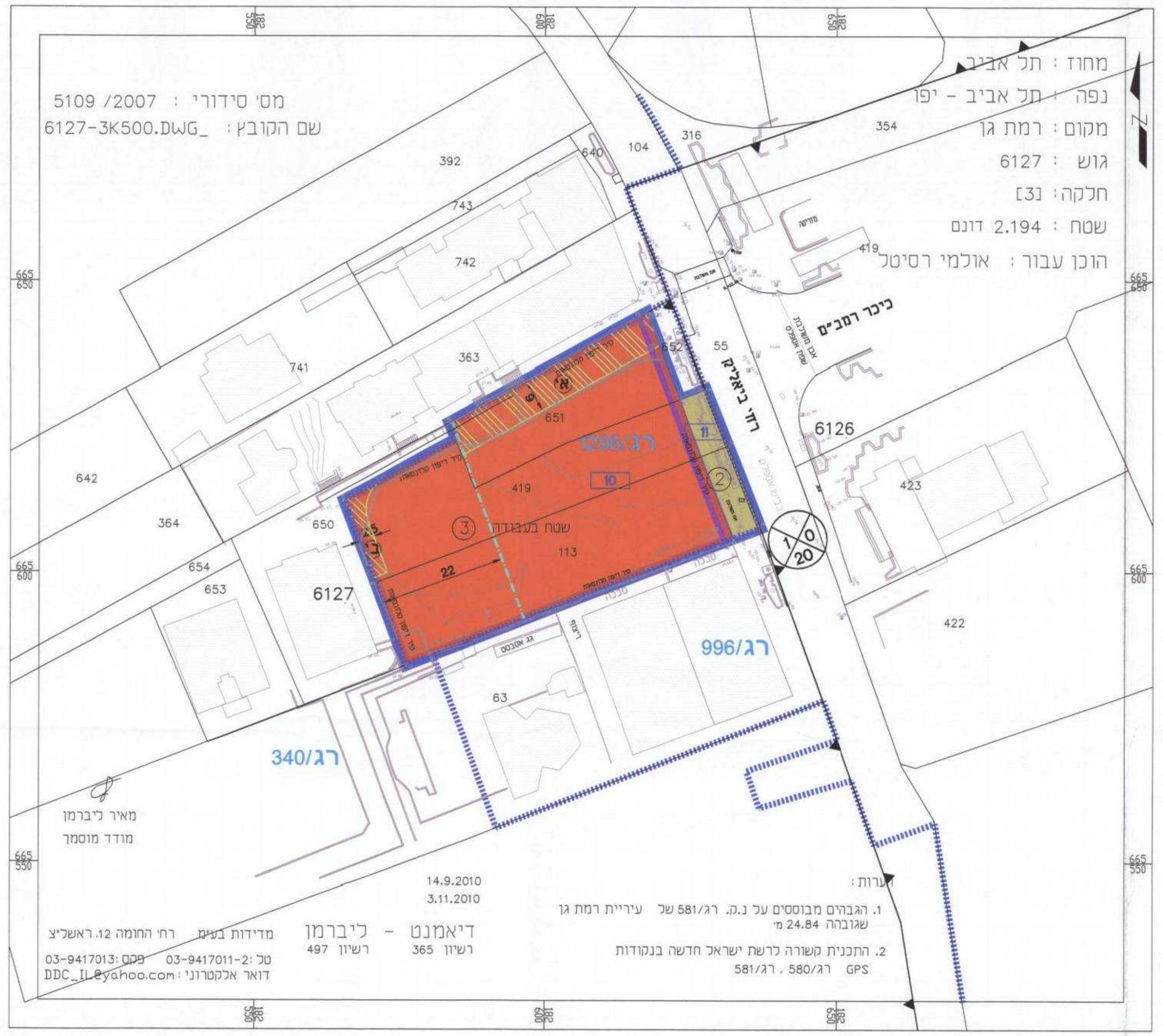
מקרא מצב מאושר

* יעודי קרקע שלא לפי מבא"ת 2006

גבול תוכנית	▬
גבול תכנית מאושרת ומספרה	340/רג ┅
קו בנין	- - -
גבול ארקאדה	—·—·—
חזית מסחרית	▬
אזור מגורים מיוחד	🟧
אזור מגורים ג'	🟨
אזור מסחרי	▨
אזור לבניני ציבור	🟫
שטח ציבורי פתוח מיוחד	▨
מרכז מגורים משולב כולל: מסחר,שפ"פ ושטח לבניני ציבור	▨
דרך מאושרת	▨
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	▧
זיקת הנאה למעבר לחלקה 650	▦
רוזטה	מספר הדרך קווי בנין רוחב הדרך
מספר חלקה	40
מספר גוש	6127
מספר מגרש ארעי	③
מספר מגרש	10

מצב מוצע

קנ"מ 1 : 500


מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב - יפו
מקום : רמת גן
גוש : 6127
חלקה : [3]
שטח : 2.194 דונם
הוכן עבור : אולמי רסיטל
מס' סידורי : 5109 /2007
שם הקובץ : 6127-3K500.DWG_
392
743
742
741
363
640
104
316
354
419
652
55
651
כיכר רמב"ם
רח' ביאליק
6126
6127
642
364
654
653
650
423
422
63
113
22
6
10
11
③
②
שטח בעבודה
1
0
20
1296/רג
996/רג
340/רג

מאיר ליברמן
מודד מוסמך

14.9.2010
3.11.2010

דיאמנט - ליברמן
רשיון 365 רשיון 497

מדידות בע"מ רח' החומה 12, ראשל"צ
טל: 03-9417011-2 פקס: 03-9417013
דואר אלקטרוני: DDC_IL@yahoo.com

הערות:
1. הגבהים מבוססים על נ.ק. רג/581 של עיריית רמת גן שגובהה 24.84 מ'
2. התכנית קשורה לרשת ישראל חדשה בנקודות GPS רג/580 , רג/581

מקרא מצב מוצע

גבול תוכנית	▬
גבול תכנית מאושרת ומספרה	340/רג ┅
קו בנין	- · -
גבול תא שטח ומספרו	10
חזית מסחרית	▬
מגורים ד' עם חזית מסחרית	🟥
דרך מאושרת	▨
זיקת הנאה למעבר ברכב	▧
רוזטה	מספר הדרך קווי בנין רוחב הדרך
מספר חלקה	113
מספר גוש	6127