תכנית תא\3943

"הירקון 92

תכנית מפורטת

תשריט

אופי התכנית	סמכות ראשית	איחוד וחלוקה
תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים	ועדה מחוזית	ללא איחוד וחלוקה

מחוז : תל-אביב
מרחב תכנון מקומי : תל-אביב
רשות מקומית : תל-אביב

שטח התכנית : 784 מ"ר
קנה מידה: 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6905	מוסדר	67	———
חתימת מודד	לידור-יערי מודדים מוסמכים בע"מ		

חותמות מוסד התכנון :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית: הירקון 92 תכנית מס' תא/3934
הומלצה להפקדה בישיבות:
תאריך: 24.9.08 פרוטוקול 08-0028ב החלטה 9
ותוקנה ע"י הועדה המחוזית ואושרה להפקדה
תאריך: 27.7.09 ישיבה מס' 754
מנהל האגף | מהנדס העיר | יו"ר הועדה / יו"ר ועדת המשנה
תאריך 2.1.12

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 3943
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 21.11.2011 לאשר את התכנית

דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 21.11.2011

שמות וחתימות :

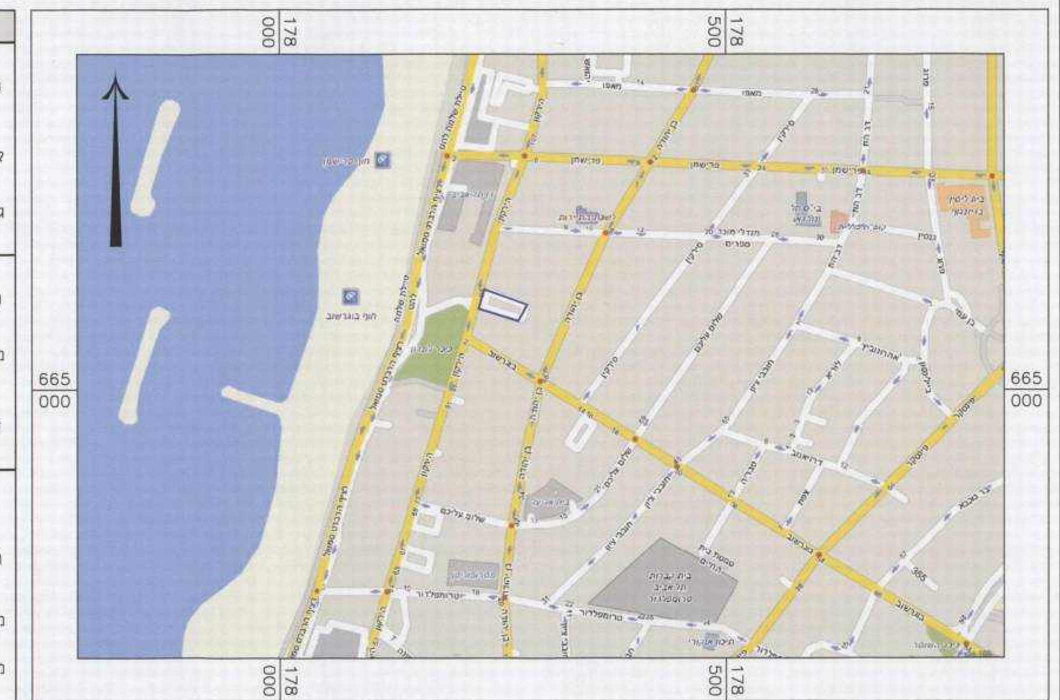
	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת / טלפון	חתימה	תאריך
מגיש התכנית	בר און עדנה מאירי תקוה גרין אבי ליבוביץ נוביץ אורית	008336190 700207 7334329 56037559				
היזם בפועל	בר און עדנה מאירי תקוה גרין אבי ליבוביץ נוביץ אורית	008336190 700207 7334329 56037559				
בעלי הזכויות בקרקע	בר און עדנה מאירי תקוה גרין אבי ליבוביץ נוביץ אורית	008336190 700207 7334329 56037559				
עורך התכנית	אדריכל גידי בר-אוריין	055529515		בלפור 44 ת"א 074-7884400		
מודד	לידור סרג'יו		לידור יערי מודדים מוסמכים	הבונים 12 ר"ג 03-6293213	לידור-יערי מודדים מוסמכים בע"מ	

תאריך עדכון המדידה	8.2.2011

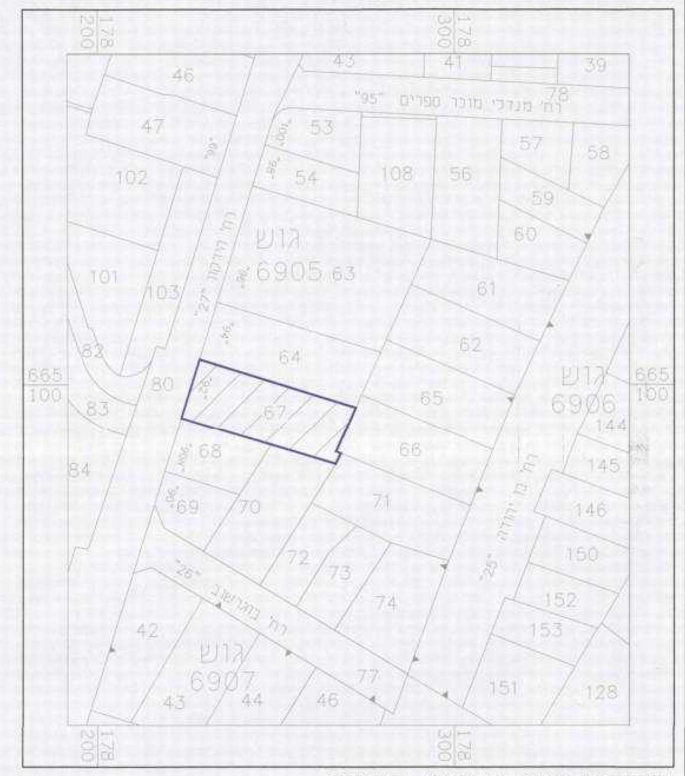
הצהרת המודד

הנני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגראפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: ______
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה גרפית/קו כחול(בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול)

שם המודד: לידור סרג'יו | מס' רשיון: 439 | לידור-יערי מודדים מוסמכים בע"מ | תאריך: 05.01.2012



תרשים סביבה ק.מ. 1:5000



תרשים סביבה ק.מ. 1:1250

טבלת שטחים :

מצב מוצע			מצב מאושר		
ב- %	במ"ר	יעוד	ב- %	במ"ר	יעוד
92.3%	724	מגורים ב	82.7%	648	מגורים בו
7.7%	60	דרך מאושרת	17.3%	136	דרך מאושרת
100%	784	סה"כ	100%	784	סה"כ

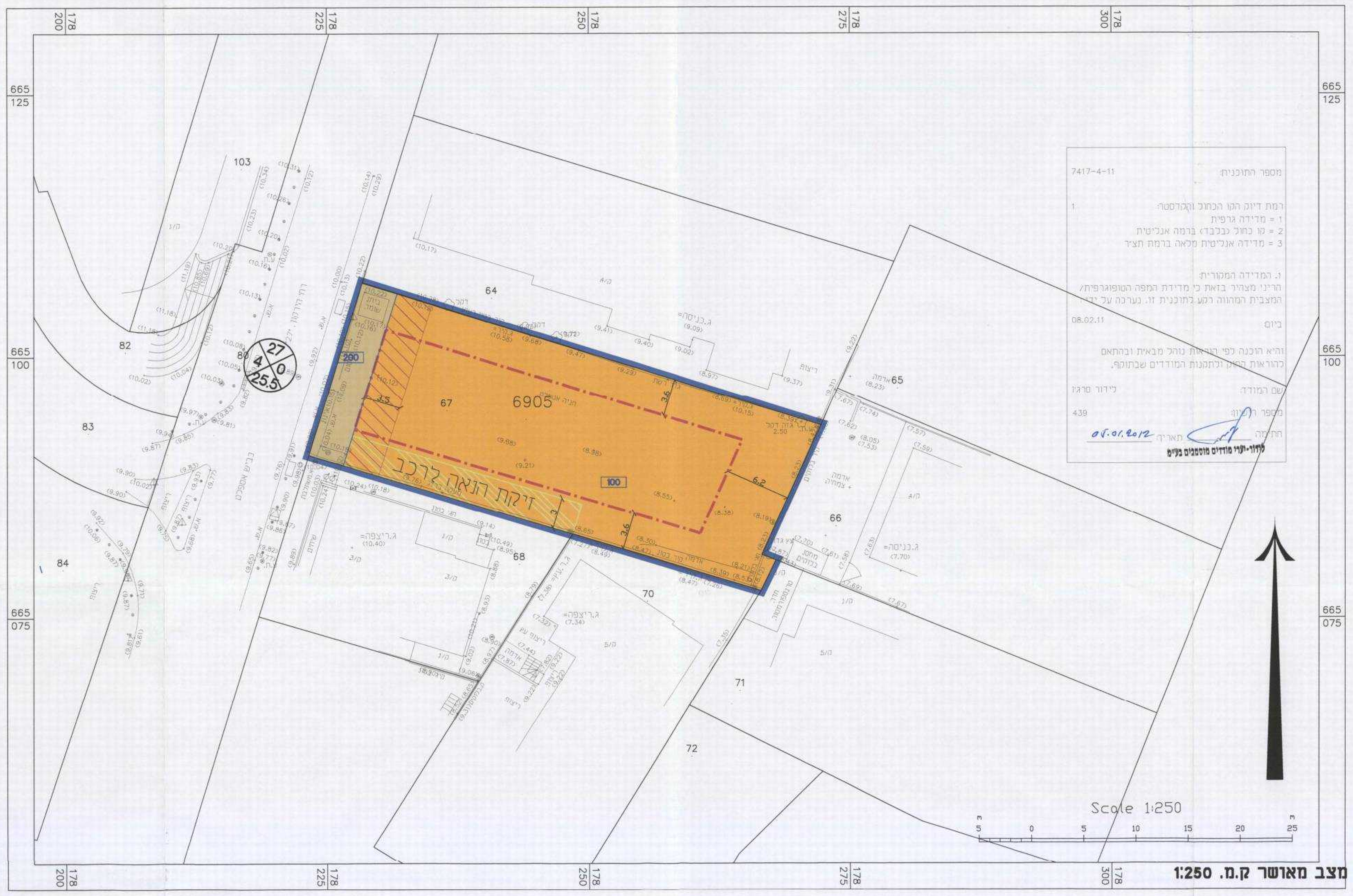
מצב מאושר ק.מ. 1:250

מקרא מצב מאושר*

- גבול תוכנית
- קו בניין
- גבול חלקה
- מגורים ב
- מגורים ד
- דרך מאושרת
- רוזטה: מספר הדרך, קווי בנין, רוחב הדרך
- מס' גוש: 6905
- מס' חלקה: 67
- תכנית מאושרת: תא\998

*הערה- סימון יעודים על פי תכניות מאושרות

מצב מוצע ק.מ. 1:250



מצב מאושר ק.מ. 1:250

מקרא מצב מוצע

- גבול תוכנית
- קו בנין
- דרך/מסילה לביטול
- זיקת הנאה למעבר ברכב
- גבול תא שטח
- מגורים ב
- דרך מאושרת
- רוזטה: מספר הדרך, קווי בנין, רוחב הדרך
- מספר תא שטח: 0000
- מס' גוש: 6905
- מס' חלקה לביטול: 67