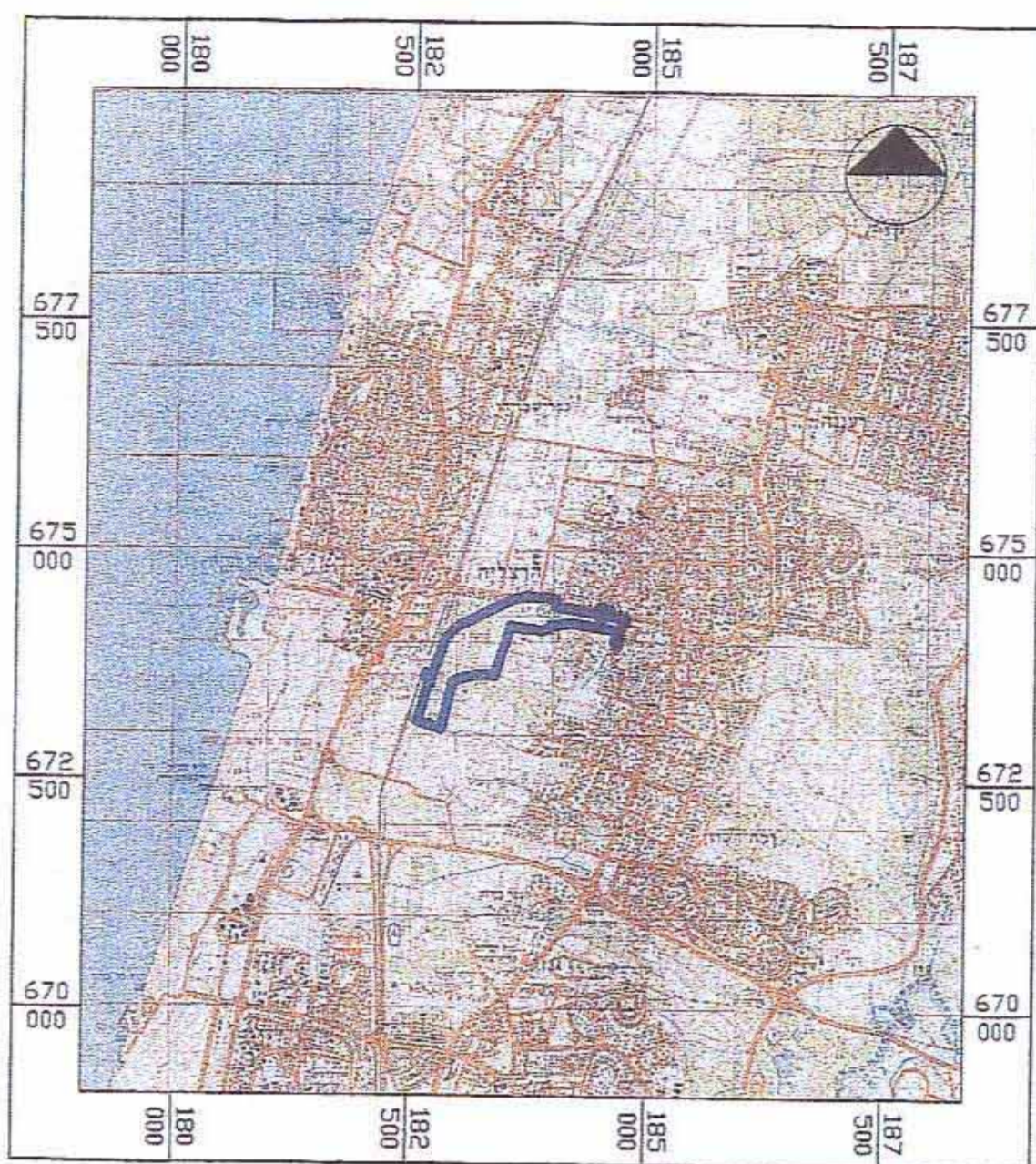
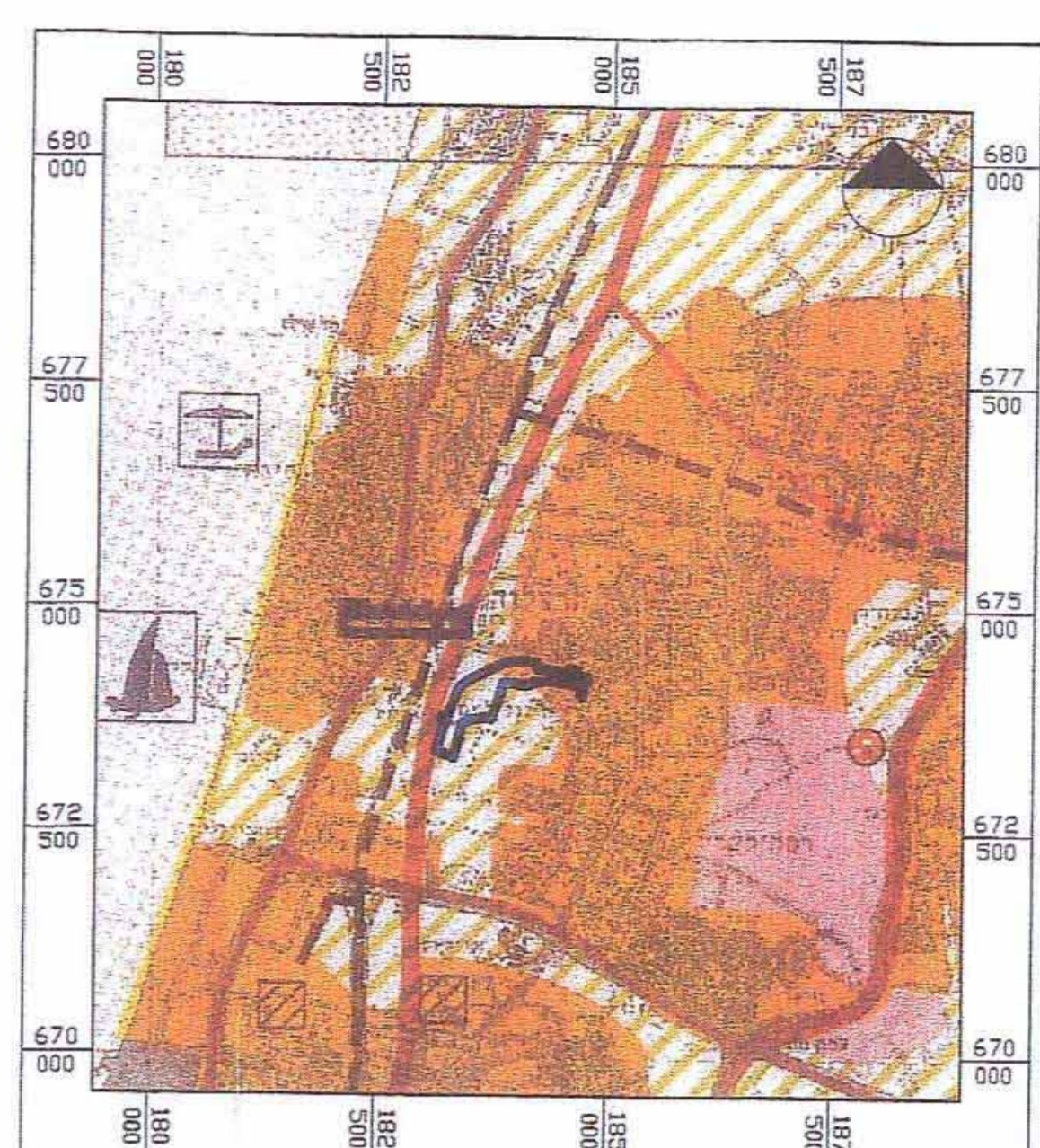


16-1-12
מאוסרת
מאוסרת
8-3-9
721

ה-1/1985
2970
15.3.10
22.3.10
46
461



תרשים התמצאות כללית
ק"מ : 1:75000



תרשים סביבה ע"ג תמ"א 31
ק"מ : 1:100000

מחוז תל אביב מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מתאר מס' הר/1985/1 מתחם הכוכבים

המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 253 א'
שינוי לתכנית מס' הר/1665 א'
שינוי לתכנית מס' רש/210 א'

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
תמ"מ מס' 1/1985
מס' 253
מס' 1665
מס' 210

תכנית בנין ערים מס' 1/1985
הועדה ל- תמ"מ מס' 253
התכנית הומלצה על ידי הממונה
ישות משנה מליאה מס' 253
התכנית תוקנה בהתאם לתקנות התעדה
המחוזיות בשנת 1985
מוכר
הועדה המקומית לבניה ותכנון מרחב הרצליה

- מחוז : תל - אביב
- נפה : הרצליה
- שטח התכנית : 834.7 ד'
- בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל ואחרים
- יזם התוכנית : קיבוץ גליל ים מגיש התכנית: עדיית הרצליה
- עורך התכנית : ועמה מליס - אדריכלות ובינוי ערים בע"מ
- תפוצת ישראל 66' גבעתיים
- טל: 03-7325177 פקס: 03-7325173

גושים וחלקות	גושים	חלקות	חלקי חלקות
6422	20,19,12	61,44,43,33,18,17,9	76,75,72,67,64
6423	11,10	4,12	
6424	37,16,12,10,6	71,66,63,60,51,40,36	73,72
6525	45	48,47,46	
6535		156,155,21,20,19	
6595	24,23,11,10,9,8	28,22,21,17,16,12,7	20,32,31,29
6596	27,26,25	11,3,2,1	
6604		44,43,39,33,30,27,24,10	

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
תמ"מ מס' 1/1985
מס' 253
מס' 1665
מס' 210

ק"מ : 1:5000
תאריך : ינואר 2006

התייגות:

סוג בעל התפקיד	שם בעל התפקיד	חתימה	תאריך
יזם התכנית	קיבוץ גליל ים		
מגיש התכנית	הועדה המקומית הרצליה אדריכלות ובינוי ערים בע"מ		
עורך התכנית	נעמה מלאכה עיר אדריכלות ובינוי ערים בע"מ		
ועדות			

מקרא:

גבול תכנית	אזור ציבורי מיוחד ככל עירוני
	אזור ציבורי פתוח ומבני ציבור בשינוי תעסוקה
גבול שיפוט	תמלאי א
רדיוס מגו ב'	רצועה ירוקה
רדיוס מגו ג'	פארק רובעי
מס' דרך	מספר תכנית מפורטת
קו בנין	רדיוס הגנה ממכון לשיחור שפכים
רוחב דרך	מבנה להריסה
דרך מוצעת	אזור מוסת תחבורה ציבורית כפי ת/מ/מ 5
דרך קיימת	דרך לביטול
דרך זמנית	ציר ירוק מטרופוליטני כפי תמי"מ 5
אזור עירוני בדגש מגורים 1 כפי ת/מ/מ 5	ציר ירוק עירוני ראשי כפי תמי"מ 5
אזור עירוני בדגש מגורים 2 כפי ת/מ/מ 5	מגבלות גובה 82
שביץ ככל עירוני	
אזור בניה נמוכה	
מסילת רכבת	בית עלמין
שטח מיועד לבית אבות	זנות מעבר עיני
שטח תמלאי מיוחד	

מצב קיים

שטח	שטח בדונם	אמ"מ	שטח תוכנית
תמלאי א	823.6	98.61%	104.7
דרך קיימת	3.6	0.43%	127.1
אזור בניה נמוכה	0.9	0.11%	212.7
מסילת רכבת	1.6	0.19%	3.3
שטח מיועד לבית אבות	2.5	0.30%	199.2
שטח תמלאי מיוחד	3.0	0.36%	2.5
סה"כ שטח התוכנית	834.7	100%	38.8

מצב מוצע

שטח	שטח בדונם	אמ"מ	שטח תוכנית
דרך מוצעת	104.7	12.54%	127.1
אזור עירוני בדגש מגורים 2 כפי תמ"מ 5	212.7	25.49%	3.3
פארק רובעי	3.3	0.40%	199.2
דרך קיימת	1.6	0.19%	2.5
אזור עירוני בדגש מגורים ראשי כפי תמי"מ 5	199.2	23.87%	38.8
ציר ירוק מטרופוליטני כפי תמי"מ 5	2.5	0.30%	85
ציר ירוק עירוני ראשי כפי תמי"מ 5	85	9.94%	21.7
מגבלות גובה	5.5	0.66%	6.5
בית עלמין	1.6	0.19%	34.6
זנות מעבר עיני	34.6	4.15%	834.7
סה"כ שטח התוכנית	834.7	100%	

הועדה המקומית לבניה ותכנון מרחב הרצליה
תכנית בנין ערים מס' 1/1985
הועדה ל- תמ"מ מס' 253
התכנית הומלצה על ידי הממונה
ישות משנה מליאה מס' 253
התכנית תוקנה בהתאם לתקנות התעדה
המחוזיות בשנת 1985
מוכר
הועדה המקומית לבניה ותכנון מרחב הרצליה

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
תמ"מ מס' 1/1985
מס' 253
מס' 1665
מס' 210

גליל ים 664 בנק