הפקד 5.1.12

תכנית מפורטת מס' רג/1483
רח' אלעל 10 רמת אפעל
רמת גן
תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
–	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : רמת גן
רשות מקומית : רמת גן

שטח התכנית : 461 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6176	מוסדר	227	

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מסי רג/ 1483
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 26.9.11 לאשר את התכנית
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רמת-גן
ת.ב.ע מס' ר"ג 1483 תכנית מוקדמת
מס' שינוי לתכנית [illegible]
בהתאם להחלטת הועדה בישיבתה
מס' 2009006 מיום 5.4.09
ובהתאם להחלטת הועדה המחוזית
בישיבתה מס' 766 מיום 20.9.10
מס' 1091 מיום 26.9.11
מס' ____ מיום ____
יו"ר הועדה 2.1.12
תאריך

אביהוא בן-משה
ראש העיר

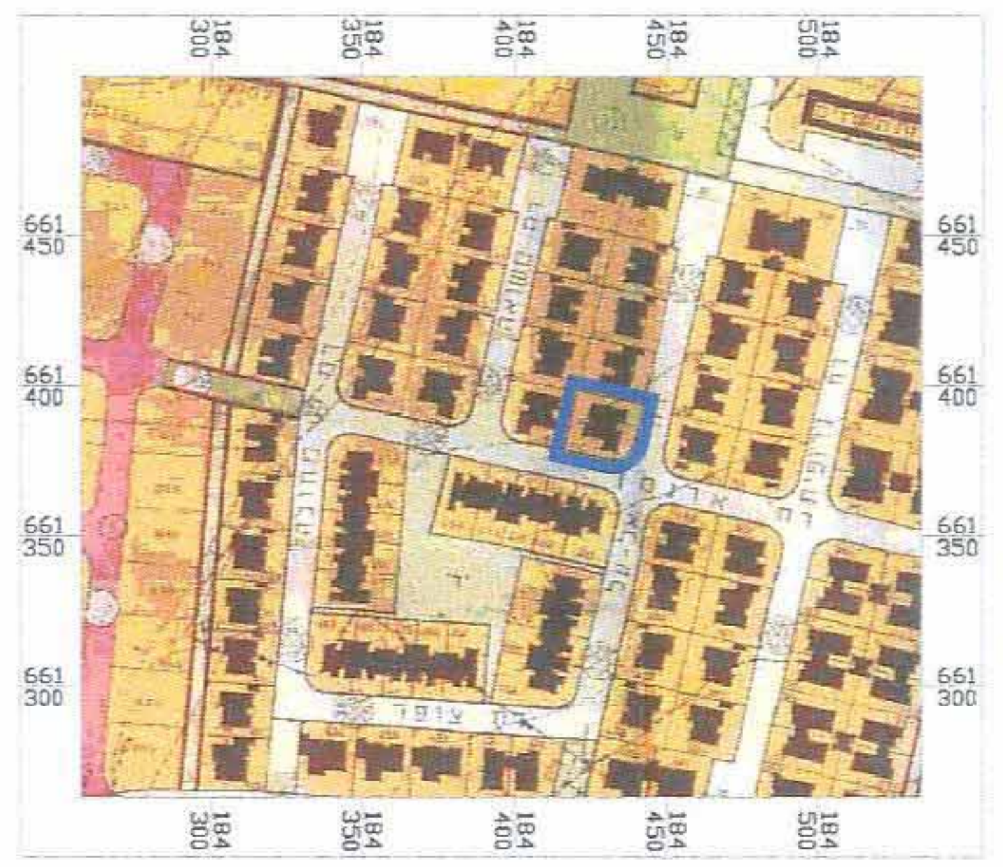
שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה** : 1 **תאריך** : 26.10.11

שמות וחתימות :

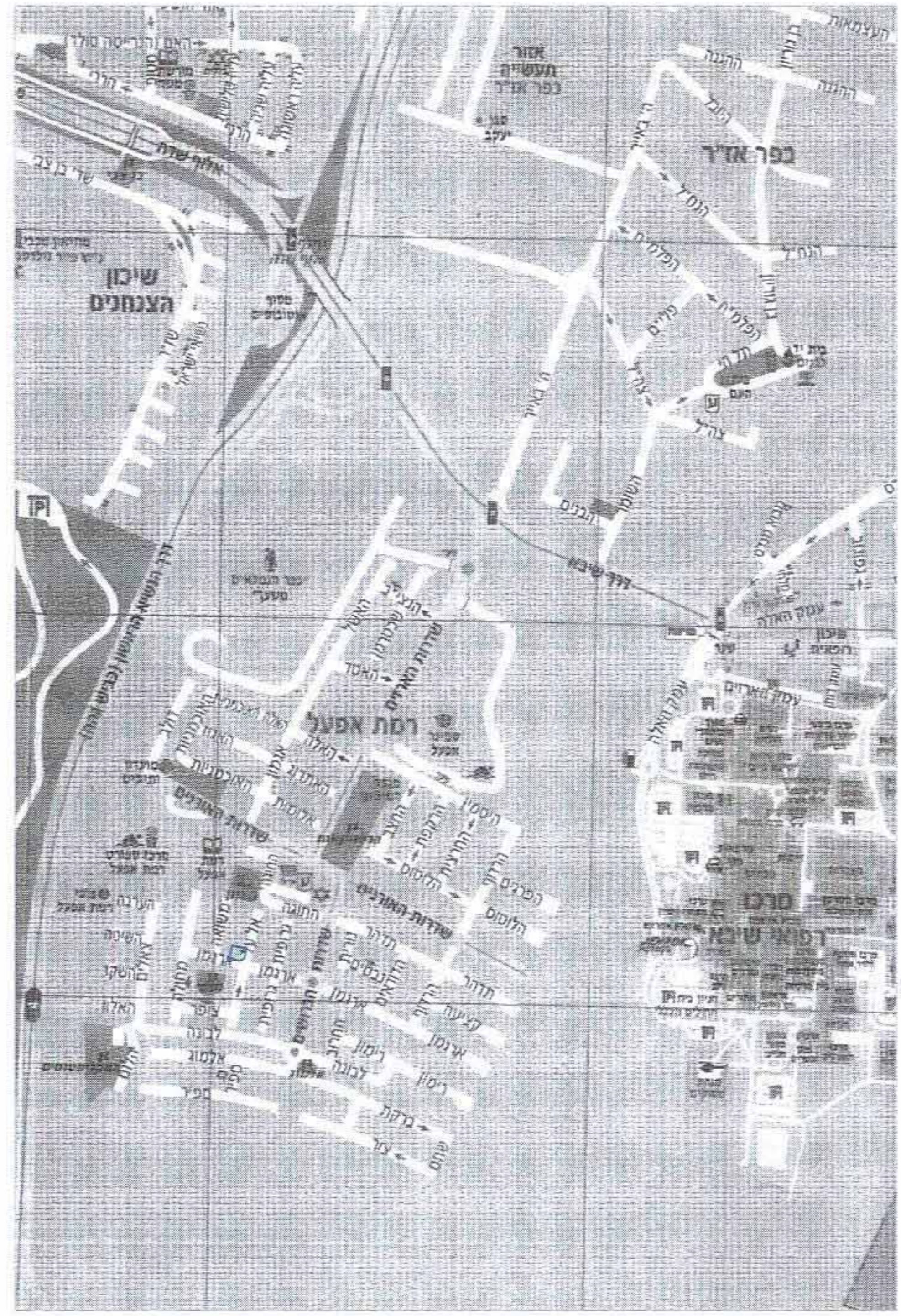
יוזם התכנית	שם: לפידות רונית כתובת: רחוב רופין 1 קרית אונו טלפון: 050-6668568	פקס:	חתימה: דואל:
מגיש התכנית	שם: לפידות רונית כתובת: רחוב רופין 1 קרית אונו טלפון: 050-6668568		חתימה: דואל:
בעל הזכויות בקרקע	שם: רשות הפיתוח	כתובת:	חתימה:
	שם: לפידות רונית	כתובת: רופין 1 קרית אונו טל: 050-6668568	חתימה:
	שם: לפידות אייל	כתובת: רופין 1 קרית אונו	חתימה:
עורך התכנית	שם: ארליך-נמר, אדריכלות אדר' נחמה ארליך כתובת: רופין 3 קרית אונו טלפון: 03-6350319	פקס: 03-6359766	חתימה: נחמה ארליך אדריכלית קרית-אונו 55101 דואל: ENARCH@012.NET.IL
מודד	שם: כמאל זועבי כתובת: השושנים 11/20 ת.ד. 4306 נצרת עלית טלפון: 04-6013680	פקס:	חתימה: כמאל זועבי מודד מוסמך מ.ר. 879 דואל: K0522840602@GMAIL.COM

טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
מגורים א'	461	100	מגורים א'	461	100
סה"כ	461	100	סה"כ	461	100



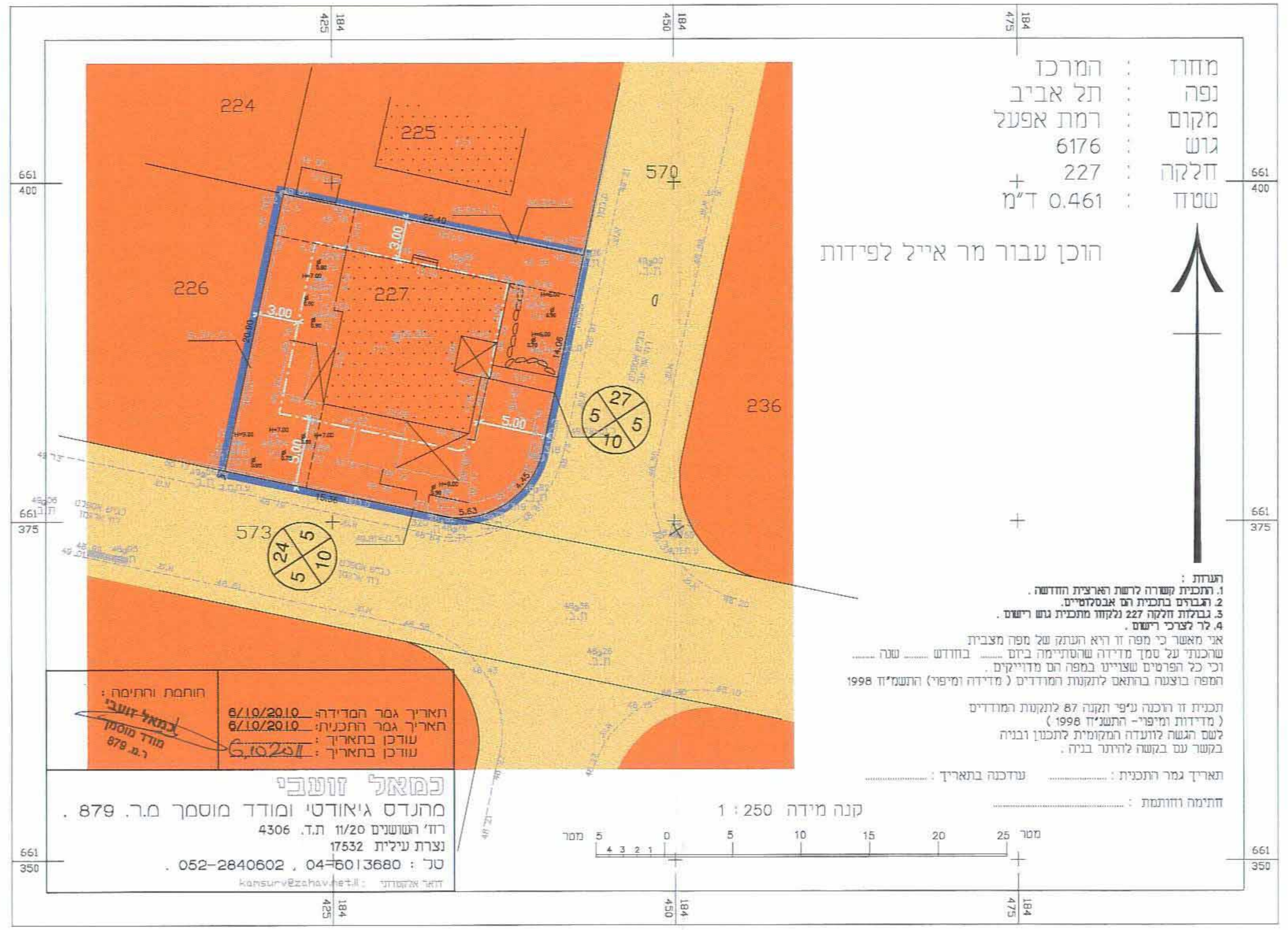
תשריט סביבה
קנ"מ 1:2,500



תשריט התמצאות
קנ"מ 1:10000

מקרא
מצב מאושר

- ▬ גבול התכנית
- ┄ קו בנין
- 🟧 מגורים א'
- 🟨 דרך מאושרת
- ─•─ גבול גוש
- ── גבול חלקה
- (42) מס' חלקה
- 6 מספר הדרך / 5 5 קו בניין / 10 רוחב הדרך



מחוז : המרכז
נפה : תל אביב
מקום : רמת אפעל
גוש : 6176
חלקה : 227
שטח : 0.461 ד"מ

הוכן עבור מר אייל לפידות

הערות :
1. התכנית קשורה לרשת הארצית החדשה.
2. הגבהים בתכנית הם אבסלוטיים.
3. גבולות חלקה 227 נלקחו מתכנית גוש רישום.
4. לא לצרכי רישום.

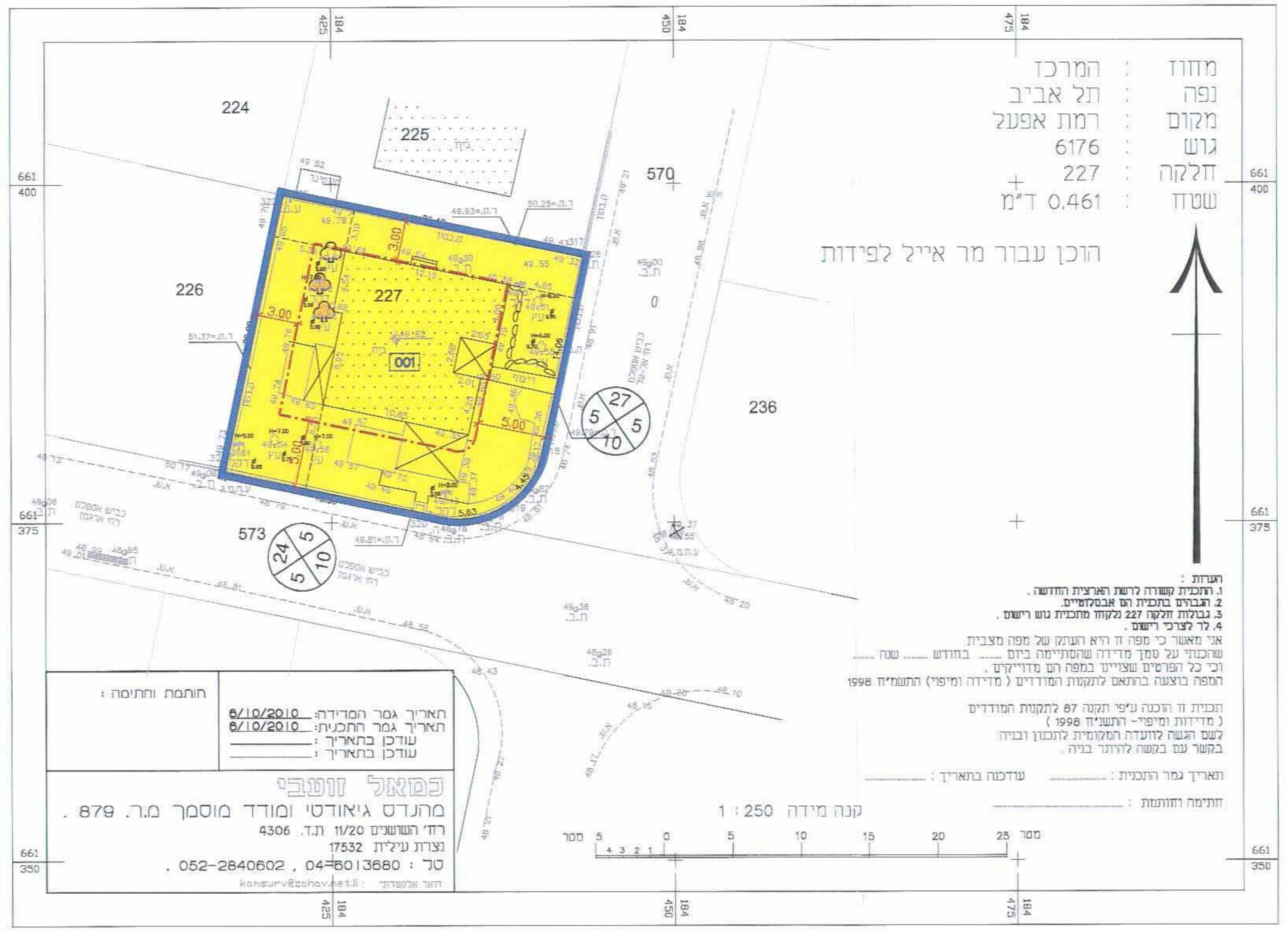
תאריך גמר המדידה: 6/10/2010
תאריך גמר התכנית: 6/10/2010
עודכן בתאריך :
עודכן בתאריך :
חותמת וחתימה :

כמאל זועבי
מהנדס גיאודטי ומודד מוסמך מ.ר. 879 .
קנה מידה 1 : 250

מצב מאושר
קנ"מ 1:250

מקרא
מצב מוצע

- ▬ גבול התכנית
- ─·─ קו בנין
- 🟨 מגורים א'
- 001 גבול תא שטח ומספרו
- ─•─ גבול גוש
- ┄ גבול חלקה
- (42) מס' חלקה
- 6 מספר הדרך / 5 5 קו בניין / 10 רוחב הדרך
- ♣ עץ לכריתה
- ♣ עץ להעתקה



מחוז : המרכז
נפה : תל אביב
מקום : רמת אפעל
גוש : 6176
חלקה : 227
שטח : 0.461 ד"מ

הוכן עבור מר אייל לפידות

הערות :
1. התכנית קשורה לרשת הארצית החדשה.
2. הגבהים בתכנית הם אבסלוטיים.
3. גבולות חלקה 227 נלקחו מתכנית גוש רישום.
4. לא לצרכי רישום.

אני מאשר כי מפה זו היא העתק של מפה מצבית
שהכנתי על סמך מדידה שהסתיימה ביום .... בחודש .... שנה ....
וכי כל הפרטים שציינו במפה הם מדוייקים .
המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומיפוי) התשמ"ח 1998

תכנית זו הוכנה עפ"י תקנה 87 לתקנות המודדים
(מדידות ומיפוי- התשנ"ח 1998)
לשם הגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה
בקשר עם בקשה להיתר בניה .

תאריך גמר התכנית : .... עודכנה בתאריך : ....

חתימה וחותמת : ....

תאריך גמר המדידה: 6/10/2010
תאריך גמר התכנית: 6/10/2010
עודכן בתאריך : ________
עודכן בתאריך : ________
חותמת וחתימה :

כמאל זועבי
מהנדס גיאודטי ומודד מוסמך מ.ר. 879 .
רח' השושנים 11/20 ת.ד. 4306
נצרת עילית 17532
טל : 04-6013680 , 052-2840602 .
דואר אלקטרוני : kamsurv@zahav.net.il

קנה מידה 1 : 250
מטר 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25

מצב מוצע
קנ"מ 1:250