מאושרת

תשריט

תכנית מס רג/1258/ו'

מתחם המחלבות -מגדל אמות רמת-גן

סוג תכנית	איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
תכנית מפורטת	ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: רמת גן
שטח תכנית: 3.685 דונם
קנ"מ: 1:500

גרסה מס׳: 9
תאריך: 22.5.2012

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6109	מוסדר	403	372
6128	מוסדר		65, 344, 328, 329, 400, 750

חותמות מוסד התכנון:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-רמת-גן

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה:** 1 **תאריך:** 23.04.2012

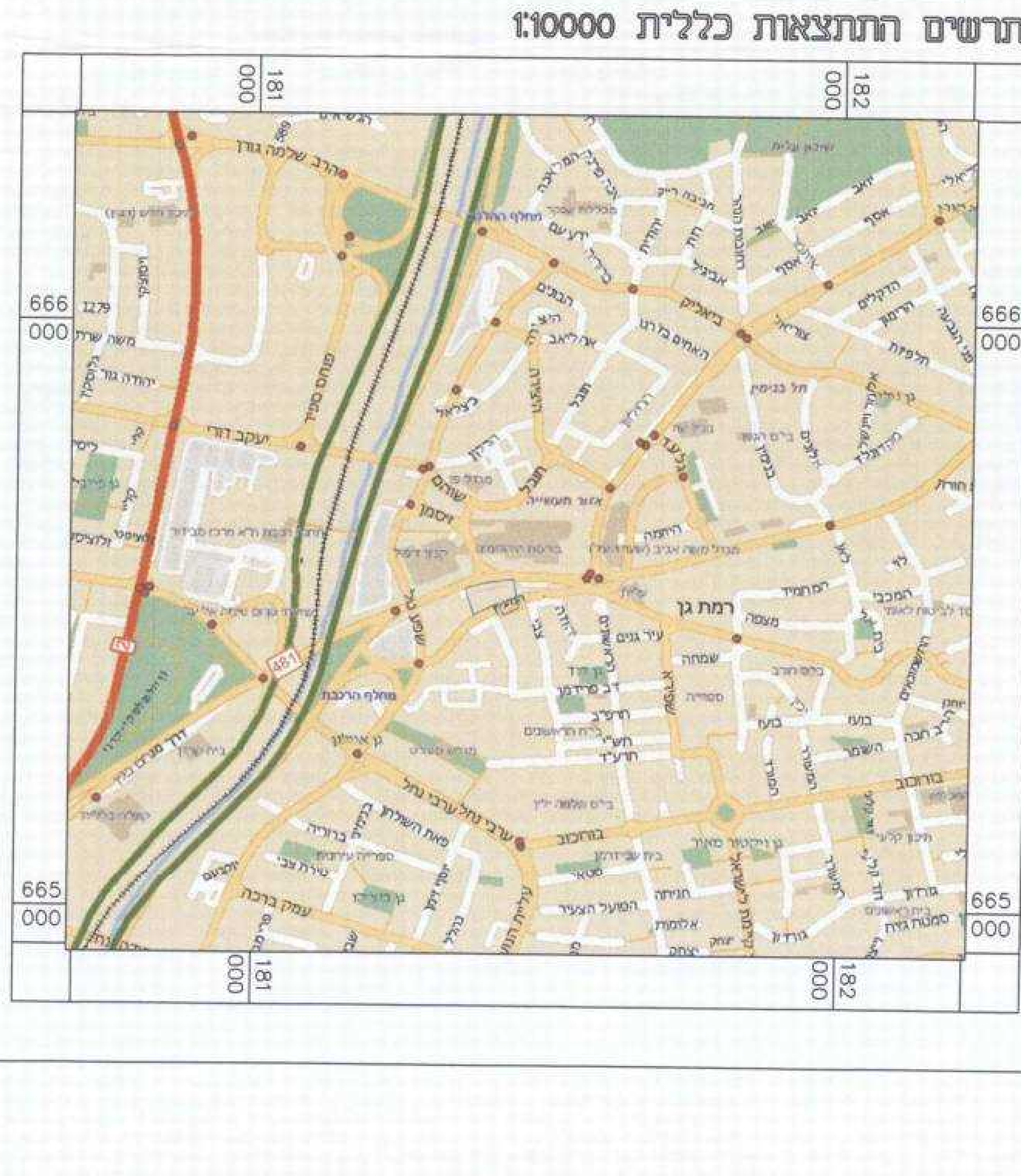
שמות וחתימות:

	שם	חתימה
מגיש התכנית	אמות השקעות בע"מ	אמות השקעות בע"מ
בעלי עניין בקרקע	אמות השקעות בע"מ	אמות השקעות בע"מ
	עירית רמת גן	
עורך התכנית	משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ 512268988 כתובת: הירקון 323, תל אביב טלפון: 03-5450500 פקס: 03-5450505	
מודד	מדבא מדידות והנדסה בע"מ כתובת: רח׳ הברזל 3, תל-אביב טלפון: 03-6485999 פקס: 03-6487272	
הצהרת המודד	הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: 29.8.10 והיא הוכנה לפי הוראות מהל מבא"ת, ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים בכתובה. דיוק הקו הכחול והקדסטר: - מדידה אנליטית מלאה בתחום תצ"ר (כולל הקו הכחול). שם המודד / מספר רשיון / חתימה / תאריך	

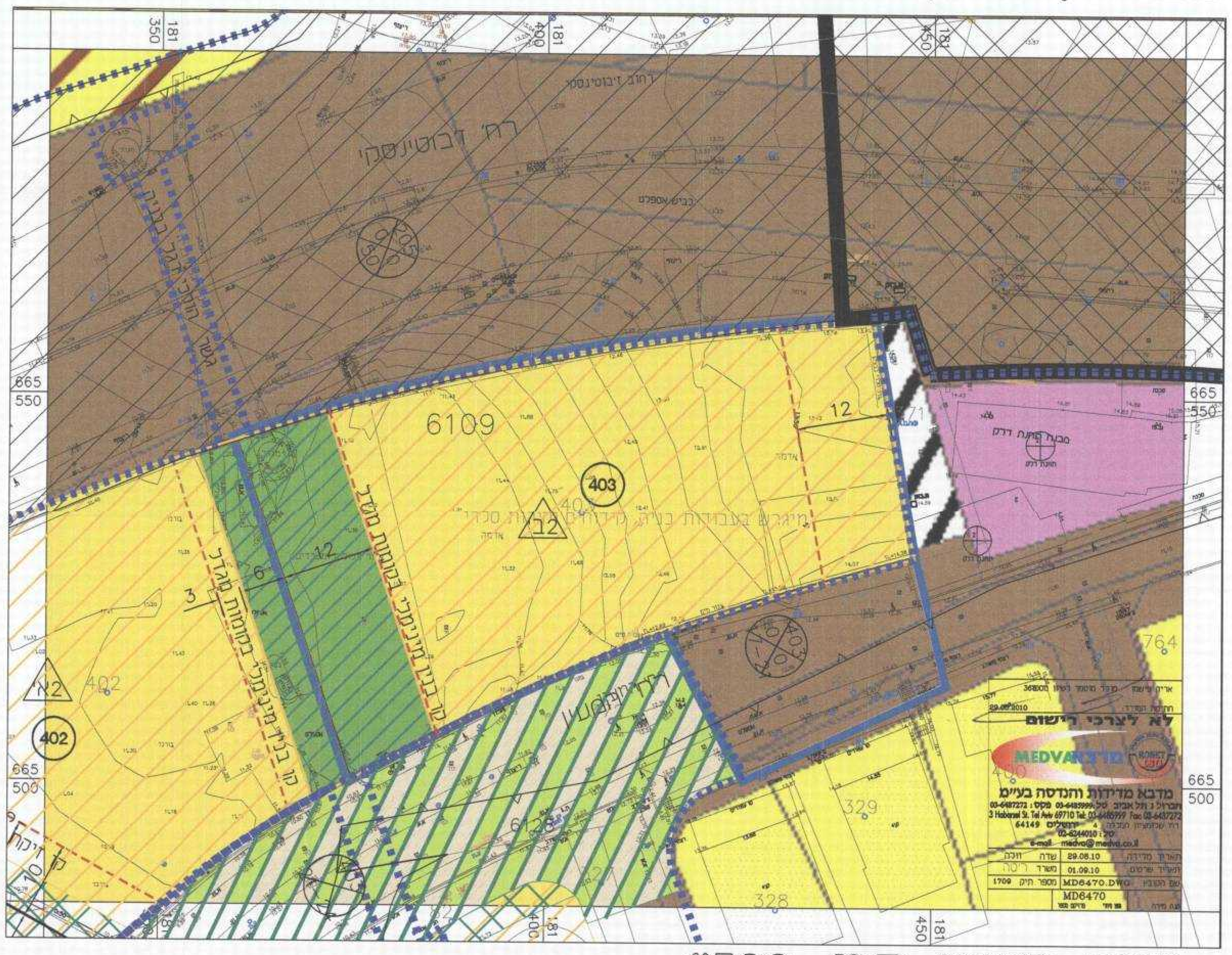
טבלת שטחים:

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
אזור מגרש מיוחד	2,570	69.8%	מסחר ומשרדים	2,570	69.8%
שטח פרטי מיוחד	539	14.6%	פרטי פתוח	539	14.6%
דרך מאושרת	576	15.6%	דרך מאושרת	576	15.6%
סה"כ	3,685	100%	סה"כ	3,685	100%

תרשים התמצאות כללית 1:10000



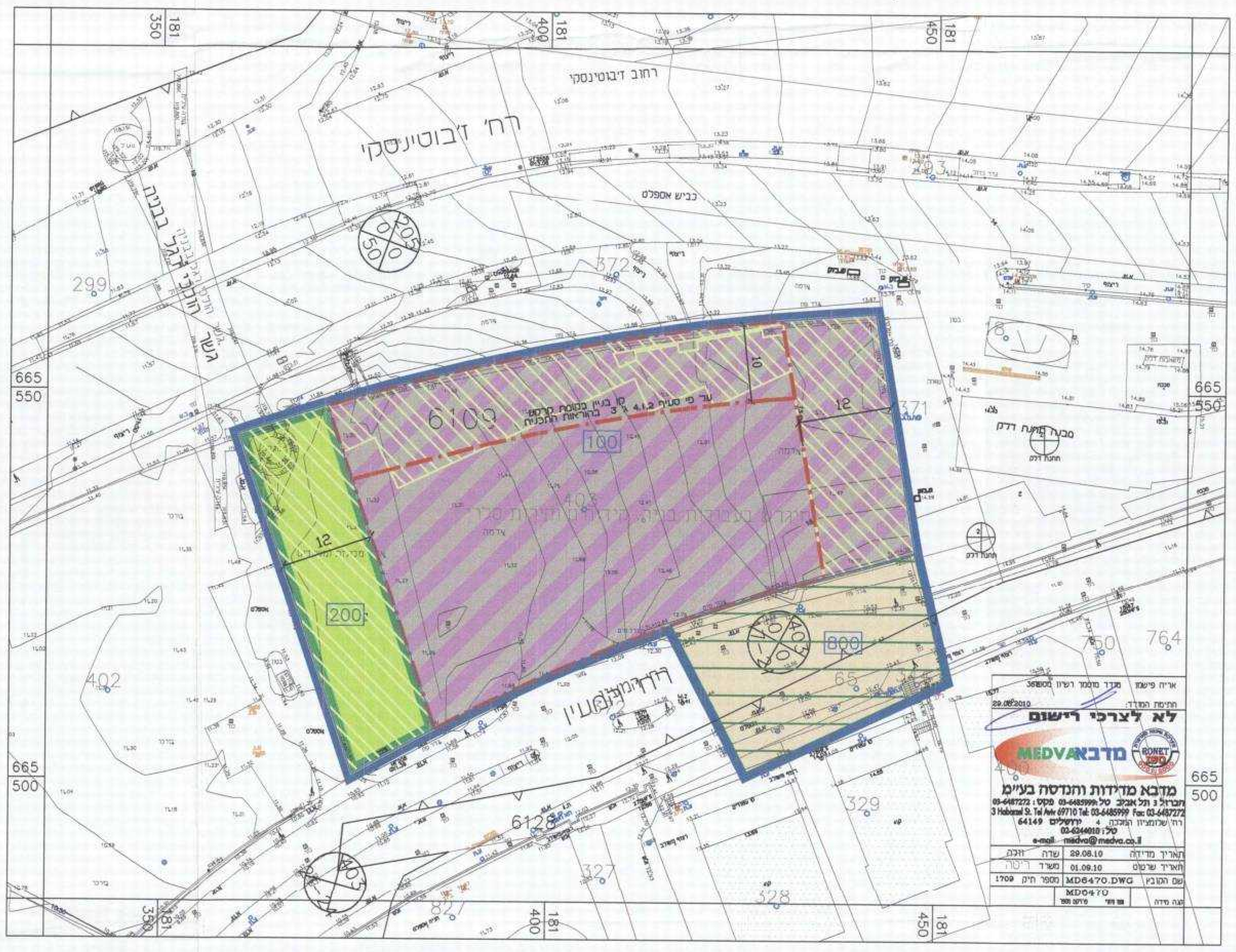
מצב קיים ק.מ. 1:500



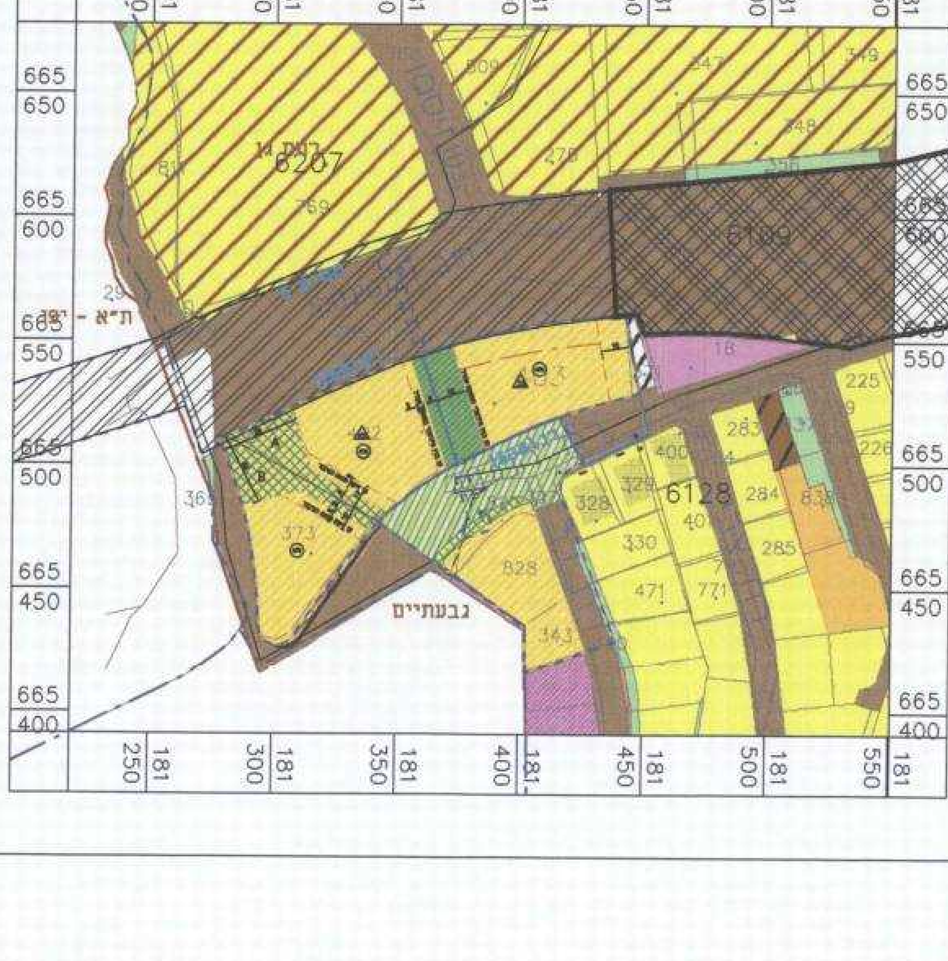
מקרא מצב קיים:

- גבול תכנית
- גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה ומספרה
- גבול שטח שיפוט
- גבול תכנית מאושרת
- קו בנין
- פרטי פתוח
- שצ"פ ודרך מתחתיה
- אזור מגרש מיוחד
- רצועת מסילה תת קרקעית
- שטח לתחנה תת קרקעית
- מספר מגרש

מצב מוצע ק.מ. 1:500



מקרא מצב מוצע:

- גבול תכנית
- גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה ומספרה
- גבול תא שטח ומספרו
- פרטי פתוח
- דרך מאושרת
- מסחר ומשרדים
- טיפול נופי
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- קו בניין
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך

תרשים סביבה 1:2500