

משרד הפנים מוזו תל-אביב
 חוק התכנון והבניה תשי"ב - 1965
 אישור תכנית מס' 3621/תא
 תוקף המחויבות לתכנון ולבניה החליטה
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ליום 27.12.2011
 נילת חוק
 ת"ר-השר הפנים

תוכנית מס' תא/3621

אלבי 39

תל אביב יפו

תוכנית מפורטת

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התוכנית
ללא איחוד וחלוקה	בסמכות ממוזנת	תוכנית שמטרה ניתן להוציא היתרים או הרשות בחלק מתחום התוכנית

מחוז: תל אביב
 מרחב תכנון מקומי: תל אביב - יפו
 רשות מקומית: תל אביב - יפו

שטח התוכנית: 0.605 ד'
 מצב מוצע, קנה מידה 1:250
 גושים וחלקות בתוכנית:

מספר גוש	מספר חלקות בשלמותן	מספר חלקות בחלקן
7226	14	1

חותמות:

השר הפנים
 משרד הפנים
 תל אביב - יפו
 27.12.2011
 חתום: [Signature]
 משרד הפנים

תאריך: 12-12-2011

שלב: מתן תוקף

שמות וחתימות:

שם	ת.ד.	מספר	מספר	שם
אמנון וייס	ת.ד. 393 קדומים	09-7921292	09-7921086	מגיש התוכנית
עקיב שריאר	האמות-ת"ר 16 ר"ג	03-6351855	03-6352442	מגיש התוכנית
דניאלה וייס	ת.ד. 393 קדומים	09-7921292	09-7921086	בעל הזכויות בקרקע
עוזיה שריאר	האמות-ת"ר 16 ר"ג	03-6351855	03-6352442	בעל הזכויות בקרקע
אלישע רובין אדר' בע"מ	קהילת סלוניקי ת"א	03-6449477	03-6449877	עורך התוכנית
ש. זונדר מודד מוסמך	רש"י 43 ת"א	03-5286580	03-5286230	מודד

טבלת שטחים:

שם ייעוד	שטח ייעוד (מ"ר)	אחוז מהשטח	שם ייעוד	שטח ייעוד (מ"ר)	אחוז מהשטח
בנין ביניים (ב')	156	25.8	שטח ייעוד (מ"ר)	158	26.3
בנין מוצע (ב')	182	30.0	מגורים ומסחר	446	73.7
אזור מסחרי (ב')	288	44.2	סך הכל שטח	605	100.0
סך הכל שטח	605	100.0			



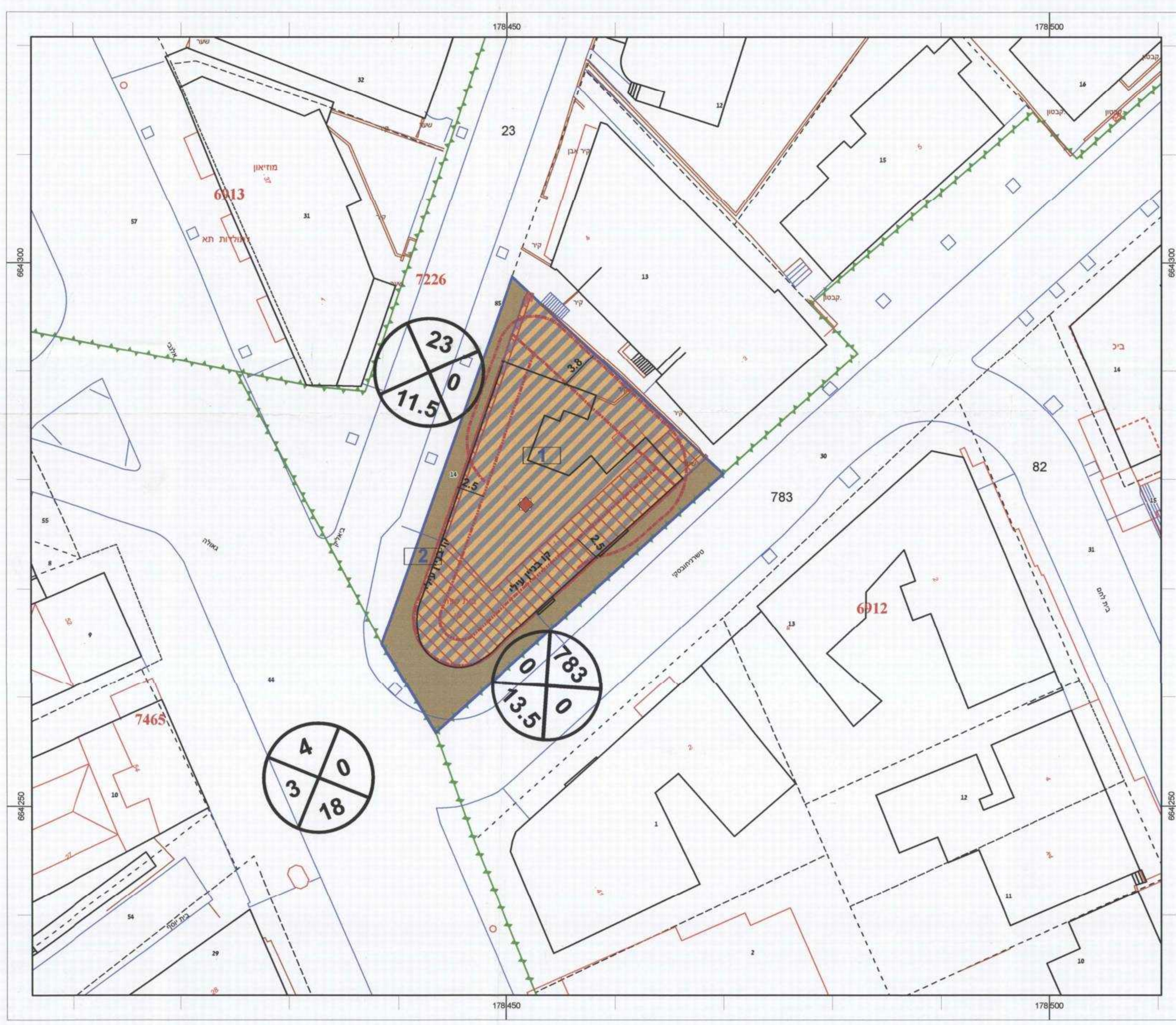
תרשים סביבה קנה מידה 1:5,000



מקרא מצב מאושר

- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- מגורים ב
- מגורים מיוחד ב
- מגורים מיוחד ג
- אזור מסחרי
- מסחרי 2
- מסחרי א
- מדרחוב
- דרך משולבת מוצעת
- בנין להריסה
- גבול תוכנית
- גושים
- חלקות

תוכנית מצב מאושר קנה מידה 1:250



מקרא מצב מוצע

- דרך מאושרת
- מגורים ומסחר
- גבול תא שטח ומספרו
- דרך/מסילה לביטול
- מבנה לשימור
- קו בנין
- קו בנין עילי
- קו בנין תחתית
- רחטות דרך
- גבול תוכנית
- גושים
- חלקות

תוכנית מצב מוצע קנה מידה 1:250