תוכנית מס' תא/מק/ 2570ו

יהודה הימית 25-27

תל אביב יפו

תוכנית מתאר מקומית

מאושרת
סמכות מקומית

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התוכנית
איחוד בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית	ועדה מקומית	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : תל אביב

מרחב תכנון מקומי : תל אביב - יפו

רשות מקומית : תל אביב - יפו

שטח התוכנית : 1040 מ"ר

מצב מוצע, קנה מידה 1:250

גושים וחלקות בתוכנית:

מספר גוש	סטטוס גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7023	מוסדר	25,26	

חותמות :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

מרחב תכנון תל-אביב - יפו

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' תא/מק/ 2570 "יהודה הימית 25-27"

התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק

החל מיום 2.5.2012

מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה

תאריך: 3/6/12

דורון ספיר
מ"מ מהנדס העיר

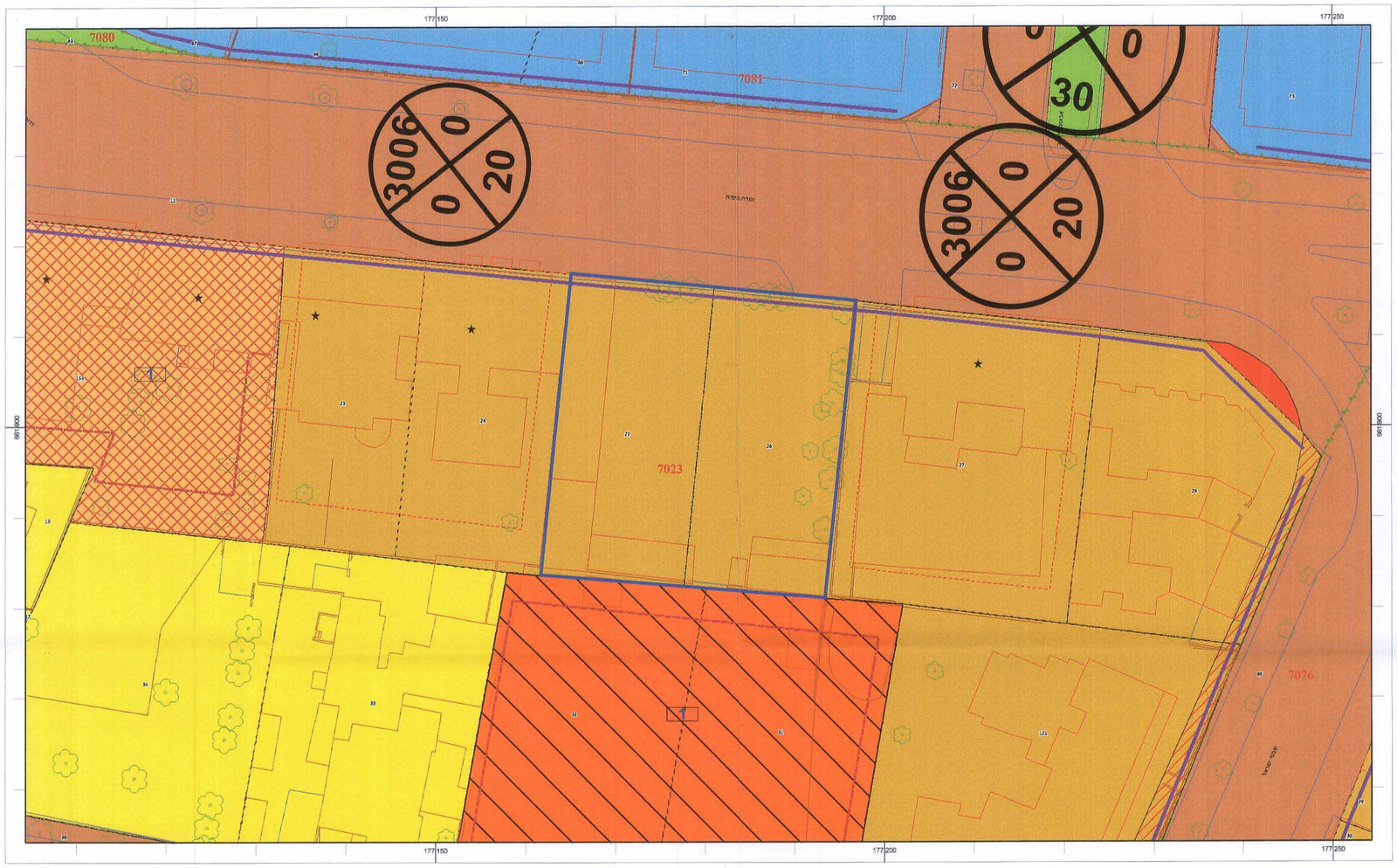
שלב : מתן תוקף | מהדורה : 1 | תאריך : 2-5-2012

שמות וחתימות :

יוזם התוכנית	שם: א.ש. אחים כהן בע"מ מס' תאגיד: ח.פ. 513505305		חתימה: א.ש. אחים כהן בע"מ ח.פ. 513505305
	כתובת: התמר 15 תל אביב		
	טלפון: 03-6950327	פקס: 03-6917089	דוא"ל:
מגיש התוכנית	שם: א.ש. אחים כהן בע"מ מס' תאגיד: ח.פ. 513505305		חתימה: א.ש. אחים כהן בע"מ ח.פ. 513505305
	כתובת: התמר 15 תל אביב		
	טלפון: 03-6950327	פקס: 03-6917089	דוא"ל:
בעל הזכויות בקרקע	שם: א.ש. אחים כהן בע"מ מס' תאגיד: ח.פ. 513505305		חתימה: א.ש. אחים כהן בע"מ ח.פ. 513505305
	כתובת: התמר 15 תל אביב		
	טלפון: 03-6950327	פקס: 03-6917089	דוא"ל:
עורך התוכנית	שם: אדר' שמעון מרמלשטיין		חתימה:
	כתובת: ההסתדרות 14 גבעתיים		
	טלפון: 03-7314458	פקס: 03-5730535	דוא"ל:
מודד	שם: איחוד המודדים המוסמכים מ.ר. 276		חתימה: אחוד מודדים מוסמכים מ.ר. 276 אמיר שרון - ראש
	כתובת: מזא"ה 1 תל אביב		
	טלפון: 03-6293213	פקס: 03-5280103	דוא"ל:

טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
שם ייעוד	שטח ייעוד (מ"ר)	אחוז מהשטח	שם ייעוד	שטח ייעוד (מ"ר)	אחוז מהשטח
מגורים ד (*)	1,040	100.0	ייעוד עפ"י תוכנית מאושרת	1,040	100.0
סך הכל שטח	1,040	100.0	סך הכל שטח	1,040	100.0



תוכנית מצב מאושר קנה מידה 1:250

מקרא מצב מאושר

- מגורים ד (*)
- חזית מסחרית (*)
- רוזטות דרך
- גבול תוכנית
- גושים
- חלקות

ייעודים שאינם כלולים בשטח התוכנית

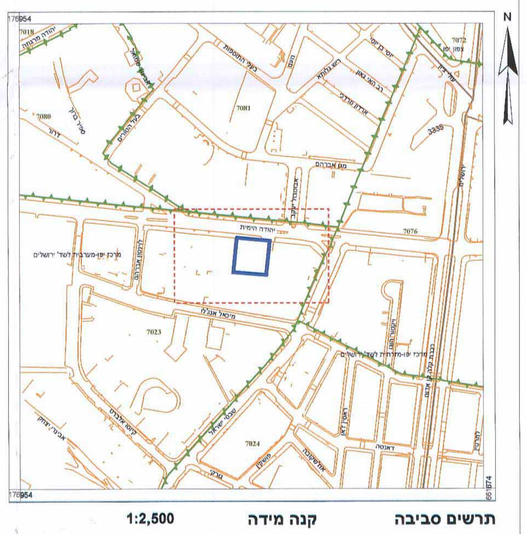
- דרך קיימת (*)
- דרך מוצעת (*)
- מגורים ב (*)
- מגורים ג (*)
- שטח ציבורי פתוח (*)
- מגורים ג'
- מגורים מיוחד
- תחום לתכנית בנוי וועדה מקומית (*)
- דרך לביטול (*)
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- מבנה לשימור ב (*)
- קו בנין (*)
- קו בנין

(*) לא על פי מבאת

תוכנית מצב מוצע קנה מידה 1:250

מקרא מצב מוצע

- ייעוד עפ"י תוכנית מאושרת
- גבול תא שטח ומספרו
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- חזית מסחרית
- קו בנין
- רוזטות דרך
- גבול תוכנית
- גושים
- חלקות



תרשים סביבה קנה מידה 1:2,500