מאושרת

תכנית מסי בי\512

בנין מגורים ברח' הרב קוק 9 בת–ים

תשריט

סוג התכנית	איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	היתרים או הרשאות
תכנית מתאר מקומית	---	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : תל-אביב
מרחב תכנון מקומי : בת–ים
רשות מקומית : בת–ים
ישוב: בת–ים

נדון בישיבת הוועדה המחוזית לתכנון ובניה תל אביב
ביום 11. 06. 2012

שטח התכנית : 1.073 דונם
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
7144	מוסדר	18	–
חתימת מודד			

~~משרד הפנים מחוז תל-אביב~~
~~חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965~~
~~הפקדת תכנית מס' ______~~
~~הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה~~
~~ביום ______ להפקיד את התכנית~~
~~גילה אורון~~
~~יו"ר הועדה המחוזית~~

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 9/2/2012

חותמות מוסד התכנון :

הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים
שם התכנית בי/512: בנין מגורים ברח' הרב קוק 9, בת-ים
הומלצה בישיבה מס' 2010/19
ביום 29.11.10
לדיון בועדה המחוזית הפקדה
מזכיר
יו"ר

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' בי/ 512
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 11.6.2012 לאשר את התכנית
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית

שמות וחתימות :

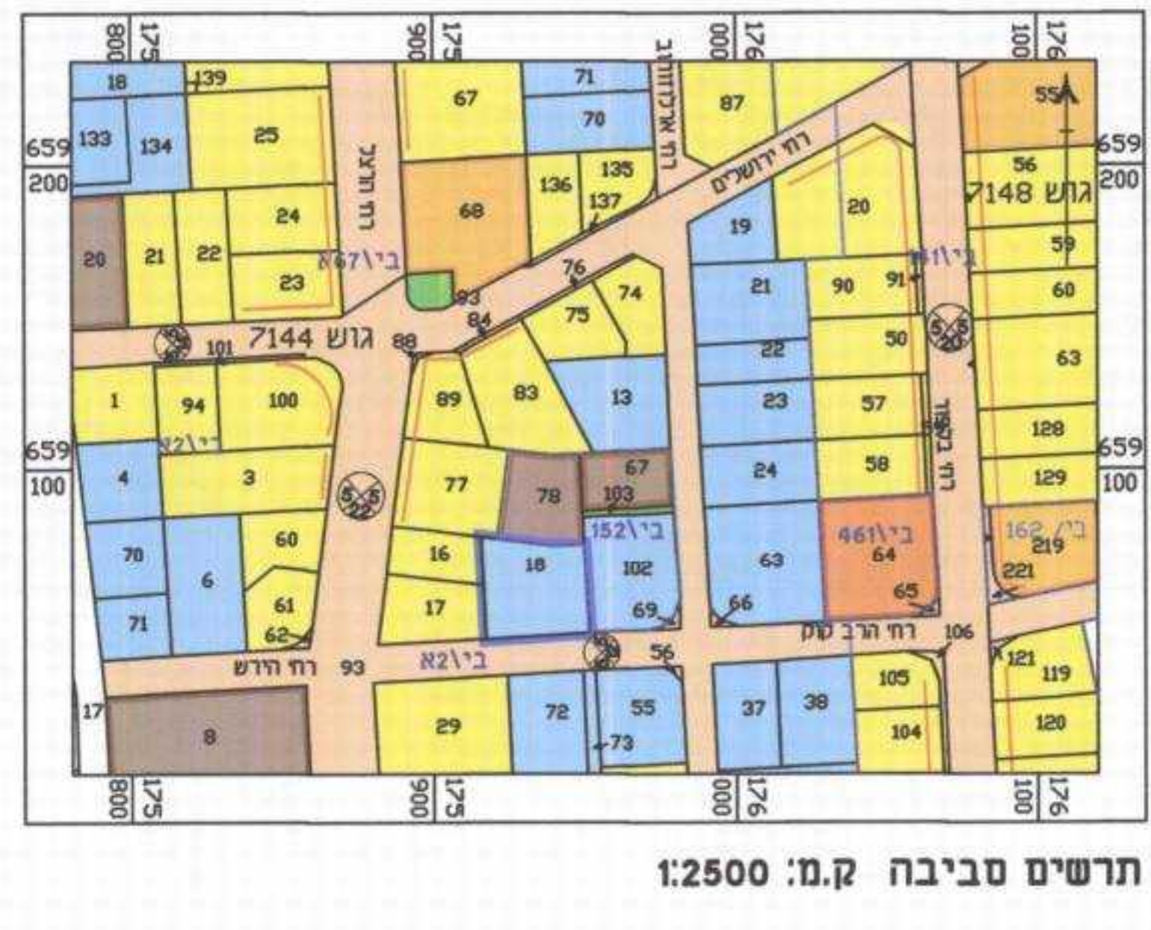
מגיש התכנית	שם: עו"ד עודי גלבוע בשם הבעלים כתובת: רוטשילד 28 בת–ים טלפון: 03–5066091 פקס: דוא"ל:		תאריך וחתימה: עודי גלבוע, עו"ד רוטשילד 28 בת-ים טל. 5066091, 6582788 מ.ר. 4825
היזם בפועל	שם: לא רלבנטי כתובת: טלפון: פקס: דוא"ל:		תאריך וחתימה:

	בעלי הזכויות בקרקע			
1	שם: יגאל חמי	ת.ז.: 001532969	טלפון:	חתימה: עודי גלבוע, עו"ד רוטשילד 28 בת-ים טל. 5066091, 6582788 מ.ר. 4825
2	שם: יורם חמי	ת.ז.: 001532977	טלפון:	חתימה: עודי גלבוע, עו"ד רוטשילד 28 בת-ים טל. 5066091, 6582788 מ.ר. 4825
3	שם: מרים ברמן	ת.ז.: 050302801	טלפון:	חתימה: עודי גלבוע, עו"ד רוטשילד 28 בת-ים טל. 5066091, 6582788 מ.ר. 4825

עורך התכנית	שם: דב קורן אדריכלים אדר דב קורן מ.ר. 34132 כתובת: רח' נחלת יצחק 28 תל-אביב טלפון: 03–6090949 פקס: 03–6953703	תאריך וחתימה: דב קורן אדריכלים בע"מ רח' נחלת יצחק 28, תל-אביב 67448 טל. 03-6090949 פקס 03-6953703 דוא"ל: gk_arc@netvision.net.il 10/5/2012
מודד	שם: מזור מדידות בע"מ אביגדור מזור מ.ר. 552 כתובת: רוטשילד 102 ראשל"צ טלפון: 03–9654095 פקס: 03–9673507 תאריך עידכון מדידה:	תאריך וחתימה: שי ... מודד מוסמך מ.ר. 1066 מזור מדידות בע"מ טל. 03-9654095 דוא"ל: mazor@mazor-sur.co.il

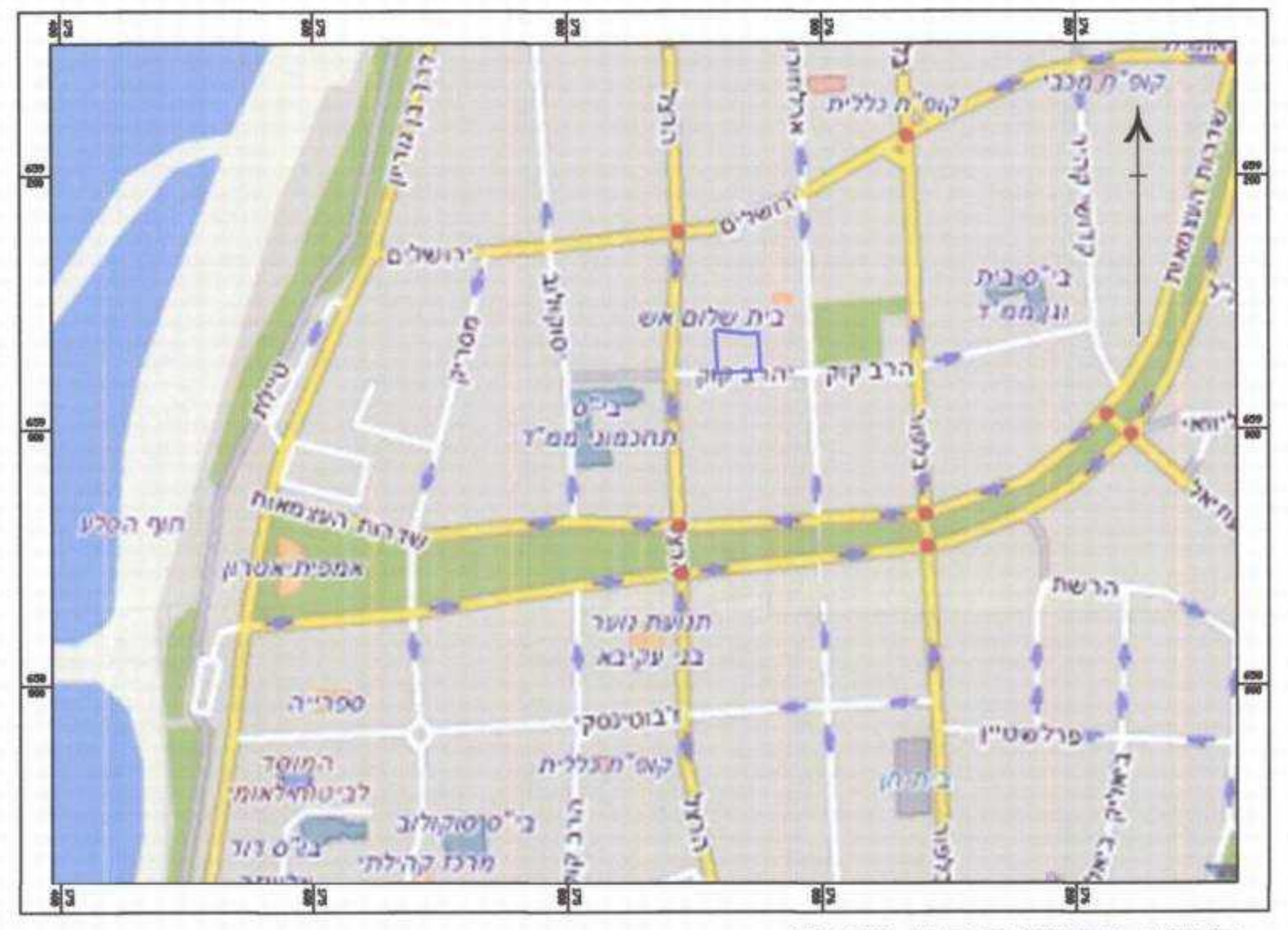
הנני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגראפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: 25.02.11 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול(בלבד) בצורה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול)
שם המודד: שי ברש מספר רישיון: 1066 חתימה: תאריך:

שי ברש מודד מוסמך מ.ר. 1066 מזור מדידות בע"מ טל. 03-9654095

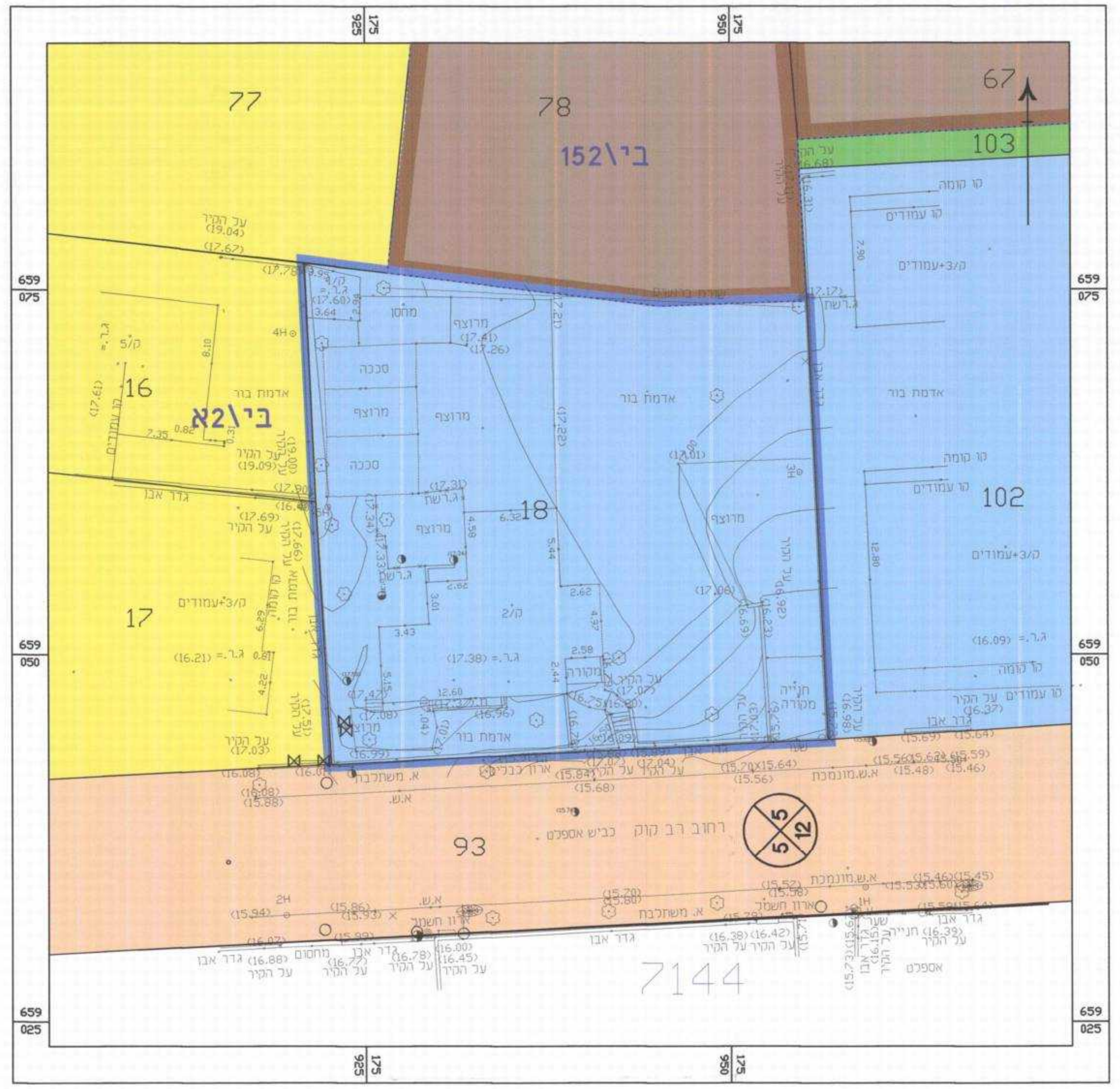


תרשים סביבה ק.מ. 1:2500

מקרא תרשים סביבה
- 🟦 מגורים ב׳
- 🟨 מגורים ג׳
- 🟧 מגורים מיוחד
- 🟥 מגורים ד׳
- 🟫 שטח ציבורי
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- 🟧 דרך מאושרת
- חזית מסחרית
- גבול תוכנית
- גבול תכנית מאושרת
- בי\2א מסי תכנית מאושרת
- רוזטה: 000 מספר הדרך, 5 5 קוי בנין, 00 רוחב הדרך

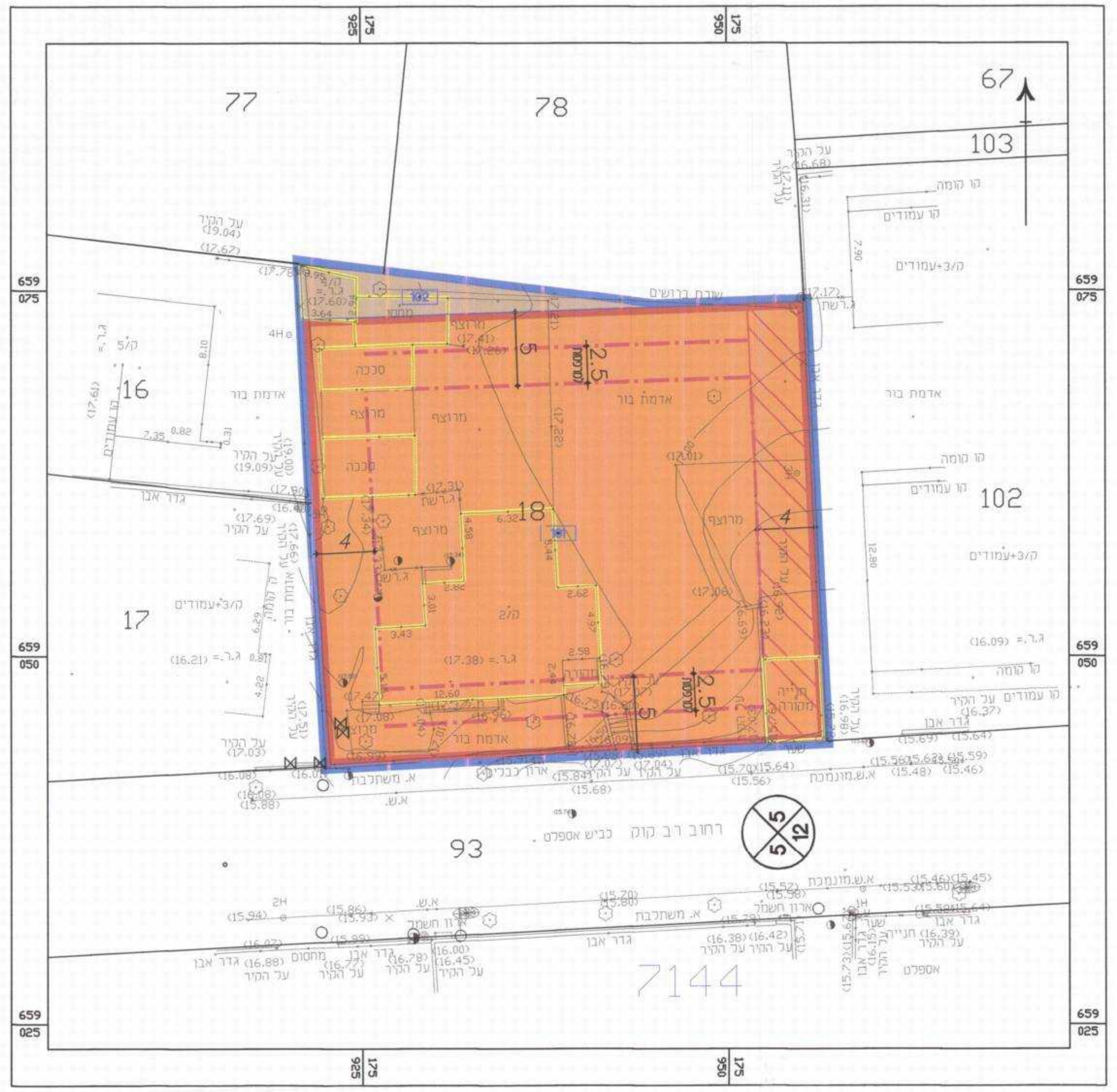


תרשים התמצאות ק.מ. 1:5,000



מצב מאושר ק.מ. 1:250

מקרא מצב מאושר
- גבול תוכנית
- גבול תכנית מאושרת
- גבול מגרש
- בי\2א מסי תכנית מאושרת
- 🟦 מגורים ב׳
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- 🟨 מגורים ג׳
- 🟫 שטח ציבורי
- 🟧 דרך מאושרת
- רוזטה: 000 מספר הדרך, 5 5 קוי בנין, 00 רוחב הדרך



מצב מוצע ק.מ. 1:250

מקרא מצב מוצע
- גבול תוכנית
- גבול תא שטח
- קו בנין
- ▨ זיקת הנאה למעבר רגלי
- מבנה להריסה
- 🟧 מגורים ד׳
- 🟫 מבנים ומוסדות ציבור
- 0000 מספר תא שטח
- 7144 מספר גוש
- 93 מספר חלקה
- רוזטה: 000 מספר הדרך, 5 5 קוי בנין, 00 רוחב הדרך