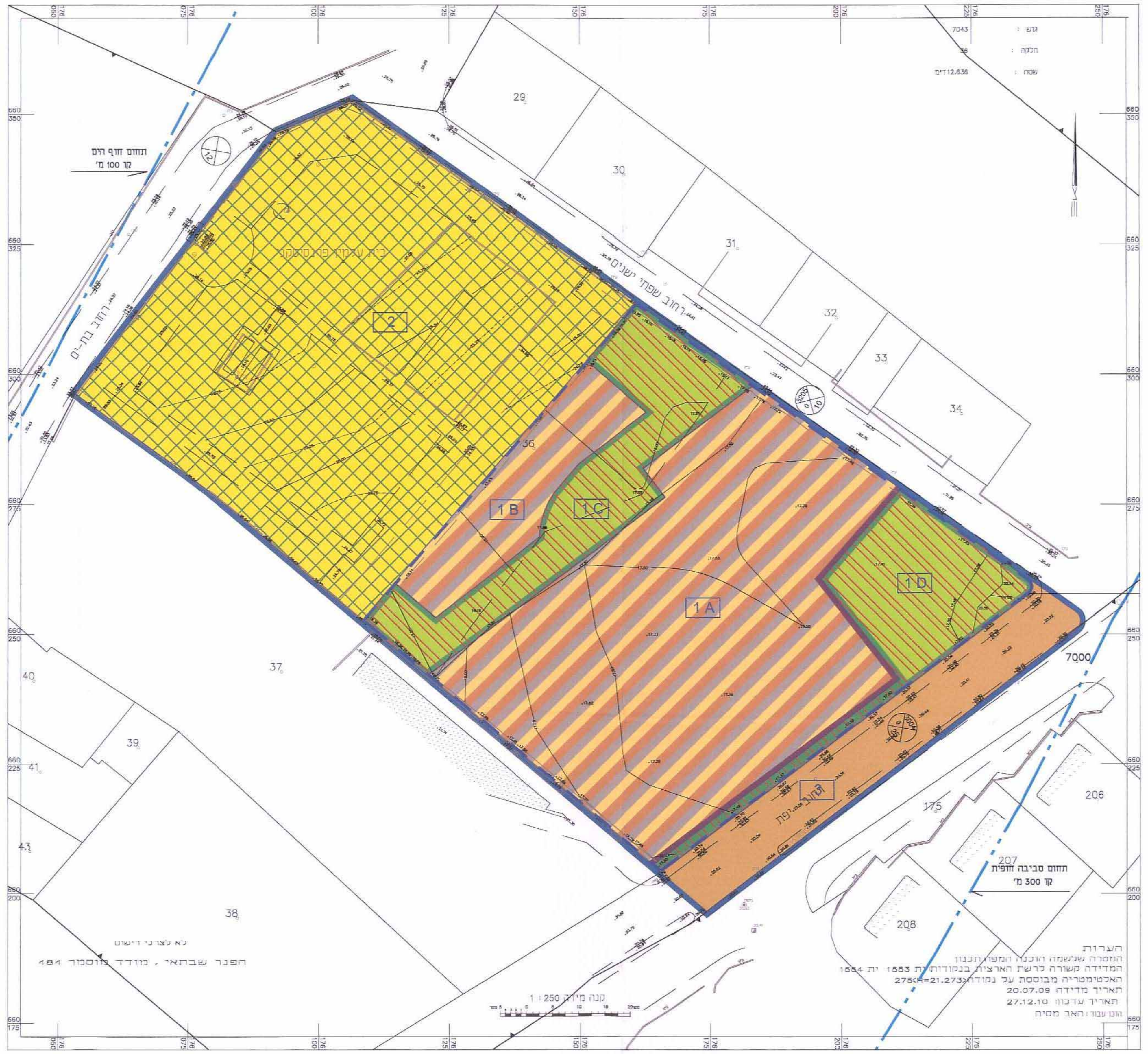
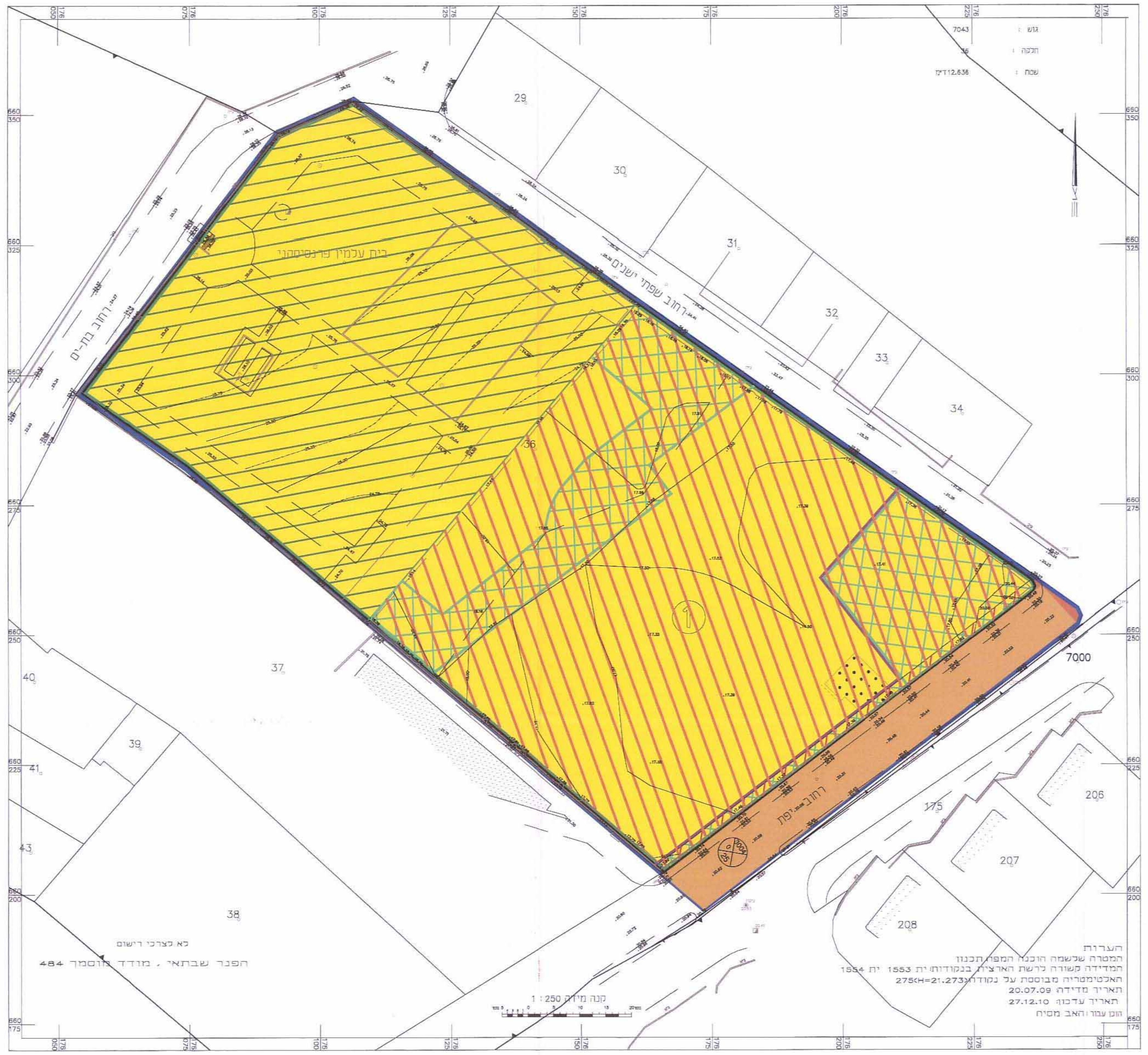

גוש : 7043
חלקה : 36
שטח : 12,636 מ"ר
תחום חוף הים
קו 100 מ'
רחוב בת-ים
רחוב שפתי ישנים
רחוב יפת
בית עלמין פרנסיסקני
2
1A
1B
1C
1D
29
30
31
32
33
34
36
37
38
39
40
41
43
175
206
207
208
7000
תחום סביבה חופית
קו 300 מ'
לא לצרכי רישום
הפנר שבתאי , מודד מוסמך 484
קנה מידה 1 : 250

הערות
המטרה שלשמה הוכנה המפה תכנון
המדידה קשורה לרשת הארצית בנקודות: ית 1553 ית 1554
האלטימטריה מבוססת על נקודה 275(H=21.273
תאריך מדידה: 20.07.09
תאריך עדכון: 27.12.10
הוכן עבור: האב מסיח

מצב מוצע קנ"מ 1 : 500


גוש : 7043
חלקה : 36
שטח : 12,636 מ"ר
רחוב בת-ים
רחוב שפתי ישנים
רחוב יפת
בית עלמין פרנסיסקני
1
29
30
31
32
33
34
36
37
38
39
40
41
43
175
207
208
7000
לא לצרכי רישום
הפנר שבתאי , מודד מוסמך 484
קנה מידה 1 : 250

הערות
המטרה שלשמה הוכנה המפה תכנון
המדידה קשורה לרשת הארצית בנקודות: ית 1553 ית 1554
האלטימטריה מבוססת על נקודה 275(H=21.273
תאריך מדידה: 20.07.09
תאריך עדכון: 27.12.10
הוכן עבור: האב מסיח

מצב מאושר קנ"מ 1 : 500

מקרא
מצב מוצע

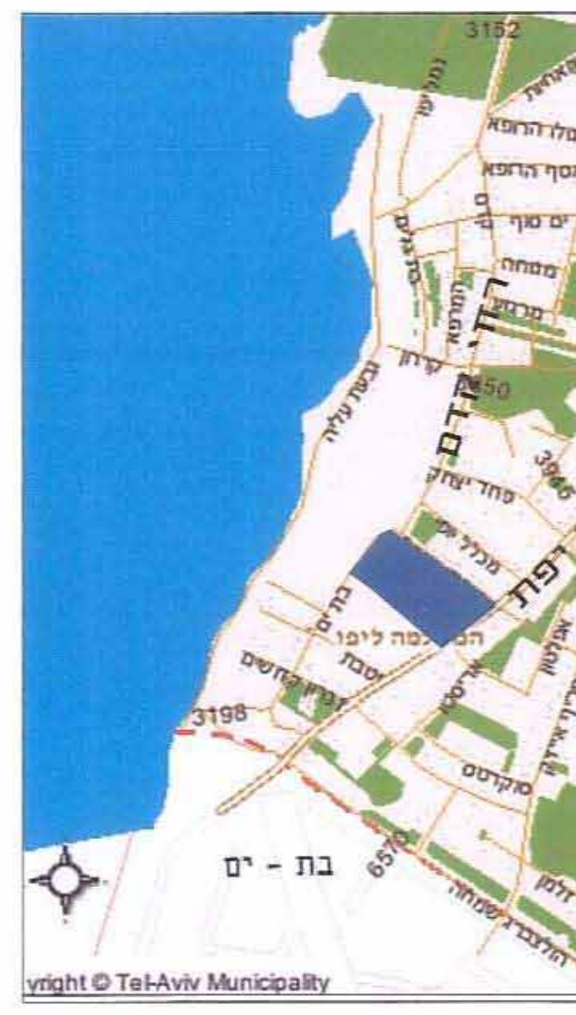
גבול התכנית	━
חזית מסחרית	━
מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	▨
דרך מאושרת	🟧
בית קברות	▦
פרטי פתוח	🟩
זיקת הנאה למעבר רגלי	▨
גבול גוש	━▲▼━
גבול תא שטח	━
גבול מגרש המחולק לתאי שטח	━ ━ ━
מספר גוש	7043
מספר חלקה	47
מספר תא שטח	1
תחום חוף הים	━ · ━
תחום הסביבה החופית	━ · ━

מספר הדרך — 3004
קו בניין — 0 0
רוחב הדרך — 25

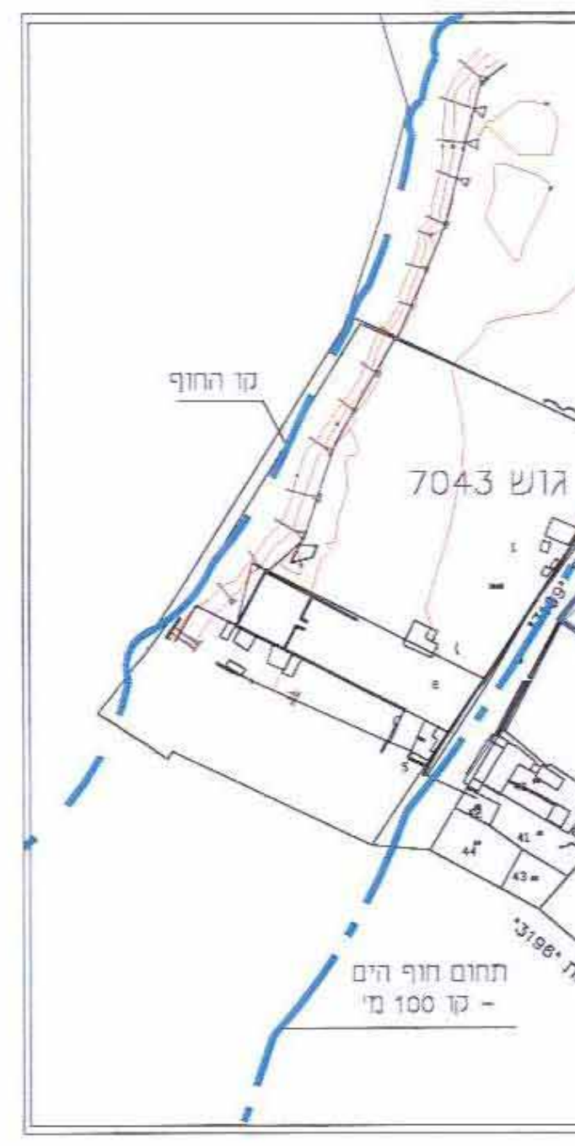
מקרא
מצב מאושר

גבול התכנית	━
חזית מסחרית	━
מגרש מיוחד	▨
בית קברות קיים	▨
דרך מאושרת	🟧
שפ"פ עם זכות מעבר לציבור	▦
מבנה להריסה	⁘
ביטול דרך	▨
גבול גוש	☐
גבול חלקה קיימת	☐
גבול מגרש קיים	☐
קו חוף ג. 0.75	☐
תחום חוף הים - קו 100 מ'	☐
תחום סביבה חופית - קו 300 מ'	☐

מספר הדרך — 3004
קו בניין — 0 0
רוחב הדרך — 25


הבעש"ט
שד' ירושלים
דרך יפת
בת - ים
3152
3175
3884
3201
3198
3407
3405
3404
Copyright © Tel-Aviv Municipality
0
305m

תרשים התמצאות
קנ"מ 1:10,000


קו החוף
גוש 7043
36
גוש 7000
רחוב בת ים
רחוב שפתי ישנים
רחוב יפת
רחוב יטבת
רחוב אפלטון
תחום חוף הים - קו 100 מ'
תחום סביבה חופית - קו 300 מ'

תרשים סביבה
קנ"מ 1:2,500

קו החוף — — — —
תחום חוף הים — · —
תחום הסביבה החופית — · —

5007934

תכנית מתאר מפורטת
מסי תא\מק\3219 א
"בית הקברות הלטיני"

תכנית ~~מפורטת~~ הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

מאושרת
סמכות מקומית

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : תל-אביב
מרחב תכנון מקומי : תל-אביב
רשות מקומית : עיריית תל-אביב

שטח התכנית : 13,700 מ"ר
קנה מידה: 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
7043	מוסדר	36	50

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 22.04.2012

חותמות מוסד התכנון :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
מרחב תכנון תל-אביב - יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מסי תא/מק/3219א "בית הקברות הלטיני"
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
החל מיום 25.04.2012

יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה	מהנדס העיר	מנהל האגף
תאריך :		

דורון ספיר
מ"מ וסגן ראש העירייה

שמות וחתימות :

	שם	כתובת	טלפון	פקס	דוא"ל
יוזם התכנית	קסטודיה די טרה סנטה CUSTODIA DI TERRA SANTA	מנזר סט. סבויאר, השער החדש 1 ירושלים 91001 ת.ד. 186	02-6266610	02-6285196	E-mail : economo@custodia.org
מגיש התכנית	קסטודיה די טרה סנטה CUSTODIA DI TERRA SANTA	מנזר סט. סבויאר, השער החדש 1 ירושלים 91001 ת.ד. 186	02-6266610	02-6285196	E-mail : economo@custodia.org
בעל הזכויות בקרקע	קסטודיה די טרה סנטה CUSTODIA DI TERRA SANTA	מנזר סט. סבויאר, השער החדש 1 ירושלים 91001 ת.ד. 186	02-6266610	02-6285196	E-mail : economo@custodia.org
עורך התכנית	ליר אדריכלים בע"מ אדריכל יצחק ליפוביצקי	רח' המגדלור 13 יפו העתיקה	03-6817601	03-6817926	office@lir-architects.com
מודד	ש. הפנר	רח' המעלות 12 גבעתיים	03-5731403	03-5731402	E-mail : lladhaf@hotmall.com
יועץ תנועה	פי.ג'י.אל הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ	רח' המסגר 9 ת"א	03-7914124	03-7914112	E-mail : pgl@pgl.co.il

יצחק ליפוביצקי
אדריכל

הפנר שבתאי
מודד מוסמך
רח' המעלות 12, גבעתיים
טל' 5731403, טלפקס 5731402

טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
מגרש מיוחד	7,015	51.2	מגורים, מסחר, ומבנים ומוסדות ציבור	7,015	51.2
דרך מאושרת	1,000	7.3	דרך מאושרת	1,000	7.3
שטח בית קברות	5,685	41.5	שטח בית קברות	5,685	41.5
סה"כ	13,700	100	סה"כ	13,700	100